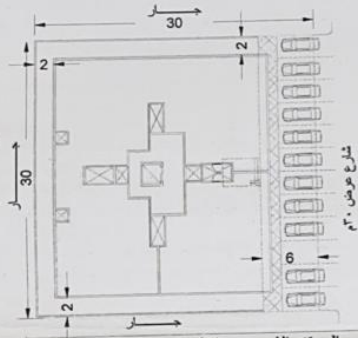


رقم الرخصة : ١٤٣٦/١٨٧٥٤
تاريخ الرخصة : ١٤٣٦-١٢-١٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٩-١٢-١٥
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية نظام البناء المطور



اسم المالك : عبد الرحمن عبد الله عبد الرحمن العجلان	رقم الإحداثيات : ١٠٤٥٢٤٥٤٦٩	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك : ٧١٠١٩٠٠١٥٤٦	رقم القطعة : ٣٩٠٠	تاريخه : ١٤٢٩-٠٣-١١	مصدره :
رقم المخطط التنظيمي : ٣٥١٦	رقم المقار : ٣٩٠٠	نوع البناء : سطح	نوع الرخصة : ١
مساحة الأرض : ٢٤٩٠٠ م ^٢	محيط الأسوار : ١٠٠ م	النطاق العمراني : مرحلة ١	
الجهة	الحدود	الإرتداد	الأبعاد
شمال	قطعة رقم ٣٨٩٨	٢	٣٠
شرق	شارع عرض ٣٠	١	٣٠
جنوب	قطعة رقم ٣٩٠١	٢	٣٠
غرب	قطعة رقم ٣٩٠١	٢	٣٠
مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٣	٥١٩.٤٨	سكني
أول سكني	٤	٥٧٤.٩٦	سكني
ثاني سكني	٤	٥٦٩.٥٦	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق عتوية	١	١٨٣.٢٢	سكني
أسوار	١	٧٨.٠٠	أسوار



المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وأن اختلفت المخططات المعتمدة يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزارة الشؤون البلدية والقروية رقم ٥٨٥٥ بتاريخ ١٧/٢/١٤٣٤ هـ يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٤م إذا تجاوزت مساحات البناء عن ٢٠٠٠ م^٢

إحداثيات الموقع N:2715807.31E:659830.53

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : فهد صالح الرشودي للاستشارات الهندسية
رقم الترخيص : ١٢٢٠ رقم المشروع : ١٠٠
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٦٢٢ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣١٠٣٣٠٢٢٧٨
مستوى : مناسب الشوارع المحيطة : وتاريخ : ١٤٣٦-١٢-١٥ هـ

ملاحظات :
١- نوع الرخصة إصدار رخصة فورية ٢- منطقة التقسيم النظام المطور حالة (١) ٣- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للعمائر ٤- بموجب التقرير المساحي رقم ٣٨٩٩٢/١٤٣٦/٩/٢٢ بتاريخ ١٤٣٦/٩/٢٢ هـ الصادر من بلدية نمار الفرعية ٥- ارتداد الملاحق العتوية عن القطعة الخلفية لا يقل عن ٧م من حد الملكية ٦- توفير الخصوصية جهة الجار الخلفي والفلل السكنية من بعد الدور الاول ٧- إصدار هذا القرار بموجب رخصة تسوير رقم ٢٢٥٤ في ١٤٣٣/٨/٢١ هـ ٨- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم ١٥١١٣٦٨٢٣ بتاريخ ١٥/١٠/٢٠١٥ هـ تم عمل عقد إشراف مع مكتب فهد صالح الرشودي للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه إبلاغ الأمانة خطيا حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤولية ١٠- إحداثيات الموقع شمال ٢٧١٥٨٠٧.٣١ شرق ١١٦٥٩٨٣٠.٥٣ - المكتب الهندسي والمالك مسؤولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنقذة مع رخصة البناء المعمول بها ستتخذ كافة الإجراءات النظامية حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات - *****

الختم الرسمي
رئيس بلدية الشفاء : نواف إبراهيم العبد
وكيل البلدية للتعمير : نواف إبراهيم العبد
مدبر رخص البناء : م/ فهد عبدالعزيز عفتان
اي كسط او شطب يلغي هذه الرخصة
يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة