

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	158.63 م ²	2 / 2
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	14.764 %
مساحة الوحدة مشاعاً	88.59 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالعقار *	85.13 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
ارتدادات	1 منور
	2 منور
	3 منور
	مصعد
	ممرات
	درج
	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 4 و الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2 و منور 3 و ممرات و درج	+ 1.6 + 1.2 + 3.1 + 0.7 + 1.5
جنوب	ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1778	4.8 + 2.15 + 6.8 + 0.95
شرق	ارتداد 1 ثم شارع عرض 36 م	17.8
غرب	ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1777	9.9
		9.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2714162.678	665527.0246
2	2714185.54	665537.14
3	2714195.251	665515.1923
4	2714172.389	665505.0769

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2304896	2304906
تاريخ الإعتدال	الخمس, 12:04 - 1445/01/30	كود الوحدة	2003016285
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
محمد سالم حمد الدوسري		1046323539	

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	398581007781	12/4/1444
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية نمار	اسم الحي	الحزم
رقم المخطط	2191	رقم القطعة	1776
رقم رخصة البناء	7978	تاريخها	1444/05/05
اسم الشارع	شارع عرض 36	عرض الشارع	36
رقم العقار	2937	مساحة الأرض	600

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	سعد مفرح الثمراي للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	  <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

