



صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

رقم العقد : ١٨٧٠٥٢
التاريخ : ٢٦/١٢/١٤٤٠ هـ
الموافق : ٢٧/٠٨/١٩ م

عقد الدعم السكني لوحدات السوق الجاهزة

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (شروره)، وذلك في يوم الثلاثاء ٢٦/١٢/١٤٤٠ هـ الموافق ٢٧/٠٨/١٩ م بين كل من:

أولاً: صندوق التنمية العقارية - بصفته ممثل مفوض من وزارة الإسكان -
عنوان الوزارة: الرياض شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي.
هاتف رقم (٠١١٤٠٧٠١٠٠) فاكس (٠١١٤٠٧٠٠٣٠) ص.ب (٦٨٢٢٢) رمز بريدي (١١٥٢٧) ويمثله في التوقيع على هذا العقد سعادة الأستاذ/ خالد بن عبد الله بن محمد المحيا، بصفته مدير إدارة العقود، أو من يفوضه، ويعد الصندوق والوزارة طرفاً واحداً لأغراض تنفيذ هذا العقد، وتكون الإشارة لأحدهما بمثابة الإشارة إلى الآخر ويشار إليهما أو لأحدهما بـ الطرف الأول أو الوزارة أو الصندوق

ثانياً: الإسم (عبدالله احمد محسن الهمامي) هوية وطنية رقم (١١١٠٦٢١٦٥١)
وتاريخ (١٤٢٥-١٢-٢٩) جهة الإصدار (نجران) ص.ب (٦٨٣٣) والرمز البريدي (٣٣١٧)
جوال (٥٥٣٥٥٩١٢١) البريد الإلكتروني () . ويشار إليه في هذا العقد

بـ الطرف الثاني أو المستفيد
ويشار إليهما مجتمعين في هذا العقد بـ (" الطرفين " أو " الطرفان ") وذلك حسب ما يقتضيه السياق.

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني بالتعاون مع الممولين العقاريين المرخص لهم في المملكة لتقديم برامج ومنتجات لدعم التمويل العقاري، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (٨٢) وتاريخ ٥/٠٣/١٤٣٥ هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (٧٤) بتاريخ ٣٨/١/٢٠١٤ هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولانحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وحيث ان المستفيد تقدم للوزارة راغبا الاستفادة من هذه البرامج والمنتجات المدعومة من قبل الوزارة، وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، وقد وافق الممول العقاري على طلب المستفيد بالحصول على التمويل، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعا ونظاما على الآتي:

المادة الأولى: صفة التمهيد والملاحق:

بعد جزء لا يتجزأ من هذا العقد، ومكملا ومتمما لها كل مما يلي:

- ١ - التمهيد الوارد أعلاه.
- ٢ - أي تعديلات لاحقة على هذا العقد يتفق عليها الطرفان أو يعطي هذا العقد الحق المنفرد لأحد الطرفين بتعديلها وفقا للأحكام والشروط المتفق عليها بين الطرفين في هذا العقد.
- ٣ - أي نماذج أو إقرارات أو تعهدات أو ملاحق تمت الإشارة إليها في هذا العقد أو الآثار المترتبة عليها.

رقم العقد : ١٨٧٠٥٢
 التاريخ : ٢٦/١٢/١٤٤٠ هـ
 الموافق : ٢٧/٠٨/١٩ م



المادة الثانية: الغرض من هذا العقد:
 يهدف هذا العقد إلى وضع الأحكام والشروط التي تحكم العلاقة التعاقدية بين الوزارة والمستفيد الذي يرغب بالحصول على الدعم السكني الذي تقدمه الوزارة من خلال منتج أو منتجات تطرحها الوزارة من خلال الممول العقاري، وتحديد التزامات وواجبات كل طرف بهذا الخصوص.
 المادة الثالثة: سريان هذا العقد:
 مع مراعاة ما ورد في المادة السادسة من هذا العقد، يسرى هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه من قبل الطرفين ويستمر طوال مدة الدعم السكني للمستفيد وفق أحكام وشروط هذا العقد بما لا يخالف التنظيم ولائحته.

