



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة تبوك
البلدية	بلدية الجنوب

رقم الرخصة	440511042698
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1430/02/15
تاريخ إنتهائها	1433/02/15

اسم صاحب الرخصة	محيه طلق وسمي المطيري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	البوادي
رقم الهوية	1045131438
رقم وثيقة الملكية	550107009248
رقم قطعة الأرض	1621
وصف الهيئ	سكني دورين (ستة وحدات سكنية) وملحق علوي
هوية وطنية	1443/05/01
تاريخ وثيقة الملكية	1621
رقم المخطط	ت/545/38

الواجهة

--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 30 متر	1.5	20	3
الجنوب	قطعة رقم 1620	0	20	2
الشرق	قطعة رقم 1619	0	32	2
الغرب	قطعة رقم 1623	0	32	2
مساحة الأرض		640	م ²	

الموقع العام

--

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	432
دور أول	3	سكني	0	456
السور	0	سور	0	104
ملاحق علوية	0	سكني	0	31
مساحة البناء الكلي		919	نسبة البناء 67.5	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

--

باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	الروشان للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 28.366224717872328	الشرقيات: 36.529108941263466
-----------------	-------------------------------	------------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa