

مختصر اللجنة الفنية رقم: ١٤٣٤/٣١٩ وتاريخ ١٤٣٤/٠٦/١١

وحدات عقارية استمارة رقم ٤ من ٤
 بناء على القرار الوزاري رقم ١١٩٨٥ بتاريخ ١٤٢٤/٧/٢١ المتضمن للأمانة التنفيذية لنظام الملكية الوحدية العقارية وقرارها الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم ٤٠ بتاريخ ١٤٧٣/٧/٩ المصطلق عليه بالمرسوم الملكي رقم م/٥ بتاريخ ١٤٢٣/٧/١١ وكذلك التعميم الوزاري رقم ١٤٨٤٥ في ١٤٧٦/٣/٧ على شدة اجتماع أعضاء اللجنة الفنية للنظر في المسائل المتعلقة للجنة. وبعد الإطلاع على الطلب المقدم من المواطن عبد المجيد بن عبد الله بن محمد اللواتي

التضمن إفادته أنه يملك المبنى القائم على قطعة الأرض رقم: ٩٥٢ الفقة ٥
 شارع: الواتنة بالمختلط المعتمد رقم: ٧١/١
 لتسليمه له بموجب صلح الملكية رقم: ٧٣.١١٧.٠.١١٣٣ تاريخ ١٤٣٣/٠٢/٠٦ مساحتها: ٢٦٢٥,٠٠ حدودها وأطرافها كالتالي:
 شمالاً: القطعة رقم ٩٥١ بطول ٢٥,٠٠ جنوباً: شارع عرض ١٥ متر
 شرقاً: القطعة رقم ٩٥٤ بطول ٢٥,٠٠ غرباً: جنوباً: مسطحات البناء: ٢٦٦٥,٥٨
 والتي تم بناؤها بموجب رخصة البناء رقم: ١/١٤٢٩/٢٠٢٤٧ تاريخ ١٤٣٣/٠٦/١٧ ويجمع مسطحات البناء: ٢٦٦٥,٥٨
 وقد تضمن طلبه نزع الوحدة العقارية: السكنية رقم: ٩٥٢/٤ وحدة رقم: ١٢
 مساحة الوحدة العقارية الصافية: ٢٢٢,٢٧
 وحتوي على: مجلس رجاله ٢ أصالة مبرزة طلاء ٤٠ غرف نوم ٤ مطبخ ١ حمام ١ الفريخ للامسك ١ موقف حجري مرص
 وحدودها وأبوابها على النحو التالي:

الاتجاه	الحدود والأبعاد
شمالاً	من الشرق للقرب بطول ١٠,٥٠ متر ويحدها الارتداد الخلفي لبلدة القطعة رقم ٩٥١
جنوباً	من الشرق للقرب بطول ٤,٣٠ متر ثم يتجه شمال بطول ٠,٩٠ متر ثم يتبدل غرب بطول ١,٤٠ متر ثم يتجه جنوب بطول ٠,٩٠ متر ثم يتبدل غرب بطول ٤,٨٠ متر ويحدها الوحدة رقم ٢
شرقاً	من الشمال الى الجنوب بطول ٩,٢٠ متر ويحدها الوحدة رقم ٣
غرباً	من الشمال الى الجنوب بطول ٩,٢٠ متر ويحدها الارتداد الجانبي لبلدة القطعة رقم ٩٥٠

نصيب الوحدة	المساحة الإجمالية للمبنى	أجزاء تقتصر منفعتها على الوحدات	أجزاء لا تقبل القسمة على كامل البناء	المساحة الإجمالية للأرض
مساحة	٢٢ ٢٨٩,٩٥	أرقام ٢.١	أرقام ٤	٢٢ ١٤٣,١٩
نسبة	% ٢٢,٩١	٥٣,٩٠ متر مربع	متر مربع	% ٢٢,٩١

الأجزاء تقتصر منفعتها على الوحدات أرقام ٢.١ من
 الأجزاء تقتصر منفعتها على الوحدات أرقام ٤ من
 الأجزاء لا تقبل القسمة على كامل البناء من

علماً بأن جميع الأجزاء المشتركة من مسؤولية جميع الملاك التي تعتبر حارساً ومديراً لتلك الأجزاء

تم تهيئة هذا النموذج من قبل مكتب أحمد الموسى للاستشارات الهندسية
 ختم المكتب
 مدير عام التخطيط العمراني
 دكتور مهندس / علي بن محمد السواط
 مديرة إدارية التخطيط العمراني
 المهندس / ناصر بن محمد السواط
 مديرة إدارية التخطيط العمراني
 مديرة إدارية التخطيط العمراني
 مديرة إدارية التخطيط العمراني

صورة لبلدة قرب الدمام - صورة للمالك - أسس لتسليمه للإدارة العامة للتخطيط العمراني لتسليمه رقم ٢٣.٩٦/ت تاريخ ١٤٣٤/٠٦/١١ - صورة للصفحة ٤