

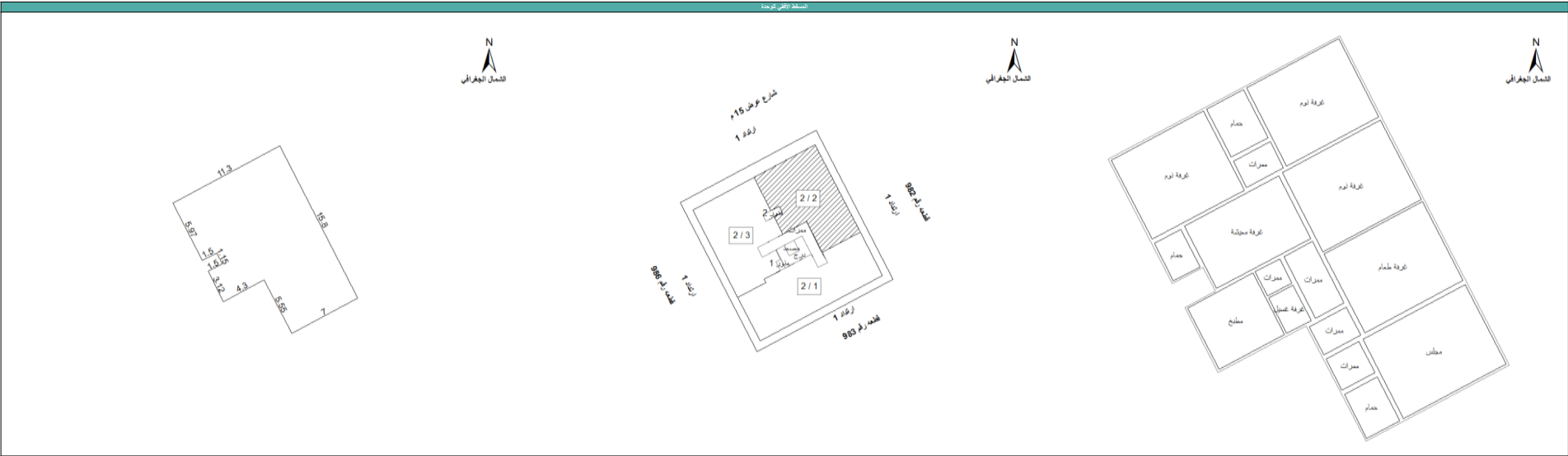
| معلومات الوحدة العقارية                   |                       |                                                   |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| مساحة الوحدة                              | 152.95 م <sup>2</sup> | رقم الوحدة                                        | 2 / 2            |
| الدور                                     | الدور الثاني          |                                                   |                  |
| نوع الوحدة                                | شقة                   |                                                   |                  |
| الجهة                                     | الشمالية الشرقية      | نسبة الوحدة من الأرض                              | 6.48 % 0         |
| مساحة الوحدة مشاعاً                       | 43.74 م <sup>2</sup>  | مساحة الجزء الخاص                                 | 0 م <sup>2</sup> |
| نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار * | 89.69 م <sup>2</sup>  | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | 0.00             |

| مكونات الوحدة |      |        |      |           |      |
|---------------|------|--------|------|-----------|------|
| المكون        | عدده | المكون | عدده | المكون    | عدده |
| غرفة نوم      | 3    | حمام   | 3    | غرفة طعام | 1    |
| مطبخ          | 1    | مغاسل  | 1    | صالة      | 1    |
| مجلس          | 1    |        |      |           |      |

| الأجزاء المشتركة بالعقار * |               |
|----------------------------|---------------|
| منور 1                     | منور 2        |
| مصعد                       | ممرات         |
| درج                        | سطح 3         |
| بهو                        | مواقف         |
| خدمات                      | واجهات خارجية |

| الإتجاه         | وصف الحد                                      | طول الحد (م)                                |
|-----------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| شمال            | ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م                     | 11.3                                        |
| جنوب            | الوحدة رقم 1 / 2                              | 7                                           |
| شرق             | ارتداد 1 ثم قطعه رقم 982                      | 15.8                                        |
| غرب             | الوحدة رقم 2 / 3 و منور 2 و ممرات ودرج و مصعد | 5.55 + 4.3 + 3.12 + 1.5 + 5.97 + 1.5 + 1.15 |
| إحداثيات المخطط |                                               |                                             |
| #               | خط الطول (N)                                  | خط العرض (E)                                |
| 1               | 2383084.2                                     | 530279                                      |
| 2               | 2383095.8                                     | 530301                                      |
| 3               | 2383119.7                                     | 530288                                      |
| 4               | 2383108.1                                     | 530266                                      |

| الاجزاء الخاصة بالوحدة |         |           |         |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء              | المساحة | اسم الجزء | المساحة |



| بيانات محضر الفرز |                    |                |            |
|-------------------|--------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب         | 2153581            | رقم محضر الفرز | 2163425    |
| تاريخ الإعتماد    | 19:01 - 1444/11/09 | كود الوحدة     | 2002854033 |
| ملاحظة على المحضر | -                  |                |            |

| بيانات الملاك                      |            |            |           |
|------------------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك                         | رقم السجل  | اسم المالك | رقم السجل |
| مؤسسة بيوت التيسير للتطوير العقاري | 7010054182 |            |           |

| بيانات الصك |              |            |           |
|-------------|--------------|------------|-----------|
| رقم الصك    | 699145000750 | تاريخه     | 26/7/1443 |
| جهة الإصدار | -            | مساحة الصك | 675       |

| بيانات الموقع   |                  |             |            |
|-----------------|------------------|-------------|------------|
| الأمانة         | أمانة محافظة جدة | المدينة     | جدة        |
| نطاق البلدية    | ابرق الرغامه     | اسم الحي    | مريخ       |
| رقم المخطط      | 433 / ج / س      | رقم القطعة  | 984        |
| رقم رخصة البناء | 4400122215       | تاريخها     | 1444/06/12 |
| اسم الشارع      | 15               | عرض الشارع  | 15         |
| رقم العقار      | 3529             | مساحة الأرض | 675        |

| بيانات المكتب الهندسي |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| اسم المكتب            | أفاق الخبرة للاستشارات الهندسية |

| بيانات جمعية الملاك |        |  |
|---------------------|--------|--|
| رقم جمعية الملاك    | تاريخه |  |

إدارة فرز الوحدات العقارية



اعتمدت من قبل

إدارة فرز

الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية



الهيئة العامة للمقار

REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات