



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية عرقة

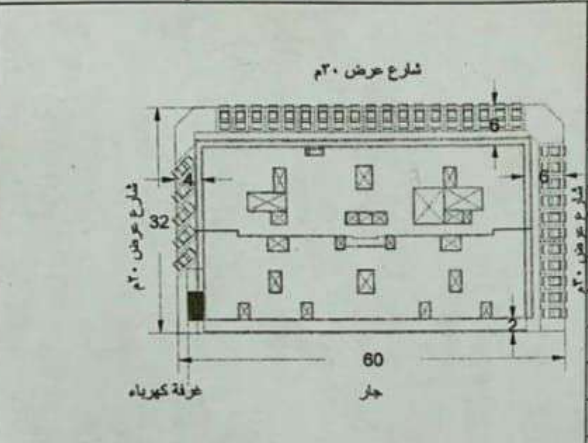


بناء غرفة مكثبة (نظام البناء المطور)

رخصة

رقم الرخصة : ١٤٣٧/٢٧٧٧
تاريخ الرخصة : ١٤٣٧-٠٤-٢٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٠-٠٤-٢٥
نوع الرخصة : إصدار

رقم الصك :	٤١٠١٢٠٢٢٨٥٩
رقم القطعة :	١/٣٢٨٨٦/٣٢٨٥
الشوارع :	من ظهره لين
المساحة الأرض :	٢٣٠٠٠ م ^٢
محيط الأسوار : م/٢	النطاق العمراني : مرحلة ٢



الجهة	شروع عرض الجنبود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٣٠ م	٣٥	٦
شرق	قطعة ١/٣٢٨٨٦/٣٢٨٥	٦٠	٢
جنوب	شارع عرض ٢٠ م	٣٥	٤
غرب			

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٧	١٢٣٩,٢	سكني
أولى سكني	٨	١٣٧٧,٨	سكني
ثاني سكني	٨	١٣٦٦,٧	سكني
ملاحق علوية	٤	٦٨٠,٨٥	سكني
أسوار	١	١٩,٠٠٠	خدمات

* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعدمة
* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تصميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨هـ تاريخ ١٤٢٤-٢-١٧ م
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٤ م إذا تجاوزت مسطحات البناء عن ٢٣٠٠٠ م^٢

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي

رقم الترخيص : ٢٨٤٩
رقم المشروع : ٣٧
رمز النظام : ١١٨
مناسيب الشوارع المحيطة : مسكوني

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ريال بموجب الإيصال رقم :
١- بموجب نظام التصاريح القروية ١- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٧/١١٤٤ بتاريخ ١٤٣٧-٠٣-٠٤ الصادر من بلدية عرقة الفرعية ... يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتأكد من عدم وجود غرفة معدنية بالموقع ٢- نظام البناء المطور حالة رقم (١) ٤- إارتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧ م جهة الجار الخلفي من حد الملكية ٥- يلزم مراعاة خصوصية المجاورين في الدور الثاني جهة الجار الخلفي ٦- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي وفي حدود العنق التجاري ٧- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء ونظامية البناء المعمول بها ستخذ الامانة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الانظمة والتطبيقات ٨- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم (١٦١٠٢٠٦٥٥) وتاريخ ٢٠١٦/٠٢/١٦ م ٩- تم عمل عقد اشراف مع مكتب الاجيال لاستشارات الهندسية المتدنية - عليه يكون مسؤولاً عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه ابلاغ الامانة خطيا حال حدوث اي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لاخلام مسؤوليته ١٠- احداثيات الموقع : الشمال ٢٨٣,٦٠٧ و ٢٧٢,٦٠٧ والشرق ٦٥٥,٣٤٠ و ٦٥٥,٣٤٠ م ١١- يوجد غرفة كهرباء ٤*٥ م في الارتداد القربي جهة شارع عرض ٢٠ م ضمن الارتداد النظامي .

مدير رخص البناء : م/ دخيل الله محمد السبيعي
وكيل البلدية للتعمير : م/ محمد حسن الحسن
رئيس بلدية عرقة : م/ محمد قاسم البريكان

اي كضبط او شطب يلغى هذه الرخصة .
يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

