



رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٩٥٢٠
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٦-٠٢
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٦-٠٢

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
نوع الهوية	٧٠٣٤٩٠٤١٣١
رقم وثيقة الملكية	٦٩٨٥٩٥٠٢٥٠٦٠
رقم قطعة الأرض	١/٧٥
وصف المبنى	
السجل التجاري	١٤٤٤-١٠-٢٠
تاريخ وثيقة الملكية	٥/٣٣١٤
رقم المخطط	

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ١ /٧٧		٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ١ /٧٤		٢٠	٦,٧
جنوب	قطعة رقم ١ /٧٣ /٧١		٣٠	٢
غرب	شارع عرض ١٥م		٢٠	٢
مساحة الأرض		٦٠٠	م ^٢	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
نور أول	٢	سكني	١	٣٦٨
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٤٧,٣٤
أرضي	٢	سكني	١	٣٩٣,٢
أسوار	٠	خدمات	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي		١٠٠٨,٥٤	نسبة البناء	
			١٦,٦٧	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
--------------------------------	--

بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المهتم
الفكرة للاستشارات الهندسية - الرياض	

إحداثيات الموقع	الشماليات:
	الشرقيات:

الرسم المستحقة على الرخصة	٢٦٧٨,٧
و تم سدادها بموجب الإرسال رقم	٤٤٠٣٢٥٥٠٢١
بتاريخ	١٤٤٤-٠٦-٠٢

ملاحظات	<p>- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء</p> <p>- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات</p> <p>- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".</p> <p>- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٣٢٥٥٠٢١ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٣٢٥٥٠٢١</p> <p>- حجم المخلفات ٦٠</p>
---------	---



مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري



السجل التجاري: 1010877428

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية



شهادة تسجيل فرع مؤسسة فردية
Branch Of Individual Establishment Registration Certificateالرقم الموحد : ٧٠٣٤٩٠٤١٣١
رقم المنشأة : ١٠١٠٨٧٧٤٢٨
التاريخ : ١٤٤٤/١٠/١١ هـ

إسم التاجر: هلال صنات هلال الحارثي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٤١٣ هـ

رقم السجل المدني/ بطاقة الأحوال: ١٠٨٠٢٨٦٣٩٤

تاريخه :

مصدره :

مركزها الرئيسي : الرياض

هاتف : ٠١١١١١١١١١

الرمز البريدي : ١٤٧٢١

ص. ب :

رقم سجل المركز الرئيسي: ١٠١٠٨٨٦٧٩٠

الإسم التجاري للفرع: مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري

العنوان : ٧٧٨٣، ابي العباس الدمشقي، حي العزيزية، ٢٥٠٦

الرمز البريدي : ١٤٥١٣

ص. ب :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٥٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض : هلال صنات هلال الحارثي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد: ١٤١٣ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٨٠٢٨٦٣٩٤

تاريخه :

مصدره :

سلطات المدير:

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض

بأنه تم تسجيل فرع المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/١١/٠٣ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٢٤٠٥٤٢٣٣١٧٩٩

وتاريخ : ١٤٤٥/١١/٠١ هـ



السادة / مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري

نسأل الله أن يكتب لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكونوا شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشأتكم الموحد هو

٧٠٣٤٩٠٤١٣١

وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التالية..

٦٤٠٨٠٠٣٦٧

رقم منشأتك



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

١٠١٠٨٧٧٤٢٨

رقم منشأتك



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

٨١٨٠٦٤

رقم منشأتك



اتحاد الغرف السعودية
Federation of Saudi Chambers

٢٧٤٧٨٣٧

رقم منشأتك



الموارد البشرية
والنموذج الاجتماعي

لا يوجد

رقم منشأتك



بلدي
balady

٢١٠٣٣٧٦٦٣٠٦

رقم منشأتك



٢١٠٣٦١٣٦٣٨

رقم منشأتك



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

للاستفادة من الخدمات المقدمة
من الجهات الحكومية



دليل التاجر





بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
٧٠٣٤٩٠٤١٣١	١٤٤٥-١١-٢٧	١٥٧٩٥/١٤٤٥

اسم المالك
مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٩٥٢٠	١٤٤٤-٠٦-٠٢

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
١/٧٥	٥/٣٣١٤

المكتب المهتم
الفكرة للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاوم البناء
الفكرة للاستشارات الهندسية - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٦٩٨٥٩٥٠٢٥٠٦٠	١٤٤٤-١٠-٢٠

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
إشهاديات:	الاستخدام الفرعي
الشرفيات:	دبلكس
٦٧٦١٦٤,٢٤٧٣	
٢٧١٣٤٩١,٥٩٤٩	

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

التاريخ : 2024/06/12

مكتب الخدمات: كهرباء مدينة الرياض - مكتب خدمات الجنوب

رقم الطلب : 231106453

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري	المدينة	الرياض
رقم الحساب	30068250588	الحي	بدر
رقم الموقع	4011688316	رقم المخطط	٥/٣٣١٤
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/03/01	رقم القطعة	١/٧٥



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



الرقم: 362059002322
التاريخ: 2024/04/18
1445/10/9

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/10/9	تاريخ الوثيقة	362059002322	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
207.22	المساحة	1444/10/20	تاريخ الوثيقة السابقة
698595025060	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري	7034904131

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	207.22	وحدة سكنية	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك		
لا يوجد		لا يوجد		
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	13.21	161.68	لا يوجد	1 / 1
نموذج العقار		الموقع		
لا يوجد		لا يوجد		
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	
الرياض	بدر	5 / 3314	1 / 75	

