



رخصة بناء

نوع الطلب	نقل ملكية رخصة بناء فورية
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية خميس مشيط

رقم الرخصة	440210481342
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1434/12/18
تاريخ إنتهائها	1435/12/18

اسم صاحب الرخصة	محمد شايح محمد القحطاني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	اليرموك
رقم الهوية	1079273726
رقم وثيقة الملكية	371712001709
رقم قطعة الأرض	34
وصف الهيئ	ارضي شقتين-داول شقتين-دثاني شقتين
هوية وطنية	1443/12/18
رقم وثيقة الملكية	551
رقم المخطط	34

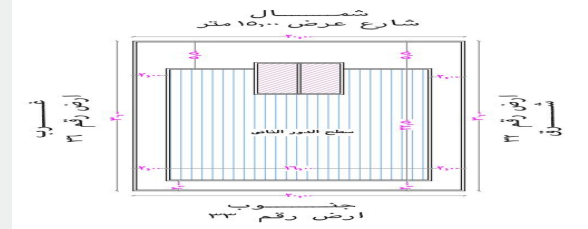
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	0	20	5.4
الجنوب	القطعة رقم 33	0	20	2
الشرق	القطعة رقم 32	0	30	2
الغرب	القطعة رقم 36	0	30	2
مساحة الأرض			600	م ²

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	شقق	0	360
دور أول	2	شقق	0	360
دور ثان	2	شقق	0	360
السور	0	سور	0	100
مساحة البناء الكلي			نسبة البناء	60
			1080	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	سيوف للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة 20

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 22081975906

بتاريخ 1444/02/11

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

