

وزارة العدل

[٢٧٧]

كتابة العدل الأولى

بجنوب الرياض



الرقم: ٥١٠٢٠٧٠٠١٤٦٣

التاريخ: ١٦ / ٦ / ١٤٣٣ هـ



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم ٧ / ١٥٠ في الدور الأول من قطعة الأرض رقم ١١٦٩ من المخطط رقم ٢٧٠٥ / أ الواقع في حي الدار البيضاء بمدينة الرياض وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شقة رقم ٨ + موزع الشقق + درج بطول: (٥,٢) + ٣,٢٣ + ٣,١٠ + ٣,١٥ + ٠,٣٠ + ٠,٢٠
جنوباً: ارتداد عرض ٢,٠٠ م بطول: (١٠,٦) عشرة متر و ستون سنتيمتر
شرقاً: ارتداد عرض ٢,٠٠ م بطول: (١٢,٨٥) اثني عشر متر و خمسة و ثمانون سنتيمتر
غرباً: شقة رقم ٦ + منور بطول: (٣,٨٥) + ١,١٠ + ٢,٧٠ + ١,٠٨ + ٣,٥٠

ومساحتها: (١٢٧,٧٩) مائة و سبعة و عشرون متر مربعاً و تسعة و سبعون سنتيمتراً مربعاً فقط يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعاً (٦١,٠٤) م ويخص الوحدة من الأجزاء المشتركة التي لا يمكن توزيعها (٧,١٤) % وبموجب التقرير المساحي رقم (١٢٠ / ٤٩) في (٢ / ١٢ / ١٤٣٢) هـ وبخطاب الأمانة رقم (٢٥٥٥٦٥ / ١٤٣٢) في (١٨ / ١ / ١٤٣٣) هـ المقيد برقم (٣٣ / ٣٣١٣٨١٥٣) في (١٩ / ١ / ١٤٣٣) هـ بما يخصها من مساحة الأرض مشاعاً وكذلك نسبة الخدمات المشتركة والاشارة في صك كل وحدة مفرزة الى انه يجب على مالك كل وحدة التنسيق مع باقي الملاك في العقار وتكوين جمعية ملاك بعد مدة أقصاها ستة أشهر من اكتمال النصاب وذلك عند بلوغ عدد الوحدات المفرزة في العقار أكثر من (١٠) وحدات وزاد عدد ملاكها عن (٥) أشخاص وذلك وفق مانص عليه نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٤٠) وتاريخ ٩ / ٢ / ١٤٢٣ هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (٥ / م / ٥) وتاريخ ١١ / ٢ / ١٤٢٣ هـ وفي حالة عدم استجابة ملاك العقار لتكوين الجمعية حسب النظام المشار اليه فان أمانة منطقة الرياض ستأخذ الاجراء النظامي المناسب بحق الملاك والعقار .

والمستند في اقرارها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣١٠٢٠٨٠٠١٥٤١ في ٢٩ / ١ / ١٤٣٣ هـ قد انتقلت ملكيتها لـ: غزواء هندي بن فالح السبيعي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٥٤٩١٧٩٨ ، بضمن وقدره ٢٧٠٠٠٠ مئتين و سبعون ألف ريال

وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٦ / ٦ / ١٤٣٣ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

الختم الرسمي

سلطان بن بخيت بن عوض الزهراني



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

٢١٠٢٠٨٠٠١٥٤١

الرقم : ٢١٠٢٠٨٠٠١٥٤١

التاريخ : ١ / ٢٩ / ١٤٣٣ هـ



العدل
وزارة العدل
كتابة العدل الأولى بجنوب الرياض

كتابة العدل الأولى بجنوب الرياض

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ١١٦٩ من المخطط رقم ٢٧٠٥ / أ الواقع في حي الدار البيضاء بمدينة الرياض .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع ٣٦	بطول: (٢٥) خمسة و عشر ون متر
جنوباً: قطعة ١١٧٩	بطول: (٢٥) خمسة و عشر ون متر
شرقاً: قطعة ١١٦٨	بطول: (٣٥) خمسة و ثلاثون متر
غرباً: قطعة ١١٧٠	بطول: (٣٥) خمسة و ثلاثون متراً

ومساحتها : (٨٧٥) ثمانمائة و خمسة و سبعون متر مربعاً فقط حسب المخطط

المملوكة بالصك الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض برقم ٢١٠١١٧٠٠٧٢٩٠ في ٦ / ٢ / ١٤٣٠ هـ

هي في ملك / ابراهيم بن سعود بن ابراهيم آل شريم التميمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٤٤٥٥٤١٢

بشمن وقدره ٤٧٠٠٠٠ أربعمائة و سبعون ألف ريال، وعليه جرى تحريره في ٢٩ / ١ / ١٤٣٣ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كتابة العدل
عبدالعزیز بن راشد آل طالب



صفحة ١ من ١

تاريخ إصدار: ١٤٣٣ / ١ / ٢٩