

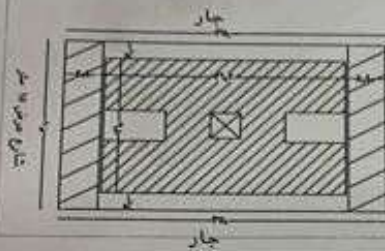
رقم الرخصة: ١٤٢٧/١٤٧
تاريخ الاصدار: ١٤٢٧-٠٣-٠٩
تاريخ الانتهاء: ١٤٤٠-٠٣-٠٩



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة جازان
بلدية مدينة جازان
المراخيص

رخصة بناء

رقم السجل المدني: ١٠٥٠٨١٥٤٩٥	اسم صاحب الرخصة: محمد جابر يحيى آل مشهور عسيري
رقم المخطط: ٣٦٨	رقم قطعة الأرض: ٤٤٠
نوع البناء: مسلح	رقم الكروكي: ٠
كروكي قطعة الأرض والمبنى	كروكي الموقع العام



أمانة منطقة جازان
التخطيط العمراني
الترخيص - م اعتماد
المخط على سؤالية
للمكتب للمصنف



رقم	نوع	مساحة
١	مساحة	٧٠٠
٢	مساحة	٤١٩,٢
٣	مساحة	٤٦٧,٢
٤	مساحة	٢٤٢,٢

مرحلة النطاق العمراني: داخل الكتلة السكنية

الحدود والابعاد والارتدادات والبروز (المتكرر)

البروز	الارتداد	الابعاد	الحدودها	الجهة	المساحة
٠	٤,٤٠	٢٠	شارع عرض ٢٠ م	شمال	٧٠٠
٠	٤,٤٠	٢٠	شارع عرض ١٥ م	جنوب	٤١٩,٢
٠	٢	٣٥	القطعة رقم ٤٢٩	شرق	٤٦٧,٢
٠	٢	٣٥	القطعة رقم ٤٤١	غرب	٢٤٢,٢

المقاييس والاشتراطات

- مساحة الأرض: ٧٠٠
- مساحة البناء بالقوى: ٠
- مساحة البناء بالمقاييس: ٠
- مساحة البناء بالدور الأرضي: ٤١٩,٢
- مساحة البناء بالدور المتكرر: ٤٦٧,٢
- عدد الأدوار المتكررة: ٢
- مساحة الملحق الأرضي: ٠
- مساحة الملحق العلوي: ٢٤٢,٢
- عدد الوحدات - سكنية: ٨
- عدد الوحدات - محلات: ٠
- وصف المبنى: سكني
- إجمالي مساحة البناء: ١٥٨٧,٢
- ارتفاع الدور: ٢,٥٢
- أقصى ارتفاع للبناء: ١٤,٥٢
- إجمالي طول السور: ١١٠
- أقل ارتفاع للسور: ٢,٥٢
- أقصى ارتفاع للسور: ٣
- نسبة مساحة الدور الأرضي لمساحة: ٥٩,٨٩%
- منسوب الشارع: ٠
- تنشيط الواجهة: ٠
- البروزات: ٠
- استخدام المبنى: سكني

الرسوم المستحقة على الرخص: ٦٠٤,٨٨ ريال
ونم سدادها بموجب ايصال رقم: ١٠٤٩٠١
بتاريخ: ١٤٢٧-٠٣-٠٩

مراقب: الاسم: سعيد سعد آل مساعد القحطاني
التوقيع: [Signature]

مدبر أمانة الرخص: الاسم: ابراهيم عبد الله ابراهيم حسن
التوقيع: [Signature]

رئيس البلدية

الاسم: محمد علي محمد صياني
التوقيع: [Signature]

نادر ابراهيم احمد زيلعي

مستلم اصل الرخص: مستلم الترخيص:

١٠٤٩٠١

التوقيع:

أمانة منطقة جازان
الشؤون الفنية
قسم التراخيص

ملاحظات: يجب تنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري لمخطط العزل الحراري بالمبنى وعدم إقامة السور أمام واجهة الشارع
غرفة الكهرباء داخل المبنى وليس في الارتداد + مصعد