المادة الرابعة: الدعم السكني المقدم للمستفيد:
 وافقت الوزارة بموجب هذا العقد على تخصيص نوع الدعم السكني المنصوص عليه في هذه المادة للمستفيد، ويشمل الدعم السكني المنصوص على العناصر التالية:

#	نوع الدعم السكني	وصف الدعم السكني	قيمة الدعم السكني
□	التمويل السكني المدعوم	مبلغ دعم سكني مالي مقسم على دفعات شهرية ويمتد طيلة مدة سداد التمويل السكني المدعوم	- إجمالي مبلغ الدعم : (٥٣١٢٥٠,٠١ ريال) - مقسم على : (٢٧٥) دفعات شهرية - قيمة كل دفعة مبلغ وقدره : (١٩٣١,٨٢ ريال)
□	الرهن الميسر (ضمان الدفعة المقدمة)	ضمان نقدي مقدم من صندوق التنمية العقارية يهدف لتخفيض الدفعة المقدمة للتمويل العقاري إلى ١٠%	- قيمة الضمان النقدي : (٠ ريال)

رقم العقد : ١٨٧٠٥٢
التاريخ : ٢٦/١٢/١٤٤٠ هـ
الموافق : ٢٧/٠٨/١٩ م



المادة الخامسة: الدعم السكني وأحكامه وشروطه:

- إن أحكام وشروط الدعم السكني لهذا العقد على النحو الآتي:
- ١، أن الدعم السكني المقدم من الوزارة للمستفيد وفقاً لهذا العقد هو مقابل طلب المستفيد لهذا الدعم من الوزارة عبر البوابة الإلكترونية للوزارة.
 - ٢، أن الدعم السكني هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد الذي وافق الممول العقاري على تمويله، وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته وتعديلاتهما، شريطة أن يلتزم المستفيد بكل ما ورد في هذا العقد.
 - ٣، أن الدعم السكني المقدم من الوزارة هو عبارة عن (المنتجات المتاحة للمستفيد تمويل مدعوم - رهن ميسر) وفقاً للتنظيم ولائحته وتعديلاتهما ولعقد التمويل المبرم بين المستفيد والممول العقاري.
 - ٤، أن الدعم السكني الذي ستقدمه الوزارة للمستفيد تم تحديده في هذا العقد على أساس ما تبين للوزارة و/أو ما أفصح به المستفيد من معلومات عن الدخل المالي للمستفيد وملاءته المالية وحجم أسرته عند توقيع هذا العقد، ويحق للوزارة منفردة - في أي وقت - تخفيض أو زيادة أو إيقاف الدعم السكني الذي يحصل عليه المستفيد وفقاً لهذا العقد إذا تبين للوزارة أن المعلومات التي قدمها المستفيد للممول العقاري أو للوزارة بهذا الخصوص غير صحيحة.
 - ٥، أن استمرار الوزارة بتقديم الدعم السكني الوارد في هذا العقد للمستفيد مشروطاً بالتزام المستفيد بما ورد في هذا العقد وعقد التمويل الذي أبرمه مع الممول العقاري، وأنه إذا تعثر أو تأخر المستفيد في سداد أي قسط شهري مستحق عليه للممول العقاري وفقاً لعقد التمويل يعطي الوزارة الحق في وقف تقديم الدعم السكني للشهر الذي لم يتم سداد قسطه، وتلتزم الوزارة بتقديم الدعم السكني لأي قسط يسدده المستفيد.

