

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض



بلدية العزيزية

رخصة بناء فلتين متلاصقتين (إلكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٠/٢٩٠٩١
تاريخ الرخصة : ١٤٤٠-١١-١٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٣-١١-١٥
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك : نايف بن عوض الله الزايد	رقم الإحداثيات : ١١١٣٤٩٩٠٣٠	تاريخه : ١٤٣٧-١٠-١٣	مصدره : ١٤٤٠-١١-٠٨
رقم الصك : ٣١٠٢٠٤٠١٣٧١٨	رقم القطعة : ٢/٤٨٤	رقم المخطط التنظيمي : ٣٠٨٥	رقم الخطة : ١٤٤٠-١١-٠٨
الشوارع : حي العزيزية	رقم العقار : ملح	نوع البناء : ملح	نوع الرخصة : إصدار
مساحة الأرض : ٢م٤٦٠	النطاق العمراني : مرحلة ١	محيط الأسوار : ٨٦ م / ط	الرخصة الموردة

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعه رقم ١/٤٨٤	٢٠	٢
شرق	ق ٢/٤٨٥ وجزء ق ١/٤٨٥	٢٣	٢
جنوب	شارع عرض ١٥,٠٠ متر	٢٠	٣
غرب	قطعة رقم ٣/٤٨٤	٢٣	٢
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة
أرضي سكني		٢	٣٠٤,٦٥
أول سكني		٠	٣٠٤,٠٠
ملاحق علوية		٠	١٥٢,٠٠
أسوار		٠	٨٦,٠٠

المكتب المصمم : ابراهيم حمد القميزي للاستشارات الهندسية
رقم الترخيص : ٠٤٢٥٩
رقم المشروع : ٢٤٠
رمز النظام :
سداد الرسوم مبلغ وقدره : ٢٥٦٠٠
ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٠٠٨٤٠٢٧٩٦
تاريخ : ١٤٤٠-١١-١٤ هـ

ملاحظات :
١- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل شروع بالبناء.
٢- كل دور يمثل وحدة سكنية واحدة لا تفصل ولا تجزأ.
٣- يمنع فتح الشبابيك للملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين.
٤- الالتزام بتأمين الموقع ومراعاة اشتراطات السلامة وتغطية خزان المياه أثناء التنفيذ .
٥- الدور الأرضي صامت من الجهة الشمالية بارتفاع لايتجاوز ٣,٥ م عن منسوب الأرض حسب التعميم الوزاري رقم ٥٢٩ وتاريخ ١٤٤٠/١٣ هـ.
٦- مساحات الفيلا الغربية (١) الأرضي: ١٤٥,٩٥ م الأول: ١٤٠,١٥ م الملحق الطوي: ٤٤,٦٠ م
٧- مساحات الفيلا الشرقية (٢) الأرضي: ١٥٨,٧٠ م الأول: ١٥٨,٨٥ م الملحق الطوي: ٣٦,٣٩ م
٨- رخصة البناء لاتعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ وتاريخ ١٤٣٤/٣/١٤ هـ -

مدير رخص البناء : م/ ابراهيم محمد عسيري
وكيل البلدية للتعمير : م/ ابراهيم علي القميжан
رئيس بلدية العزيزية : م/ ابراهيم علي القميжан
الختم الرسمي : الختم الرسمي

يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة. أي كسب أو سلب يلغي هذه الرخصة.