



رخصة

بناء ثلاث فلل متلاصقة

بلدية الشفاء

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٨٩٩٣٠
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-١١-٢٤
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-١١-٢٤
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

اسم المالك : شركة محمد ابراهيم الرشود وشريكه			
رقم الإحداثيات : ١٠١٠٦٦٠٩٤٨		تاريخه : مصادره :	
رقم الصك : ٩١٠٢١٢٠٢٤٨٥٦	تاريخه : ١٤٤٢-١١-١٠ هـ		
رقم القطعة : ١٣١	رقم المخطط التنظيمي : ١/٣٠٢٧		
الشوارع :	رقم العقار :		
الحي : حي عكاظ	نوع البناء :		
مساحة الأرض : ٢٠١١٢١,٠١ م ^٢	محيط الأسوار : م/ط		
الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ١٣٠	٣٣,٩٧	٥
شرق	شارع عرض ٣٠ متر	٣٣	٧,٨
جنوب	قطعة رقم ١٣٢	٣٣,٩٧	٢
غرب	قطعة رقم ٣٨٩	٣٣	٤
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة
أرضي سكني		٣	٥٤٤,٠٠
أول سكني		٣	٥٦٨,٠٠
ملاحق علوية		٠	١٧٤,٠٠
ملاحق أرضية		٠	٨٣,٠٠
أسوار		٠	١٣٣,٩٤
<p>تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي</p>			

المكتب المصمم : بدون

رقم الترخيص :	رقم المشروع :	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	ريال بموجب الإيصال رقم :	وتاريخ :	هـ

ملاحظات :

- يجب التقيد بالمخططات المعتمدة بدقة وبدون تعديل.
- الموقع عبارة عن ثلاث فلل متلاصقة بواقع وحدة سكنية واحدة لكل فيلا ويلزم توفير موقف سيارة لكل وحدة سكنية.
- يمنع وضع فتحات في الملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين.
- يسمح بالبناء في إرتدادات الدور الأرضي جهة المجاورين فقط بحد أقصى جهتين مع أهمية فصل البناء إنشائيا عن المجاورين.
- تركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية وذلك حسب تعميم معالي أمين منطقة الرياض رقم (٤١٠٠١٣٠٧٢٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٢ هـ.
- يجب الإلتزام بتقديم مايبثت تفرغ المخلفات ونواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات.
- تم اعتماد المخططات من قبل على الرخصة رقم ١٤٤٢/٧٧٦٦٣ هـ الرخصة تجزئه من الرخصة رقم ٧٧٦٦٣ لسنة ١٤٤٢ هـ

مدير رخص البناء م/ فهد عبدالخير عفتان	وكيل البلدية للتعمير م/ سلطان ابراهيم ال معدي	رئيس بلدية الشفاء م/ خالد ابراهيم النقيب	الختم الرسمي
--	--	---	--------------

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

أي كسح أو شطب يلغي هذه الرخصة.