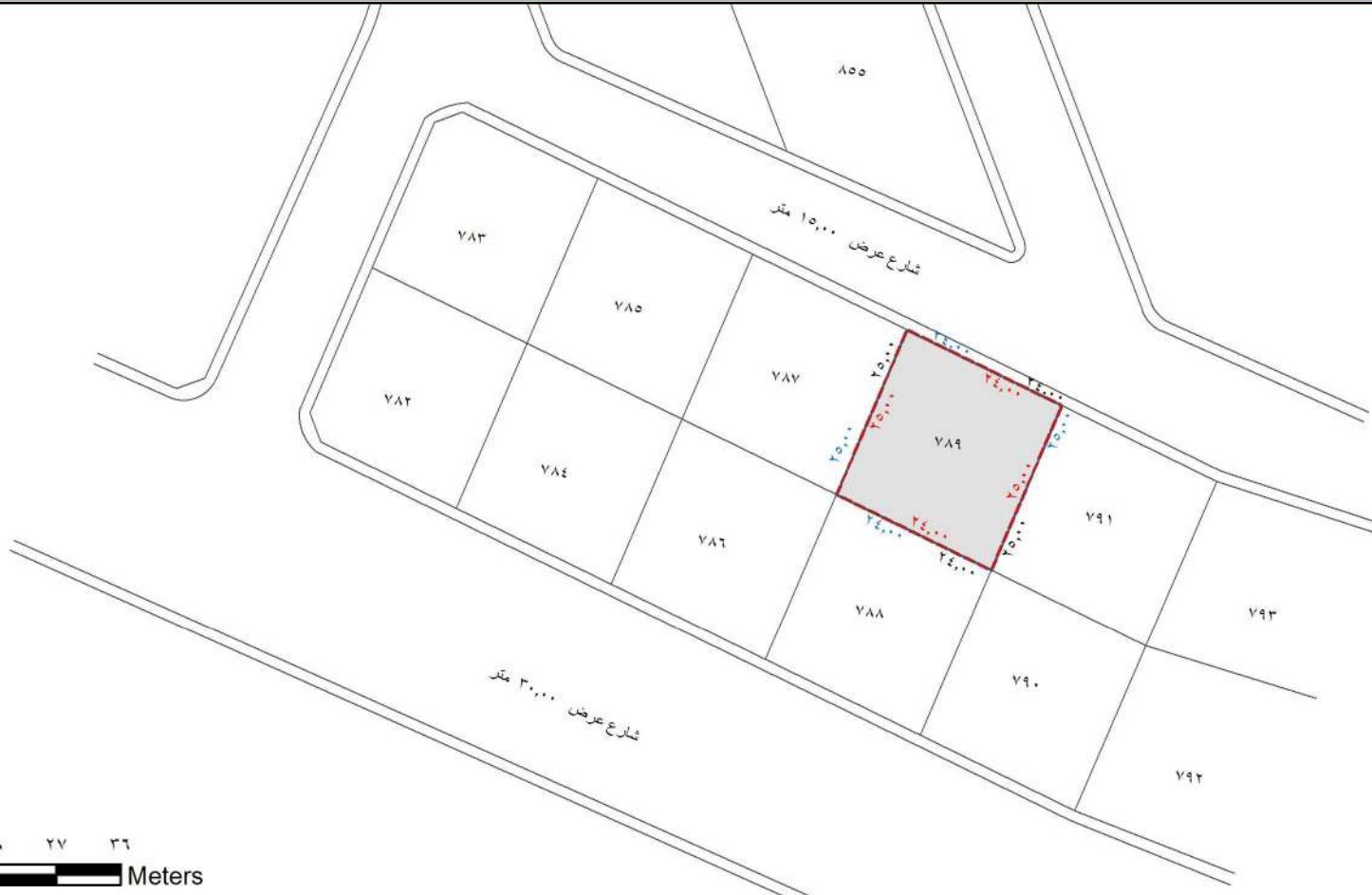




بلدية
بريمان

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده



رقم المعاملة	٤٣٠٠٢٢٢٢٢٨	تاريخها	١٤٤٣/٠٧/١٤ هـ
موضوع الكروكي	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ		
اسم المالك	موسسة كين الماسية العقارية		
رقم سجل مدني/تجاري	٤٠٣٠٤٠٩٢٢١		
رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٦٦٣٦٥٠٠٠٣٠		
رقم الصك	٤٩٩١٣٤٠٠٠٣٩٠	تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٢٨ هـ
جهة الإصدار	وزارة العزل	رقم الصك	٤٩٩١٣٤٠٠٠٣٩٠
البلدية	بلدية بريمان	الحى	الريان
رقم المخطط	ب/٢٦٠	نوع المخطط	خاص
رقم القطعة	٧٨٩		
اللوحة التنظيمية	١١٨NE٤		
نظام البناء	س ع / ٤ / ٦٠ % بمعامل مسطح بناء ٢,٤		
الاستخدام	سكني عناصر مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الأولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل.		
مجموع الموقع	اجمالي طول السور لكامل الموقع = ٩٨,٠٠٠ متر طولي		

شعار الامانة

شعار الامانة
جدة

**تم اعداد واعتماد هذا
القرار بواسطة المكتب
الهندسي وعلى
مسئوليته**

تاريخ السداد ١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ

قيمة الرسوم: ٣٢٠,٠٠٠ ريال.

اسم المكتب	أسامة محمد الغزوني للإستشارات الهندسية		
المهندس	تاريخ الرفق المساحي	١٤٤٣/٠٧/١٤ هـ	
المساح	رقم التسجيل	٣٠٠٠١٦٧٠٦٧	هاتف / فاكس ١٦٢٢٤٤ / ١٦٥٢٨٥١
رقم التسجيل	اسم المسئول	توقعة	

ختم المكتب

مكتب المهندس أسامة العزوني
الإستشارات الهندسية
ENG. OSSAMA AL-AZZOUNI
CONSULTING OFFICE
س.ت. ١٩٧٦٣٣ - ٤٠٣٠١٩٧٦٣٣

احداثيات الموقع بعد التنظيم					
#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات
١	٥٢٢٦٦١,٣١٤٩	٢٢٩٧٦٩٢,٧١٠٤	٩	٥٢٢٦٦١,٣١٤٩	٢٢٩٧٦٩٢,٧١٠٤
٢	٥٢٢٦٥١,٤٥٣٠	٢٢٩٧٦٩٩,٧٣٧٧	١٠	٥٢٢٦٥١,٤٥٣٠	٢٢٩٧٦٩٩,٧٣٧٧
