

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	181.05 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الاول + الملحق		
نوع الوحدة	شقة دورين		
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	23.042 %
مساحة الوحدة مشاعاً	138.250 م ²	مساحة الجزء الخاص	122.74 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	5.37 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	2	مجلس	1
درج	2				

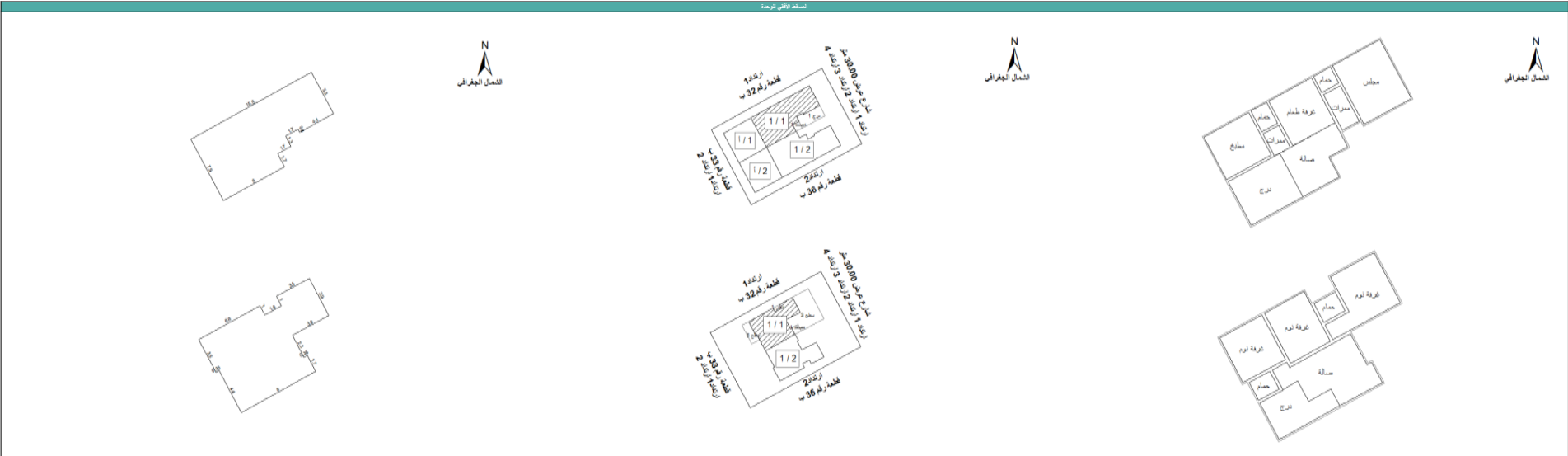
الأجزاء المشتركة بالعقار *	
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 32 ب	15.8
جنوب	درج 1 و مصعد 1 و الوحدة رقم 1 / 2	1.3 + 1.7 + 0.4 + 4.4 + 8 + 1.7 + 1.7
شرق	ارتداد 1 و ارتداد 3 ثم مرفق ثم شارع عرض 30.00 متر	5.3
غرب	الوحدة رقم 1 / أ	7.9

الاتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	منور 1 ثم ارتداد 1 ثم قطعة رقم 32 ب	3.5 + 1 + 1.8 + 1 + 6.6
جنوب	الوحدة رقم 1 / 2	8
شرق	سطح 3 و مصعد 1	1.7 + 0.35 + 2.3 + 3.9 + 3.9
غرب	سطح 5 و درج 3	3.5 + 0.35 + 4.4

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2798023.74	357912.05
2	2798035.70	357939.61
3	2798017.31	357947.46
4	2798005.36	357919.91

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
منور 1	1.80	مصعد 1	8.67
سطح 3	45.69	سطح 5	9.27
ارتداد 3	28.80	درج 1	28.51



بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2965953	رقم محضر الفرز	2966353
تاريخ الاعتماد	السبت, 11:06 - 1446/04/15	كود الوحدة	2003796141
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة الصدفه للتطوير العقاري	7040532116		

بيانات الصك			
رقم الصك	360001385940	تاريخه	10/1/1446
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	600.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة الأحساء	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء
نطاق البلدية	بلدية الهفوف	اسم الحي	الرابية
رقم المخطط	669 / 4	رقم القطعة	34ب
رقم رخصة البناء	451015591285	تاريخها	1445/11/01
اسم الشارع	شارع القريات	عرض الشارع	20.00
رقم العقار	7456	مساحة الأرض	600

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	علي فهد الجوف للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات