

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالله بن جزاء بن غازي الجليدي الحربي

ALHARBI, ABDULLAH JEZA G



No: 1053691356

الرقم : ١٠٥٣٦٩١٣٥٦

DOB: 06/11/1964

تاريخ الميلاد : ١٣٨٤/٠٧/٠١

DOE: 07/12/2039

تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/١١/٢٩



1053691356

مكان الميلاد : التمويه

شهادة مقدار المنافع

الاسم: عبدالله جزاء غازي الحربي
رقم الهوية الوطنية / رقم الإقامة: 1053691356

نوع المنفعة	مقدار المنفعة	تاريخ بداية الصرف
معاش تقاعد / نظام التأمينات	1983.75	2024/08/01
معاش نظامي التقاعد	9658.43	2015/06/02

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي مالم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طالب الوثيقة.
(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات. ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة المنطقة الشرقية

بلدية غرب الدمام

إدارة رخص البناء

رخصة إنشاء بناء

رقم الرخصة :

[illegible]

تاریخها :

1671-72

صلاحیتها :

ذات صفوات

نوعها :

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الصفة :

تاریخها :

att

بشر بن عبدالعزیز بن قنیف بن لثمدہا :

المبرية : ١٧٥٦١٧ : ١٠٥٧٨٥١١٧

٢٢- بئذيه شرب النضام

المستطوع

الجمام

في د ١١١٧ - لخطيط ارض المواطنين جده الله بن محمد الي سليمان وطلال بن سليمان الخليلي:

خیر سکر و شہ

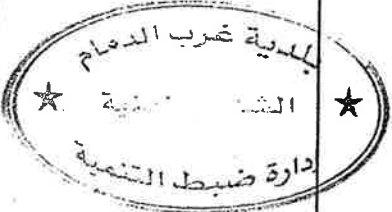
الاسم _____

رقم الحفيظة :

المدينة:

المخطوط :

الحسين :

رقم القطعة	رقم البلك	رقم الاستخدام	رقم مستند التملك	نوع مستند التملك	تاريخه
٢١٣٣ *****	١١١١	(على ا)	٥٣٠١٠٢٠١٤٤٠٥٥ 	ملك ملكية	١٤٣٦=٠١=٠٥
شمال / شرق		شمال / غرب		جنوب / شرق	
الشاطفة		/		/	
الجهة	شمال	جنوب	شرق	غرب	الجهة
الحدود ارتداد	شارع ٣,٦٠ م	حاجز ٧,٠٠ م	حاجز ٧,٠٠ م	حاجز ٧,٠٠ م	الأبعاد البروز
عرض الرصيف	٣ م	—	—	—	—

مكونات البناء :

الوصف	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
أرضي	م	٢٩٩,٠٠	سكني
أرضي	م	١٧,٠٠	ملحق سكن
تور أول	م	٣٠٤,٠٠	سكني
تور ثاني	م	١١٦,٠٠	ملحق سكن
سور	م / ط	١١٦,٠٠	سور
وإرض	م / ط	٣٥,٠٠	وإرض

الرجاء ملاحظة أن الأرقام الواردة في الجدول أعلاه هي تقديرات فقط ولا يجب استخدامها كإشارة إلى أي شيء آخر.

البريقت مقلون الانبياء والذين في غير طريقه والذين في غير طريقه

ملاحظات :

4/5/2024

بيانات الرسوم : ٢٠٢١
قيمة الرسوم :
إيصال السداد : ١١٩٢٥
تاريخه : ١٤٣٦/٥/٣٠ هـ

رئيس مجلسه عرب

~~مدير إدارة الشؤون العامة~~

~~من الحسب في ضمن البلاء~~

موسى الكبيسي علي

محضر اللجنة الفنية رقم :

١٤٣٦/٩٨٤

وتاريخ

١٤٣٦/٠٨/١٦ هـ

بناء على التعميم الوزاري رقم (١٣٣٨٤) وتاريخ ١٤٣٤/٣/١٤ هـ الخاص بتجزئة القطع والمباني السكنية الى أجزاء أصغر أو وحدات كل منها في صك ملكية مستقل. عليه فقد اجتمع أعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات الحالية للجنة. وبعد الإطلاع على الطلب المقدم

من المواطن بندر بن عبد العزيز بن قنيذ بن لبد

نأن فرز الوحدات السكنية العائدة ملكيتها له على القطعة رقم ٢١٣٣ رمز الاستخدام س ١ - أ

الواقعة ضمن البلك رقم ١٤٥ في المخطط التنظيمي المعتمد رقم ش ١١١٧ بجي الشعلة من مدينة الدمام

وذلك بموجب صك الملكية رقم ٥٣٠١٠٢٠١٤٤٥٤ وتاريخ ١٤٣٦/٠١/٠٤ وإجمالي مساحتها ٥٣٧,٥٠ م

وحدها وأطولها على النحو التالي:

شمالاً	شارع عرض ١٨ متر	بطول ٢١,٥٠ م	جنوباً	القطعة رقم ٢١٣٤	بطول ٢١,٥٠ م
شرقاً	القطعة رقم ٢١٣٥	بطول ٢٥,٠٠ م	غرباً	القطعة رقم ٢١٣١	بطول ٢٥,٠٠ م

وهي عبارة عن فلتين متصلتين وقد تم البناء بموجب رخصة البناء رقم ١٤٣٦/٠٠٠٥٣٠ في ١٤٣٦/٠٢/٢٥ هـ

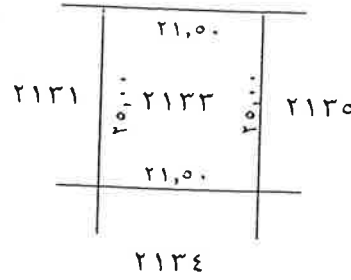
وقد قررت اللجنة الموافقة على فرزها ضمن صكوك ملكية مستقلة على النحو الذي يشير اليه الرسم التوضيحي وذلك كما يلي:

رقم القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	المساحة (م ^٢)
١/٢١٣٣	١٠,٧٥	١٠,٧٥	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	٢٢٦٨,٧٥ م
٢/٢١٣٣	١٠,٧٥	١٠,٧٥	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	٢٢٦٨,٧٥ م

ملاحظات:

تم تبعية هذا النموذج من قبل مكتب أركان العمارة للأستشارات الهندسية المعمارية

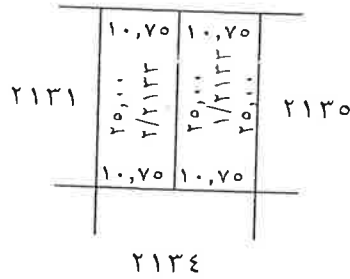
شارع عرض ١٨ متر



الوضع السابق

مقياس الرسم ١:١٠٠٠

شارع عرض ١٨ متر



مقياس الرسم ١:١٠٠٠



صاحب الفضيلة رئيس كتابة عدل الأولى بالدمام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
تجدون أعلاه محضر اللجنة الفنية رقم ١٤٣٦/٩٨٤ في ١٤٣٦/٠٨/١٦ هـ المتضمن رأيها الفني حيال
طلب المواطن / بندر بن عبد العزيز بن قنيذ بن لبد - فرز العقار القائم على القطعة رقم ٢١٣٣
بلك ١٤٥ بالمخطط المعتمد رقم ش ١١١٧ الواقعة في حي الشعلة بمدينة الدمام .
وذلك ضمن صكوك ملكية مستقلة
نأمل الإطلاع وإكمال اللازم وفق الأنظمة والتعليمات .
والسلام

مدير عام التخطيط العمراني

المهندس / مبارك بن عادل بن نجرجي

أمانة المنطقة الشرقية
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
رقم الصادر: ١٤٣٦/٤٧٠٤٨
تاريخه: ١٤٣٦/٠٨/٢٠
المرفقات: بدون



الرقم

مدير إدارة ضبط التنمية

المهندس / فواز بن فهد العتيبي

سكرتير اللجنة الفنية

أحمد بن سعيد الشمراني

صورة لبلدية غرب الدمام
صورة لإدارة المساحة
صورة لإدارة التخطيط لتحديث المخططات
صورة لمشروع نظم المعلومات الجغرافية بالتخطيط
صورة أساس المعاملة للإدارة العامة للتخطيط العمراني لتسديد القيد رقم ٣٦٢٢٢ بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/١٦ هـ
صورة للشركة السعودية للكهرباء فرع المنطقة الشرقية



