

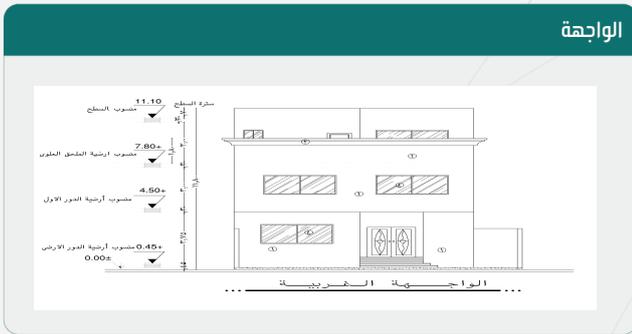


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المدينة المنورة
البلدية	بلدية قباء

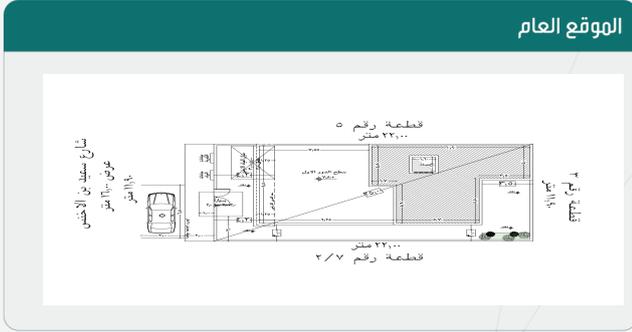
رقم الرخصة	42115889340
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/18
تاريخ إنتهائها	1445/11/18

اسم صاحب الرخصة	فهد عبدالله عويض المطيري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي نبلاء
رقم الهوية	1026122141
رقم وثيقة الملكية	440110022865
رقم قطعة الأرض	7-1
وصف الهيئ	عمارة سكنية
هوية وطنية	1442/11/07
تاريخ وثيقة الملكية	1088/م/م
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 5 شارع	0	22	0
الجنوب	قطعة رقم 27 شار	0	22	0
الشرق	قطعة رقم 3 شارع	0	11.9	0
الغرب	شارع سعيد بن الا	1.25	11.9	3.2
مساحة الأرض		261.8	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	156.9
دور أول	0	سكني	0	169.34
السور	0	سور	0	67.8
ملاحق علوية	0	سكني	0	84.6
مساحة البناء الكلي		410.84	نسبة البناء	
			59.93	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	سعيد جود الرحيلي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 24.37986281
	الشرقيات: 39.6585536

الإرسوم المستحقة على الرخصة	1389
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	21637934883
بتاريخ	1442/11/18

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa