

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

فهد بن راشد بن سعيد الزبني

ALZABNI, FAHAD RASHED S



No: 1045598206

الرقم : ١٠٤٥٥٩٨٢٠٦

DOB: 03/05/1986

تاريخ الميلاد : ١٤٠٦/٠٨/٢٤ هـ

DOE: 09/08/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٣/٢٨ هـ

مكان الميلاد : حفر الباطن



1045598206



التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

المملكة العربية السعودية

نموذج (٢) المفصل بالراتب

وزارة الدفاع

الاسم : فهد بن راشد سعيد الزيني  
رقم الهوية : ١٠٤٥٥٩٨٢٠٦  
تاريخ الميلاد : ١٤٠٦-٠٨-٢٤  
الراتب الأساسي : ٦٥١٠ ريال  
إجمالي الراتب : ١٤٤٤٣,٥ ريال  
الرتبة / المرتبة : رقيب  
القوة الأساسية : القوات الجوية  
رقم الحساب : SA938000194608010291711

بنك الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضحة هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة . والسلام عليكم .

توقيع محاسب التشكيل

الاسم: محمد بن عبده يحي الفيفي

التوقيع:

توقيع المسئول في التشكيل

الاسم: منصور بن محمد منصور الفصيلي

التوقيع:



الختم

نموذج آلي ويعتبر لاغيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته

فهد راشد بن سعيد الزبيني

الرقم ١٠٤٥٥٩٨٢٠٦

جهة الإصدار: احوال تبوك

نسخة: ٤

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤١/٠٨/٢٦

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة







المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



فهد راشد بن سعيد الزبني

الرقم ١٠٤٥٥٩٨٢٠٦

نسخة: ٤

صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٤/١٢/٢٦	تبوك	١٠٢٠٣٦٨٢٩٤	الصلة زوجة	أسماء راشد سليمان البلوي	١
١٤٣٤/٠٥/٢٨	تبوك	١١٦٣٧٠١٢١٠	بنت	سديم	٢
١٤٤٠/٠١/٠٤	تبوك	١١٨٩٢٦٥٦٩٥	ابن	بتال	٣
١٤٤١/٠٨/٢٢	تبوك	١١٩٦٥٦٥٠٥٣	بنت	دينا	٤



تاريخ الصك: ١٤٤٢/١/٦ هـ

رقم الصك: ٣٩٥٧.١٠٠٠.٢١٥

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض السكنية رقم 1615 من المخطط رقم ت / ت / 77 الواقع في حي النخيل بمدينة تبوك . وحدودها واطوالها : شمالا: قطعة رقم 1617 بطول 30 ثلاثون متر جنوبا: قطعة رقم 1613 بطول 30 ثلاثون متر شرقا: شارع عرض 20م بطول 21 واحد و عشرون متر غربا: قطعة رقم 1616 بطول 21 واحد و عشرون متر ومساحتها 630 ستمائة و ثلاثون متر مربعاً المملوكة لـ فهد بن راشد سعيد الزيني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1045598206 بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بتبوك برقم 350106004573 في 23 / 12 / 1436 قد تم رهنها وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح / شركة الراجحي للتطوير المحدودة بموجب سجل تجاري رقم 1010158249 ضمانا للوفاء بـ 1249973 فقط مليون و مئتان و تسعة و أربعون ألفاً و تسعمائة و ثلاثة و سبعون ريالاً سعودياً لا غير. تسدد على أقساط شهرية عددها 236 قيمة كل قسط 5296.5 فقط خمسة آلاف و مئتان و ستة و تسعون ريالاً سعودياً و خمسون هللة لا غير. تاريخ حلول القسط 1461/07/27 سبب الرهن : كضمان للوفاء بما عليه من مستحقات لشركة الراجحي للتطوير المحدودة وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات . واستيفاء مافي ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 06 / 01 / 1442 لا عتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





رقم الرخصة : ٤١١١٤٢٤٤٦  
 تاريخ صدورها : ١٤٤١/١١/٢٧  
 تاريخ إنتهائها : ١٤٤٤/١١/٢٧  
 نوع الرخصة : سكني  
 رقم الطلب : ٢٢٠٨٣٩  
 نوع الإصدار : بناء جديد



المملكة العربية السعودية  
 وزارة الشؤون البلدية والقروية  
 أمانة منطقة تبوك

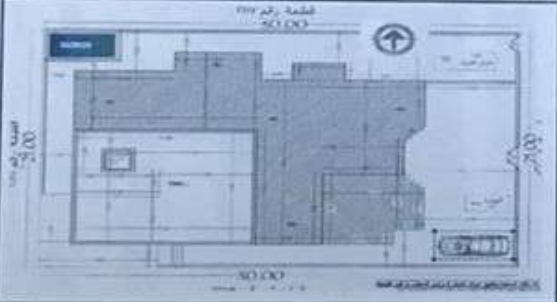
رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : فهد راشد بن سعيد الزيني  
 رقم الاثبات : ١٠٤٥٥٩٨٢٠٦  
 رقم الصك : ٣٥٠١٠٦٠٠٤٥٧٣  
 رقم قطعة الأرض : ١٦١٥  
 تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :  
 رقم شهادة تنسيق الكهرباء :  
 المبنى عبارة عن : فيلا

نوع الاثبات : هوية وطنية  
 تاريخه : ١٤٣٦/١٢/٢٣  
 بالمخطط : ت/ت/٧٧  
 مصدره : تبوك  
 بحي : النخيل  
 تاريخ :  
 تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء :



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشماليات : ٣١٤٥٦٩٨,٦١

الشرقيات : ٢٥٣٤١٩,١

إحداثيات الموقع :