٣	٥٢٢٢٢٩,٨٩٧٣	٢٢٩٧٦٨٠,٢٩٠٠	١١	٥٢٢٢٢٩,٨٩٧٣	٢٢٩٧٦٨٠,٢٩٠٠
٤	٥٢٢٢٢٩,٧٥٩٢	٢٢٩٧٧٠٣,٢٦٢٧	١٢	٥٢٢٢٢٩,٧٥٩٢	٢٢٩٧٧٠٣,٢٦٢٧
٥	٥٢٢٦٦١,٣١٤٩	٢٢٩٧٦٩٢,٧١٠٤	١٣	٥٢٢٦٦١,٣١٤٩	٢٢٩٧٦٩٢,٧١٠٤
٦	-----	-----	١٤	-----	-----
٧	-----	-----	١٥	-----	-----
٨	-----	-----	١٦	-----	-----

الملاحظات
تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون ائني مسؤولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.
- الموقع لا يتقاطع مع المناطق المعرضة لخطر السيول.
- تم تنظيم الموقع بموجب لوجه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى امانته محافظة جدة
تم تسجيل الموقع عقاريا بموجب معاملة التسجيل العقاري رقم (٤٣٠٠٢٠٤٨٨٧) وتاريخ ١٤٤٣ / ٠٧ / ٠٤ هـ
حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في ذكر مساحة كامل الموقع وتم تعديلها حسابيا
حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في توصيف اتجاهات كامل الموقع وتم تعديلها بموجب التنظيم
الموقع عبارة عن أرض فضاء

الصك	-----
الطبيعة	-----
التنظيم	-----

الاتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٧	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر
شرق	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٩١	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٩١
جنوب	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٩١	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٨	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٨
غرب	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٨	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٧	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٧
المساحة	٦٠٠ متر مربع وحسابيا ٥٩٩,٢٦ متر مربع	٥٩٩,٢٦ متر مربع	٥٩٩,٢٦ متر مربع