



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن فلة ديبلوكس متصلة رقم 3094 في الدور الأرضي والدور الأول والملحق من العقار رقم 3094 المقام  
على قطعة الارض 2318 من المخطط رقم 250 حي المحمدية بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 300  
متر وحدودها واطوالها :

شمالاً: : قطعة رقم 2317 بطول 10 عشرة متر

جنوباً: : شارع عرض 15.00 م بطول 10 عشرة متر

شرقاً: : قطعة رقم 2320 بطول 30 ثلاثون متر

غرباً: : الوحدة رقم 3084 بطول 30 ثلاثون متر

ومساحتها 416.35 أربعمائة و ستة عشر متر مربعاً و خمسة و ثلاثون سنتماً مربعاً نوع الوحدة: فلة

ديبلوكس متصلة مساحة الوحدة مشاعاً: 300 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 50.000% مكونات

الوحدة: 4 غرفة نوم، 6 حمام، 2 مجلس، 3 صالة، 1 غرفة طعام، 3 مغاسل، 1 مدخل، 1 مطبخ، 1 غرفة

خادمة، 1 درج، 1 مصعد، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 496963 في 7 / 7 / 2020 م ومصدره وزارة

الاسكان و اشارة الى الامر السامي الكريم رقم 7262 في 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل

الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40)

في 09 / 02 / 1423 هـ والمصادق بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بجازان برقم 972012000506 في

3 / 03 / 1442 قد أصبحت في ملك/ عبدالله محمد علي حمدين عشوي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم

1046269070 بثمن وقدره: 1300000 فقط مليون و ثلاثمائة ألف ريال سعودي لا غير. والعقار مرهون

لصالح / البنك الأهلي التجاري سجل تجاري 4030001588 بموجب خطاب الرهن رقم 202052570269

مقابل مبلغ وقدره 1511025.75 فقط مليون و خمسمائة و أحد عشر ألفاً و خمسة و عشرون ريالاً سعودياً و

خمس و سبعون هللة لا غير. تسدد على أقساط شهرية عددها 131 سبب الرهن : رهن عقاري وذلك للعقار

المذكور اوصافه كضمان للوفاء بالمديونية المذكورة وذلك وفق الشروط المضمنة في عقد الرهن وفي حالة

عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات. واستيفاء مافي ذمة الراهن من مبلغ وما

نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 05 / 05 / 1442 لا اعتماده

، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.