



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	العزيرية

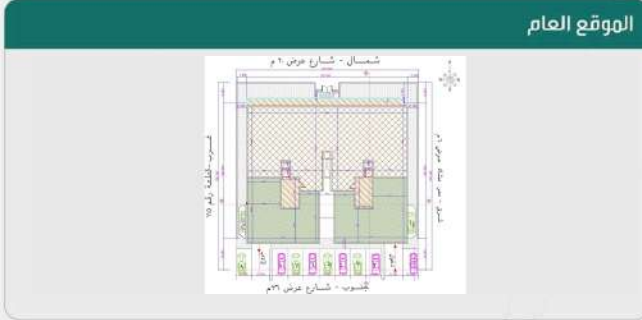
رقم الرخصة	١٧٠٣٩
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-١٠-٢٦
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-١٠-٢٦

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة ابراد الخير العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي الدار البيضاء
رقم الهوية	٧٠٢٧٣٨١٣٣٨
رقم وثيقة الملكية	٣١٠١٤٤٠٠٧٤٨
رقم قطعة الأرض	١١٤
وصف المهني	
السجل التجاري	١٤٤٤-٠٣-٠٦
تاريخ وثيقة الملكية	٣٥١٢
رقم المخطط	



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ٢٠م		٣٥	٤
شرق	ممر مشاة عرض ٦م		٣٦	٢
جنوب	شارع عبدالقادر الجزائ		٣٥	٦
غرب	قطعة رقم ١١٥		٣٦	٢
مساحة الأرض		١٢٦٠	م ^٢	

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٤	شقق سكنية	١	٥٤٠
أول سكني	٦	شقق سكنية	١	٨٢٤
ثاني سكني	٦	شقق سكنية	١	٧٧٨
ملاحق علوية	٢	شقق سكنية	١	٣٤٣
أسوار	١	خدمات	١	٩٥
مساحة البناء الكلي		٢٥٩١,٢٥	نسبة البناء	
		٢٠٥,٦٦		

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	النسبة الذهبية للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهتم
----------------	---	-----------------------

إحداثيات الموقع	الشماليات:
	الشرقيات:

الرسم المستحقة على الرخصة	١٠٣٦٥
و تم سدادها بموجب الإرسال رقم	٤٤٠٥٨٨٥٥٩٣
بتاريخ	١٤٤٤-١٠-٢٦

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠١٢١٨٣٩٣ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠١٢١٨١٦٨
- حجم المخلفات ١٦٦٠

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	122.01 م ²	5 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الشمالية الشرقية	5.50 % 8
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	69.400 م ²	0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالحصرية بالعقار *	57.98 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	مطبخ	1
مغاسل	2	صالة	1	مجلس	1
مغاسل	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	3
مصعد	1
ممرات	
سطح	3
درج	1
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 4 ثم شارع عرض 20 متر	7.7
جنوب	الوحدة رقم 1 / 4 وارتداد 1 ثم شارع عرض 36	4.57
شرق	درج 2 و مصعد 2 و منور 3 و الوحدة رقم 1 / 6	+ 3.12 + 1.73 + 2.68 12 + 0.6
غرب	الوحدة رقم 1 / 3 و منور 2 و ارتداد 1 ثم قطعة رقم 115	8.7 + 0.8 + 9.1

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2719145.2300	682564.8500
2	2719130.5657	682533.0702
3	2719097.8778	682548.1535
4	2719112.5422	682579.9333

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2834067	2850302
تاريخ الإعتدال	الكود الوحدية	16:38 - 1445/12/24	2003664933
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة ايراد الخير العقارية	7027386338		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	3101444000748	6/3/1444
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	1260

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	الرياض	
نطاق البلدية	العزيفية	اسم الحي	الدار البيضاء
رقم المخطط	3512	رقم القطعة	114
رقم رخصة البناء	17039	تاريخها	1444/10/26
اسم الشارع	شارع عبدالقادر الجزائري	عرض الشارع	36
رقم العقار	2644	مساحة الأرض	1260

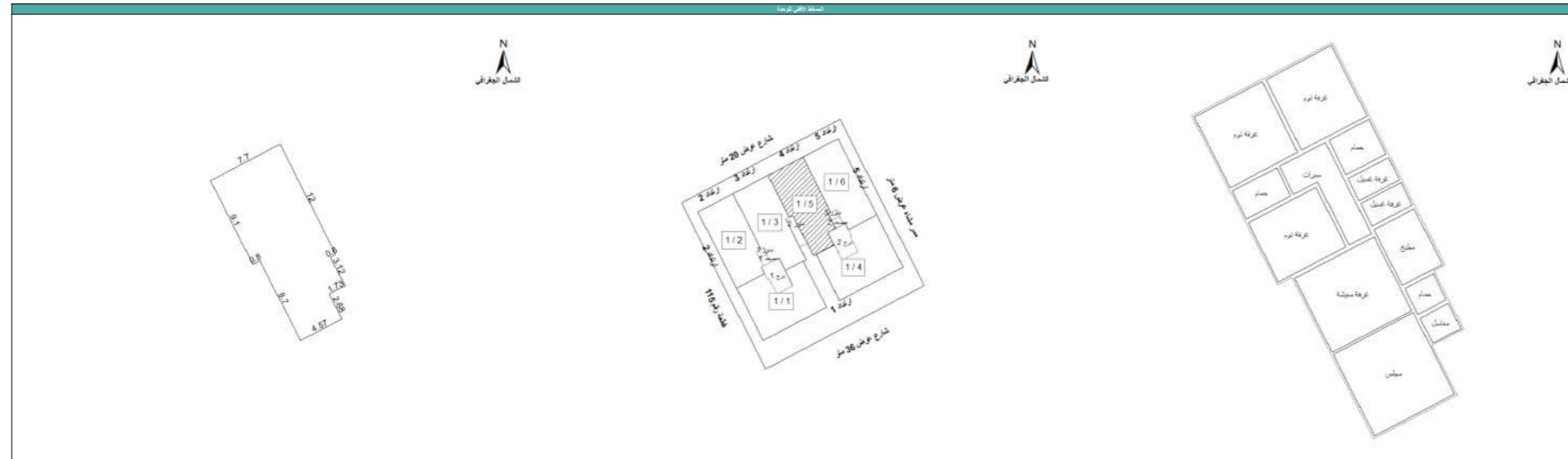
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	شركة شمول الخليج للإستشارات المهنية شركة شخص واحد