تنبيه :

- ١- يلزم أن تكون الملاحق الطغوية بالجزء الخلفي من المبنى
- ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة (م)	الحدود	العرض (م)	الأبعاد (م)	الارتفاع (م)
الشمال	قطعة رقم ١٦١٧	١,٥	٣٠	٢
الجنوب	قطعة رقم ١٦١٣		٣٠	-
الشرقي	شارع عرض ٢٠م	٢,١	٦	٦
الغرب	قطعة ١٦١٦		٢١	-

مساحة الأرض : ٦٣٠,٠ م<sup>٢</sup>

مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الشور	عدد الأتوار	المساحة
بور أول - سكني	٠	سكني	١		٢٩٨,٩٥
ملاحق طغوية	٠	سكني	٢		١١٢,١٤
بور أرضي - سكني	١	سكني	٠		٢٢١,٤
سور - سكني	٠	سور			١٠٢



مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٧٦٨,٢٩ م <sup>٢</sup>	٥٦ %
المكتب الهندسي المصمم	مكتب هندسة السكن للاستشارات الهندسية		
المكتب المشرف			
مقاول رفع المخلفات			

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصالمة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطللة على الجيران .  
 يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لاستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٢٠٢٨,٨ ريال  
 و تم سدائها بموجب الإصال رقم : X٠٠٠٦٣٠٥٣٣٥١٩٤٠٢٩١  
 بتاريخ : ١٨/٠٧/٢٠٢٠

رخصة إلكترونية

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الأضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العماره وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شباكك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.

رقم القرار: ١٤٣٩٣٠٤١٣٢٧  
رقم الطلب: ١١٦٢٠٨  
التاريخ: ٢٨/١١/١٤٤٠  
المرفقات: ٦



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
إمارة منطقة تبوك  
إدارة المساحة

تعرض إصدار رخصة بناء

قرار مساحي

اسم مقدم الطلب: فهد راشد بن سعيد الزيني

رقم السجل المدني: ١٠٤٥٥٩٨٢٠٦ مصدرها: أحوال تبوك

الموقع: النخيل

رقم القطعة: ١٦١٥

رقم صك الملكية: ٣٥.١.٦٠٠٤٥٧٣

تاريخه: ١٤٣٦/١٢/٢٣

الحدود و الأطوال و المساحة وفق الآتي

مطابق لصك الملكية و المخطط المعتمد

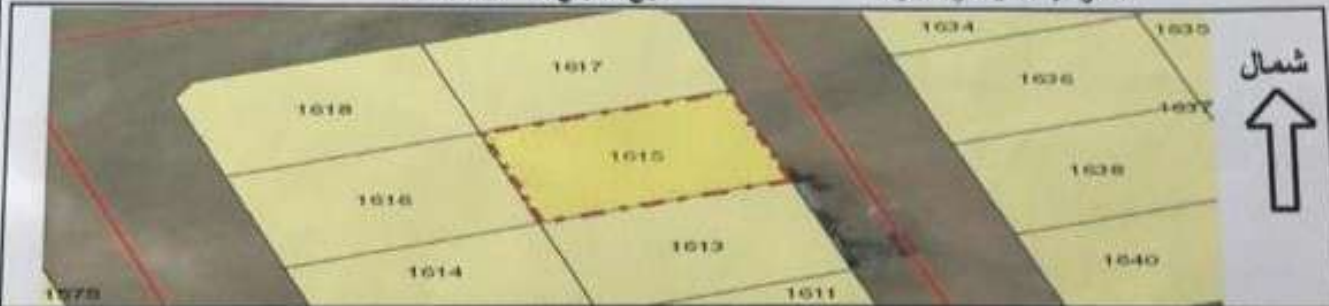
الاتجاه	الحدود	الأبعاد حسب الصك	الأبعاد حسب الطبيعة	أقل ارتداد مسموح	أقصى بروز مسموح	الشطبة
الشمال	قطعة رقم ١٦١٧	٣٠	٣٠	٢		
الجنوب	قطعة رقم ١٦١٣	٣٠	٣٠	٢		
الشرق	شارع عرض ٢٠ متر	٢١	٢١	٣		
الغرب	قطعة رقم ١٦١٦	٢١	٢١	٢		

اسم المكتب الهندسي: مكتب المهندس عبد العزيز العيسى للاستشارات الهندسية

المساحة الإجمالية ( ٦٣٠ ) -- مرحلة النطاق العمراني:

نوع الموقع: أرض فضاء

الحدود: داخل حدود الأحياء



الرمز	الإحداثيات	الشرقيات	الرمز	الشماليات
N	٣١٤٥٦٩٨.٦١	٢٥٣٤١٩.١٧٦	E	١
N	٣١٤٥٦٧٨.٥٩٤	٢٥٣٤٢٥.٥٢٧	E	٢
N	٣١٤٥٦٦٩.٥٢٣	٢٥٣٣٩٦.٩٤٣	E	٣
N	٣١٤٥٦٨٩.٥٤	٢٥٣٣٩٠.٥٩٣	E	٤

الرسوم المستحقة على القرار المساحي: ٢٧٢ ريال و تم سدادها بموجب الفاتورة رقم ١٩٩١٩٧٣٢٢٤٠ بتاريخ: ١٤٤٠/١١/٢٨

ملاحظات:

مشرف القرارات المساحية  
م / عادل سعد عقيل المطيري



المساح  
م / عادل سعد عقيل المطيري

تم استلام الأصل من قبل صاحب الطلب

أي كشط أو تعديل يلغي هذه الوثيقة.

التوقيع

يلزم تقديم أصل القرار المساحي عند طلب الرخصة.