مكتب ضياء للاستشارات الهندسية
Dhiya For Architectural Engineer
License No: 17893 ترخيص رقم : ١٧٨٩
تصميم - دراسات - إشراف - رفع مساحي

الرقم: ٥٧/٣٤٠٠٠٦٣٢٦٧

التاريخ: ١/١٢/١٤٣٤هـ

قرار ذرعة

قرار ذرعة صادر من مكتب ضياء للإستشارات الهندسية بموجب الترخيص رقم ١٧٨٩ فى ٢٧ / ٢ / ١٤٢٢ هـ أربعة عمائر سكنية تجارية المقامة علي الجزء الشمالي من القطعة الأرض رقم ٣٥٧ (ثلاثمائة و سبعة و خمسون) تتكون كل العمائر من ستة أدوار (دور أرضي و خمسة متكرر و ملحق علوى) و كل دور من المتكرر يتكون من أربعة شقق و الملحق العلوى يتكون من وحدتين سكنيتين– و العمارة الغربية رقم واحد تتكون الدور الأرضي من أثنى عشر معرضاً و مواقف سيارات و بقية العمائر الدور الأرضي مواقف سيارات فى المخطط المعتمد باللوحة رقم ١٤ / ١٠١ / ب المعدل الكائنة حي الجامعة – بمدينة جدة صادر لها ترخيص البناء من الادارة المركزية لرخص البناء برقم / ٣٤٠٠٠١٧٢٥٩ / ١٤٣٤هـ و تاريخ ٢٣ / ٢ / ١٤٣٤ هـ و المملوكة للسيد / ابراهيم حمدان ثواب العصيمي بموجب الصك الصادر من كاتب عدل جدة برقم ٧٢٠٢٠٨٠٠٩١٠٣ و تاريخ ٢٠ / ١ / ١٤٣٤ هـ.

عمارة رقم / ٣ (ثلاثة)

حدود و أطوال و مساحة الشقة رقم / ٥٧ (سبعة و خمسون) الشمالية الغربية بالدور الأول

شمالاً : بطول ٩,٥٠ م (تسعة أمتار و خمسون سنتيمتراً) يحده ارتداد بعرض ٤,٠٠ م (أربعة أمتار) ثم شارع عرض ١٥,٠٠ م (خمسة عشر متراً).

جنوباً : يبدأ من الشرق الى الغرب بطول ٢,٨٠ م (مترين و ثمانون سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوب بطول ٣,٠٠ م (ثلاثة أمتار) ثم ينكسر غرب بطول ٤,٢٠ م (أربعة أمتار و عشرون سنتيمتراً) يحده درج و مصعدين و مدخلين و جار الشقة رقم ٥٨ (ثمانية و سبعون) الجنوبية الغربية.

شرقاً : يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول ٩,٠٠ م (تسعة أمتار) ثم ينكسر غرب بطول ١,٧٠ م (متر و سبعون سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوب بطول ٣,٦٠ م (ثلاثة أمتار و ستون سنتيمتراً) ثم ينكسر شرق بطول ١,٧٠ م (متر و سبعون سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوب بطول أمتار و أربعون سنتيمتراً) ثم ينكسر غرب بطول ٢,٥٠ م (مترين و خمسون سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوب بطول ٨,٤٠ م (ثمانية سنتيمتراً) يحده منورين و جار الشقة رقم ٦٠ (ستون) الشمالية الشرقية.

غرباً : بطول ٢٦,٦٠ م (ستة و عشرون متراً و ستون سنتيمتراً) يحده ارتداد بعرض ٤,٠٠ م (أربعة أمتار) ثم حار العمارة رقم ٢ (أثنان).

المساحة: ٢٢٤,١٨ م^2 (مائتان و أربعة و عشرون متراً مربعاً و ثمانية عشر سنتيمتراً مربعاً).

النسبة المئوية للشقة من المساحة الأجمالية للمبني: ١,١١ % (واحد و أحدى عشر من المائة فى المائة).

نصيب الشقة من المساحة الارض: ٦٨,١٢ م٢ (ثمانية و ستون متراً مربعاً و أثنى عشر سنتيمتراً مربعاً).

و تتكون من الآتي: عدد ٣ (ثلاثة) غرف نوم و عدد ٣ (ثلاثة) حمامات و غرفة خادمة مع حمام و موزع و صالة معيشة و مطبخ و طعام و عدد ٢ (أثنان) محلس و مدخلين.

مكتب المهندس: ضياء الدين عبدالقادر حسرت

التوقيع:

الختم:

تصديق الامانة علي توقيع المهندس
وظيفة المسئول/مدير إدارة الدراسات و التخطيط
الاسم: م / عبود ظافر القحطاني
توقيع:
الختم الرسمي

الادارة العامة للتخطيط العمراني
إدارة الدراسات والتخطيط
قرار ذرعة

جميع الأبعاد و الحدود مطابقة للطبيعة و الخرائط المعتمدة من الأمانة و
مسئولية المكتب الهندسي و الملكية للأرض تكون مشاعة بين الملاك و كل
الممرات و الخدمات و السطوح و دور الخدمة و دور الأمانة هو المصادقة فق

جدة ،شارع خالد بن الوليد - (مركز الوليد) خلف القنصلية الأماراتية - الدور الثالث مكتب (٣٠٥) ص.ب ١٨٥١٩ - جدة ٢١٤٢٥ - تليفون ٦٥٢٦٩٤٤ - فاكس ٦٥٢٦٧٦٥ - جوال ٠٥٩٨٨٦١٢٦ - ٠٥٤٣٣٥٦٢٧٣ - ٠٥٠٣٦٢٤٢٢٧ - ٠٥٨٠٠٠٦٣٠٦
Jeddah : Khalid Bin Al Waleed St. North Walei Alahed Stoplight - Behind Emirates Consulate (Al Waleed Center) 3 Floor Office No. (305)
P.O. Box : 18519 Jeddah : 21425 - Tel.:6526944 - Fax:6526765 - Mob:0598886126 - 0543356273 - 0503624227 - 0580006306 - E-mail: d10205@gmail.com