

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا: محمد السيد مرشدي
الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم: بالصك رقم:
نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
 صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
 تملك سابق للعقار.
 أخرى، حدد:

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بفرض التملك، أو استجاره إجازة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعة/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعة/تأجيره عليّ أو على غيري.
والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

توقيع العميل:

.....

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقةً، من المالك، والعمل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقةً.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ _____ Date _____
 اسم العميل _____ رقم العميل ١٧٧٤٨٢

المحترمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار
 نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

نوع العقار	مخطط رقم	أسم الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فسح بناء رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي :			
شمالاً	بطول	متر	
جنوباً	بطول	متر	
شرقاً	بطول	متر	
غرباً	بطول	متر	

بما يأتي :
 قيمة العقار : ١٦٥٠٠٠٠٠ ريال مئتين وستين ألفاً
 اسم المالك : _____ عنوانه _____
 المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____
 جوال : _____ بريد الكتروني : _____
 قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي
 أعلاه وليس معنا شركاء فيه
 اسم المكتب العقاري : _____ لصاحب : _____
 عنوانه : _____



المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____
 جوال : _____ بريد الكتروني : _____
 التوقيع _____ الختم _____

جزء خاص بالمصرف
 إقرار العميل : _____
 أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب _____
 وقدرة _____ ولم ادفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .
 توقيع العميل : _____