الرقم : ٣٢٤٨.٠٢.٠٦.١٠٣٢٠١

التاريخ : ٤ / ١ / ١٤٣٨ هـ

كتابة العدل الاولى

بالدماير

صك تملك عقار مرهون

العدد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

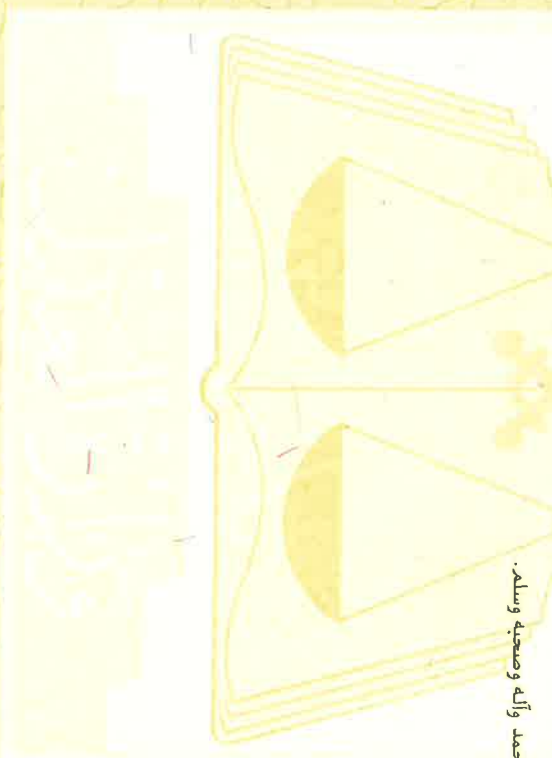
فان قطعة الارض رقم ٢١٣٣ / ١ من البلاك رقم ١٤٥ من المخطط رقم ش د ١١١٧ بمدينة الدمام .
وحدودها وأطوالها كالآتي:

شمالاً: شارع عرض ١٨ متر
جنوباً: قطعة رقم ٢١٣٤
شرقاً: قطعة رقم ٢١٣٥
غرباً: قطعة رقم ٢ / ٢١٣٣

ومساحتها : (٢١٨.٧٥) متتين و ثمانية و ستون متر مربعاً و خمسة و سبعون سنتيمتراً مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٤٧٠٤٨ / ١٤٣٦ في ٢٠ / ٨ / ١٤٣٦ هـ ومصدره أمانة المنطقة الشرقية والقييد في هذه الإدارة برقم ٣١٣.١١١١٩ في ٢٤ / ٨ / ١٤٣٦ هـ

والستند في الأفرغ على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٠٨٩٧٨.٠٩.٢٣٠١٩ في ٤ / ٤ / ١٤٣٨ هـ
قد انتقلت ملكيتها ل: عبدالله بن جزاء بن غازي الجليدي السعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٣٥٦.٩١٣٢١٢٤١٢ يثمن وقدره ١١٢٢٤١٢ مليون و مائة و إثنتين و ستون ألفاً و أربعمائة و إثني عشر ريال

والعقار مرهون لصالح / صندوق التنمية العقارية بموجب خطاب رقم ٣٨ / ١١٦٩ / ٧٥ / ٣ في ١ / ٤ / ١٤٣٨ هـ والقييد في هذه الإدارة برقم ٣٨٦٧٢٤٤ في ٤ / ١ / ١٤٣٨ هـ مقابل مبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠ خمسمائة ألف ريال و شركة السعودي للاستثمار العقارية المصدرة بموجب خطاب رقم ٣٨ / ١١٦٩ / ٧٥ / ٣ في ٢ / ٣ / ١٤٣٨ هـ والقييد في هذه الإدارة برقم ٣٨٦٧٢٤٤ في ٤ / ١ / ١٤٣٨ هـ مقابل مبلغ وقدره ٦١٢٤١٢ ستعانة و اثنتان و ستون ألفاً و اربعة مائة و اثنا عشر ريالاً وقد قرر الالتزام بالرهن وسداد القرض و في حالة عدم سداد مديونية البنك أقرض الصندوق كلاهما أو أحدهما فيتم بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء إجمالي مبلغ الرهنين وما نقص يرجع فيه عليه وما زاد يعاد له بعد اكمال ما يلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في ٤ / ١ / ١٤٣٨ هـ لاعتماده ، وصل الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



كاتب العدل



عبد المجيد بن صالح بن محمد الزهراني

صفحة ١ من ١