

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	251.82 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	3 / 1
الدور	الدور الثالث		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	13.960 %
مساحة الوحدة مشاعاً	130.69 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	197.25 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *	51.84 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	5	حمام	4	غرفة طعام	1
غرفة خادمة	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *		الأجزاء المشتركة بالوحدة *	
الدرج	المصعد	الأجزاء المشتركة بالوحدة *	<لا يوجد>
مواقف سيارات	المناور		
الواجهات الخارجية	سطح 2		

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 بعرض 2.50 متر ثم قطعة رقم 105	23.70
جنوب	درج ومصعد ومنور وسطح 3	+ 0.10 + 7.20 + 1.50 + 1.90 + 4.00 + 4.30 + 1.00 + 4.00 3.70 + 1.90 + 2.60
شرق	ارتداد بعرض من 5.80 متر الى 11.14 متر ثم شارع عرض 7.50	7.50
غرب	ارتداد 1 و 2 بعرض 2 متر ثم قطعة رقم 104	15.80

إحداثيات موقع العقار		
#	شمال	شرق
1	2924284.6685	402751.3027
2	2924265.8864	402768.639
3	2924245.4176	402734.1065
4	2924266.9268	402721.3613

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	38.18	سطح 3	159.07

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	649259	رقم محضر الفرز	649355
تاريخ الإعتدال	الأحد, 13:25 - 1442/04/20	كود الوحدة	2001743448
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	عبدالله بن محمد بن حمدان آل مسفر الغامدي	رقم السجل	1068391281
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	330128000315	تاريخه	8/1/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	936.79

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	النور
رقم المخطط	1 / 461	رقم القطعة	103
رقم رخصة البناء	4111137122	تاريخها	1441/11/08
اسم الشارع	شارع عرض 20 م	عرض الشارع	20
رقم العقار	8108	مساحة الأرض	936.79

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينا للإستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهندس العبود	
التوقيع		
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الأجزاء المشتركة بالوحدة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