الوصف الإضافي

نوع الوحدة: دور و ملحق علوى الحدود والأبعاد: وصف الحد للطابق العلوى الشمالى: العقار رقم طول الحد للطابق العلوى الشمالى (م: 4.2 وصف الحد للطابق العلوى الجنوبى: ارتداد 1 2802 ثم قطعة رقم 1 / 73 / 71 طول الحد للطابق العلوى الجنوبى (م: 5.2 وصف الحد للطابق العلوى الشرقى: سطح 2 طول الحد للطابق العلوى الشرقى (م: 2.5 + 3.7 + 6.3 وصف الحد للطابق العلوى الغربى: سطح 1 و درج و منور 1 ثم ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م طول الحد للطابق العلوى الغربى (م: 3 + 1.2 + 1.4 + 1.5 + 4.4 مساحة الوحدة مشاعا

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	:	درج و منور 1 و منور 2 ثم العقار رقم 2802	4.7 + 1.8 + 1.4 + 1.8 + 8.4 + 1.3 + 1.4 + 1.4 + 6.9
جنوبا	:	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 73 / 71 / 1	22.8
شرقا	:	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1 / 74	7.9



الرقم: 362059002322
التاريخ: 2024/04/18
1445/10/9

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
غربا	:	ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	5.2

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	207.22 م ²
الدور	الدور الاول + الملحق	
نوع الوحدة	دور و ملحق علوي	
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الغربية
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	161.68 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	13.21 م ²

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	3	صالة	2
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	2
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و منور 1 و منور 2 ثم العقار رقم 2802	8.4 + 1.3 + 1.4 + 1.4 + 6.9
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1 / 73 / 71	4.7 + 1.8 + 1.4 + 1.8
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1 / 74	22.8
غرب	ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	7.9
		5.2

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	العقار رقم 2802	4.2
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1 / 73 / 71	5.2
شرق	سطح 2	6.3 + 3.7 + 2.5
غرب	سطح 1 و درج و منور 1 ثم ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	4.4 + 1.5 + 1.4 + 1.2 + 3

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2713499.1628	676171.4412
2	2713475.1036	676153.5203
3	2713469.1300	676161.5400
4	2713493.1891	676179.4609

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	20.28	سطح 2	86.52
ارتدادات 3	30.00	درج	53.19

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2692365	2692500
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	01:50 - 1445/09/16	2003434482
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة الفكر الراقي للتطوير العقاري	7034904131		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	مساحة الصك	600
جهة الإصدار	-		

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	5 / 3314	رقم القطعة	1 / 75
رقم رخصة البناء	9520	تاريخها	1444/06/02
اسم الشارع	شارع 15.00 متر	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	3808	مساحة الأرض	300

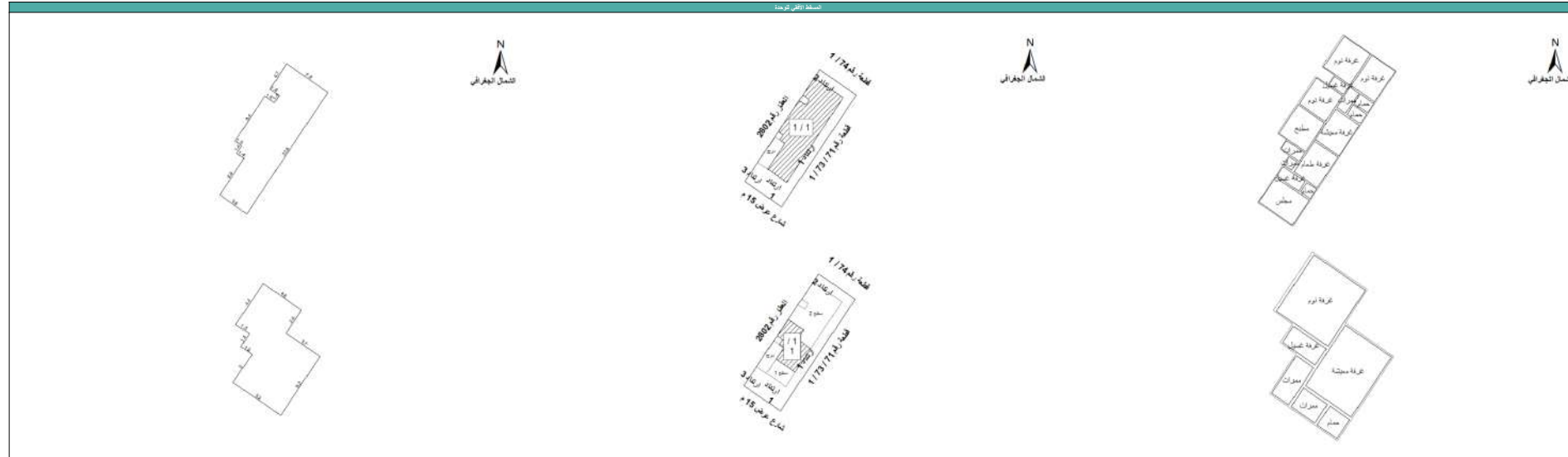
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمق الخيال للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

هلال بن صنات بن هلال الحارثي

ALHARTHI, HELAL SANNAT H



No: 1080286394

الرقم : ١٠٨٠٢٨٦٣٩٤

DOB: 28/09/1992

تاريخ الميلاد : ١٤١٣/٠٤/٠٢

DOE: 22/07/2026

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٨/٠٢/٠٨



1080286394

مكان الميلاد : الرياض