

## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	بلدية شرورة
الحي	الروضة الشمالي

رقم الرخصة	440711448081
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1417/12/01
تاريخ إنتهائها	1420/12/01

اسم صاحب الرخصة	مبخوت مسيعود صالح الصيعري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	1040408682
رقم وثيقة الملكية	371302002765
رقم قطعة الأرض	213
وصف المبني	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1442/07/23
رقم المخطط	1405/ش/5

### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 215	0	19	2
الجنوب	مشاة عرض 8م	0	19	2
الشرق	شارع عرض 20م	0	20	3
الغرب	برحة يليها شارع	0	20	2
مساحة الأرض		380	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام

### عرض مكونات البناء

نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج	
لا يوجد		لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	1	سكني	0
السور	0	سور	0
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

### بيانات التعاقد



باركود الخريطة

دائرة الأركان للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي المهصم

المقاول المنفذ

17.508233505353633

الشماليات:

47.100791519492134

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