المادة السادسة: التزامات الوزارة ومسؤولياتها:

- مع مراعاة الالتزامات والواجبات الأخرى الواردة في هذا العقد، تلتزم الوزارة بما يلي:
- ١، تقديم الدعم السكني الوارد في هذا العقد للمستفيد بشكل شهري بعد سداد المستفيد لأي قسط شهري مستحق عليه للممول العقاري وفقاً لعقد التمويل.
 - ٢، الاستمرار بتقديم الدعم طوال مدة الدعم السكني وفق أحكام وشروط هذا العقد.

المادة السابعة: التزامات المستفيد ومسؤولياته:

- مع مراعاة الالتزامات والواجبات الأخرى الواردة في هذا العقد، يلتزم المستفيد بصفة خاصة بما يلي:
- ١، الإلتزام بما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو الأنظمة أو القرارات أو الشروط أو التعليمات ذات الصلة أو عقد التمويل الذي الموقع من المستفيد مع الممول، أو هذا العقد.
 - ٢، عدم حرمان أي من أفراد أسرته المعالين من الانتفاع بالعقار السكني الذي تم شراؤه أو إنشائه بناء على الدعم المقدم وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته ولهذا العقد.
 - ٣، سداد جميع الأقساط المالية الشهرية المستحقة عليه بموجب عقد التمويل في آجال استحقاقها، مع عدم مطالبة الوزارة بتقديم الدعم السكني في حالة تعثره أو تأخره في سداد أي من تلك الأقساط المالية الشهرية المستحقة للممول العقاري.
 - ٤، تزويد الوزارة بأي بيانات أو معلومات تطلب لأغراض التحقق من سلامة تنفيذ هذا العقد.

رقم العقد : ١٨٧٠٥٢
التاريخ : ٢٦/١٢/١٤٤٠ هـ
الموافق : ٢٧/٠٨/١٩ م



٥, تمكين الوزارة من مراجعة الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه) من أجل الاستعلام عن الوضع الائتماني للمستفيد لضمان تنفيذ هذا العقد بما يتفق مع التنظيم واللائحة، وتقديم أي موافقات أو إقرارات تطلبها الوزارة في هذا الخصوص.
٦, تحديث بيانات الدخل المالي الشهري والملاءة المالية وعدد أفراد الأسرة على موقع الوزارة الإلكتروني وفقاً للطريقة التي تحددها الوزارة من وقت لآخر طيلة مدة الدعم السكني، والالتزام بما تقرره الوزارة في هذا الخصوص.
٧, أنه بمجرد توقيع المستفيد على هذا العقد لا يحق له في أي وقت المطالبة أو التقدم بطلب للحصول على أي دعم سكني آخر من الوزارة، طالما لم يخل الطرف الأول بالتزاماته تجاه المستفيد وفقاً لما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته وتعديلاتهما وهذا العقد.

المادة الثامنة: أحكام فسخ أو إنهاء هذا العقد ووقف صرف مبلغ الدعم السكني:
للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد أو وقف الدعم السكني الوارد في هذا العقد بشكل مؤقت أو نهائي عن المستفيد دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد والرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:
١, إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة - سواء فيما يتعلق في طلب الدعم السكني أو طلب الحصول على المنتج التمويلي الذي قدم الدعم السكني من خلاله أو غير ذلك - أو بإخفاء أي معلومة يجب الإفصاح عنها بموجب هذا العقد، أو قام بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد، متى كان سلوك المستفيد سبباً في تقديم الدعم السكني الوارد في هذا العقد له دون وجه حق.
٢, عند قيام المستفيد بالسداد المبكر لكامل التمويل السكني الذي من خلاله قدم الدعم السكني.
٣, إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو عقد التمويل السكني الموقع مع الممول العقاري، أو إذا تم فسخ عقد التمويل السكني مع الممول، أو إذا خالف أي من تنظيم الدعم السكني ولائحته وتعديلاتهما أو لوائح وقرارات الوزارة، ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

المادة التاسعة: أثر فسخ أو إنهاء هذا العقد أو وقف صرف مبلغ الدعم السكني:
في حال قررت الوزارة وفقاً للتنظيم ولائحته وتعديلاتهما وأحكام هذا العقد وعقد التمويل مع الممول فسخ العقد فإن المستفيد بتوقيعه على هذا العقد:
١, يقر ويلتزم بعدم المطالبة بالحصول على أي دعم أو تمويل أو منتج سكني أو تعويض أو عوض من الوزارة.
٢, لا يسري أثر إنهاء أو فسخ أو انتهاء هذا العقد على أي عقد تمويل ساري أبرمه المستفيد مع الممول العقاري.