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة بالحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





الرقم: 660001375684
التاريخ: 2024/07/07
1446/1/1

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1446/1/1	تاريخ الوثيقة	660001375684	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
122.01	المساحة	1444/3/6	تاريخ الوثيقة السابقة
310144000748	رقم الوثيقة السابقة	فرز / دمج	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	مؤسسة إيراد الخير العقارية	7027386338

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	122.01	شقة	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	5 / 1
نموذج العقار		الموقع	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	
الرياض	الدار البيضاء	3512	114	

الوصف الإضافي



الرقم: 660001375684
التاريخ: 2024/07/07
1446/1/1

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 69.400 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 5.508

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, منور 3, غرفة كهرباء, مصعد 1, مصعد 2, ممرات, مواقف
سطح 3, ارتدادات 1, درج 1, درج 2, واجهات خارجية
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 57.98

مكونات الوحدة

غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 2 مغاسل, 1 صالة, 1 مجلس, 1 مغاسل 3

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالاً	:	ارتداد 4 ثم شارع عرض 20 متر	7.7
جنوباً	:	الوحدة رقم 4 / 1 وارتداد 1 ثم شارع عرض 36	4.57
شرقاً	:	درج 2 و مصعد 2 و منور 3 و الوحدة رقم 6 / 1	12 + 0.6 + 3.12 + 1.73 + 2.68
غرباً	:	الوحدة رقم 3 / 1 و منور 2 و ارتداد 1 ثم قطعة رقم 115	8.7 + 0.8 + 9.1



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة	تاريخ الشهادة	رقم اثبات المالك
١٠٢٠/١٤٤٦	١٩-١٠-١٤٤٦	٧٠٢٧٣٨٦٣٣٨

اسم المالك
مؤسسة ايراد الخير العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
١٧٠٣٩	١٠-٢٦-١٤٤٤

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
١١٤	٣٥١٢

المكتب المهتم
النسبة الذهبية للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاوم البناء
النسبة الذهبية للاستشارات الهندسية - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٣١٠١٤٤٠٠٧٤٨	١٤٤٤-٠٣-٠٦

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني تجاري
الشهائيات:	الاستخدام الفرعي
الشرفيات:	شقق سكنية
٦٨٢٥٥٦,٢٥٧٨	
٢٧١٩١١٧,٣٠٤١	

البلدية	الأمانة
بلدية العزيزية	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي الدار البيضاء
موقع العمل	

المخالفات والغرامات
(عدد المخالفات : ٩) (عدد التوصيات : ٩)
١ / ٩) • يوجد زيادة نظامية في مساحة بناء الملحق العلوي
- بما ان الزيادة في مساحة بناء الملحق العلوي نظامية و ضئيلة فلا مانع من تجاوزها
٢ / ٩) • لم يتم تنفيذ منحدر المعاقين و ممر الوصول الجانبي امام المنحدر الخاص لذوي الاعاقة وفق الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت
- الالتزام بتنفيذ منحدر المعاقين و ممر الوصول الجانبي امام المنحدر الخاص لذوي الاعاقة وفق الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت و تطبيق المادة ٥/٤/٤ من لائحة الجزاءات والغرامات عدم مراعاة متطلبات ذوي الإعاقة من مواقف وممرات صعود ومنحدرات وفقا لرخصة البناء أو المخططات المعتمدة (الشوارع التجارية) بقيمة ٢٥٠٠ ريال
٣ / ٩) • * يوجد فرق منسوب للدور الارضي في الجهة الشماليه الغربيه ١,٧ م عن الشارع حيث ان ارتفاع الارتداد عن الشارع ١,٣٥ م وارتفاع المبنى عن الارتداد ٠,٢ م + ٠,١٥ م ارتفاع رصيف المشاه
- بما ان فرق المنسوب بالدور الارضي بالجهة الشماليه الغربيه ناتج عن ميول بالشارع فلا مانع من تجاوزه شريطة اخذ تعهد بالالتزام بتحقيق خصوصية المجاورين

التاريخ	١٤٤٦/٠١/١٩ هـ	الرقم	
الموافق	٢٠٢٤/٠٧/٢٥ م	مكتب خدمات	كهرباء شرق الرياض

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مؤسسة ايراد الخير العقارية
رقم الحساب	٣٠٠٥٢٧٥٧٩٥١
رقم الاشتراك	٢٩١/١٥/٢١٢
تاريخ اطلاق الخدمة	٢٠٢٤/٠٥/١٥
عدد العدادات	١٩
المدينة	الرياض
الحي	الدار البيضاء
رقم المخطط	٣٥١٢
رقم القطعة	١١٤
رقم الصك (ان وجد)	٣١٠٤٤٠٠٧٤٨

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.