



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان



إيجار
EJAR

عقد Ejar
إيجار Unified
الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	نوع العقد:	رقم سجل العقد:
Contract No.	10283841595 / 1		
Contract Sealing Location	خميس مشيط	مكان إبرام العقد:	تاريخ إبرام العقد:
Contract Sealing Date	2021-12-30		
Tenancy End Date	2022-12-31	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	تاريخ بداية مدّة الإيجار:
Tenancy Start Date	2022-01-01		
Ejar Fees Paid By	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري	طريقة دفع رسوم العقد:	

Lessor Data		٢ بيانات المؤجر	
Name	احمد عائض سعد آل مجري	الاسم:	
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1032263665	رقم الهوية:	نوع الهوية:
ID Type	هوية وطنية		
Email	-	البريد الإلكتروني:	رقم الجوال:
Mobile No.	+966599555198		

Lessor Representative Data		٣ بيانات ممثّل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثّل بنفسه.	

Tenant Data		٤ بيانات المستأجر	
Name	ASIF JAVED MUHAMMAD ANAR	الاسم:	
Nationality	باكستان	الجنسية:	
ID No.	2383428618	رقم الهوية:	نوع الهوية:
ID Type	هوية مقيم		
Email	-	البريد الإلكتروني:	رقم الجوال:
Mobile No.	+966582261839		

Tenant Representative Data		٥ بيانات ممثّل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثّل بنفسه.	

Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	مؤسسة آل ساري للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:	

Brokerage Entity Address

شارع جعفرالخطيب - 55481، 7303
خميس مشيط، عسير

عنوان مشقة الوساطة العقارية:

Landline No

رقم الهاتف:

5855348687

رقم السجل التجاري:

Fax No

رقم الفاكس:

Broker Name

شقيقة علي محمد الفحطاني

الممثل النظامي للمشقة:

Nationality

المملكة العربية
السعودية

الجنسية:

ID No. 1062323819

رقم الهوية:

الهوية الوطنية

رقم الهوية:

Email ksaj456980@gmail.com

البريد الإلكتروني:

+96653191907

رقم الجوال:

Title Deeds Data

رقم المستند:

Issuer: 5440199

جهة الإصدار:

871703003118

رقم الإصدار:

Place of Issue: 795

مكان الإصدار:

1437-09-08

تاريخ الإصدار:

Property Data

بيانات العقار

National Address

العنوان الوطني:

الشارع، 4526، 8784، خميس مشيط، عسير

Property Usage

نوع استخدام العقار:

عقار

نوع بناء العقار:

Number of Units

عدد الوحدات:

20

عدد الطوابق:

Number of Parking Lots

عدد مواقف:

20

عدد المصاعد:

Rental Units Data

بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No. 3

رقم الوحدة:

3

نوع الوحدة:

Unit Area

مساحة الوحدة:

1.0

رقم الطابق:

Kitchen Cabinets Installed

خزان مطبخ مجهزة:

0

مؤثثة:

AC Types

نوع التكييف:

0

عدد وحدات التكييف:

Current meter reading

القراءة الحالية:

-

رقم عداد الكهرباء:

Current meter reading

القراءة الحالية:

-

رقم عداد الغاز:

Current meter reading

القراءة الحالية:

-

رقم عداد المياه:

Additional Data

بيانات إضافية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

أجرة المشقة (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Additional Data

بيانات إضافية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

أجرة المشقة (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount:

الجزء السنوية للغاز:

Electricity Annual Amount:

الجزء السنوية للكهرباء:

Parking Annual Amount:

الجزء السنوية للمواقف:

الجزء السنوية للمياه:

Parking Lots Rented:

عدد المواقف المستأجرة:

القيمة السنوية للإيجار:

Rent payment cycle

شهرية

دورة سداد الإيجار Regular Rent Payment:

دفعة الإيجار الدورية:

Number of Rent Payments:

12

عدد دفعات الإيجار: Last Rent Payment:

دفعة الإيجار الأخيرة:

Total Contract value

12000.00

إجمالي قيمة العقد:

Available payment methods

يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال وسيلة الوسيلة أو إلى حساب المودر أو الدفع إلكترونياً من خلال قسومات الدفع المتأجلة

قسومات الدفع المتأجلة

Daily Fine in (Not included in total contract amount):

مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Retainer Fee (Included in total contract amount):

مبلغ العمولة المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

11 جدول سداد الدفعات

الرقم المسلسل	تاريخ السداد (أ)	تاريخ السداد (ب)	تاريخ السداد (ج)	تاريخ السداد (د)	تاريخ السداد (هـ)	رقم السداد
Total value	Due Date(A)	Issued Date(A)	Due Date(B)	Issued Date(B)	Due Date(C)	No
1000.00	1443-06-08	1443-05-28	2022-01-11	2022-01-01	2022-01-01	1
1000.00	1443-07-10	1443-06-29	2022-02-11	2022-02-01	2022-02-01	2
1000.00	1443-08-08	1443-07-28	2022-03-11	2022-03-01	2022-03-01	3
1000.00	1443-09-10	1443-08-29	2022-04-11	2022-04-01	2022-04-01	4
1000.00	1443-10-10	1443-09-30	2022-05-11	2022-05-01	2022-05-01	5
1000.00	1443-11-12	1443-11-02	2022-06-11	2022-06-01	2022-06-01	6
1000.00	1443-12-12	1443-12-02	2022-07-11	2022-07-01	2022-07-01	7
1000.00	1444-01-13	1444-01-03	2022-08-11	2022-08-01	2022-08-01	8
1000.00	1444-02-15	1444-02-05	2022-09-11	2022-09-01	2022-09-01	9
1000.00	1444-03-15	1444-03-05	2022-10-11	2022-10-01	2022-10-01	10
1000.00	1444-04-17	1444-04-07	2022-11-11	2022-11-01	2022-11-01	11
1000.00	1444-05-17	1444-05-07	2022-12-11	2022-12-01	2022-12-01	12

Parties' Obligations

12 التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تمت البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في البند من (1 - 12) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكتملة له.