المادة العاشرة: أحكام وشروط عامة:
١, يتم تنفيذ هذا العقد وتفسيره وفقاً لنصوصه وعباراته الواضحة الصريحة، مع الالتزام بمقتضيات حسن النية في التعامل.

رقم العقد : ١٨٧٠٥٢
التاريخ : ٢٦/١٢/١٤٤٠ هـ
الموافق : ٢٧/٠٨/١٩ م



٢, إذا أصبح أي نص من نصوص هذا العقد غير نافذ أو غير نظامي أو غير قابل للتطبيق، فإن نفاذ أو نظامية أو قابلية النصوص الأخرى للتطبيق لا تتأثر أو تتعطل بأي شكل بذلك.
٣, يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته وأي تعديل يطرأ عليهما، وللأنظمة واللوائح والقرارات والتعاميم والتعليمات المعمول بها في المملكة العربية السعودية، وأي نزاع ينشأ بين أطرافه حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستون يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

المادة الحادية عشرة: المراسلات والإشعارات:
تكون المراسلات بين الطرفين على العناوين المبينة لكل طرف في صدر هذا العقد، ويعد ذلك كافياً في تبليغ الطرف الآخر بما تم إرساله، وعدم الأخذ بالاعتبار أي عناوين أخرى مالم يكن هناك إشعار خطي من الطرف الآخر. كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات أو رسائل في حسابه الإلكتروني على البوابة الإلكترونية للوزارة ويلتزم الطرفان بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في هذا العقد من وقت لآخر عند حدوث أي تغيير عليها.

المادة الثانية عشرة: نسخ العقد:
حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق،،،

الطرف الثاني

المستفيد

هـ

الإسم :
الصفة :
التاريخ :
التوقيع :

الطرف الأول

صندوق التنمية العقاري

الإسم : خالد بن عبدالله بن محمد المحيا
الصفة : مدير إدارة العقود
التاريخ : ٢٦/١٢/١٤٤٠ هـ
التوقيع :



صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

تاريخ الطباعة
١٤ يونيو ٢٠٢٢

نموذج إقرار صحة البيانات

البيانات الشخصية :

عبدالله احمد محسن الهمامي	إسم المستفيد :
١١١٠٦٢١٦٥١	رقم الهوية :
١١٠٦٥,٦	النخل الشهري :
٢	عدد أفراد الأسرة :
٤٦٨٠٠٠٠٠٤٦٧٦٠٨٠١٠٠٨٢٣٨٢SA	الأيبان :

بيانات التمويل :

عقار جاهز	نوع العقار :	الراجحي	إسم الممول :
٣٠٠	مدة التمويل بالأشهر :	٥٠٤٩٠٠	قيمة العقار :
١٦٨٢٦٠٦٧	رقم العقد لدى الممول :	٠	قيمة الدفعة المقدمة :
٢٠١٩٠٨٢٨	تاريخ توقيع العقد :	٥٠٤٩٠٠	قيمة التمويل :
		٣٤٧١,١٩	قيمة القسط :

أقر أنا الموقع أدناه أن البيانات الشخصية وبيانات التمويل الموضحة أعلاه صحيحة .

إسم المستفيد : عبدالله احمد محسن الهمامي

تاريخ اليوم : ١٤ يونيو ٢٠٢٢

التوقيع : _____