



رخصة بناء

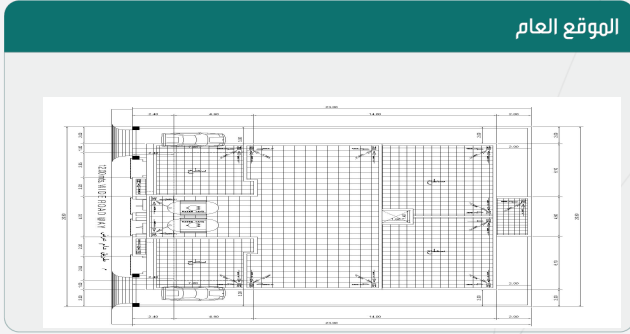
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	منسوبي التعليم الاول

رقم الرخصة	441112288784
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/11/08
تاريخ إنتهاؤها	1447/11/08

اسم صاحب الرخصة	محمد بن علي بن محمد حمدي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1070851025
رقم وثيقة الملكية	330817004415
رقم قطعة الأرض	16 / ب
وصف المبنى	شقق سكنية
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1444/11/03
رقم المخطط	161_4

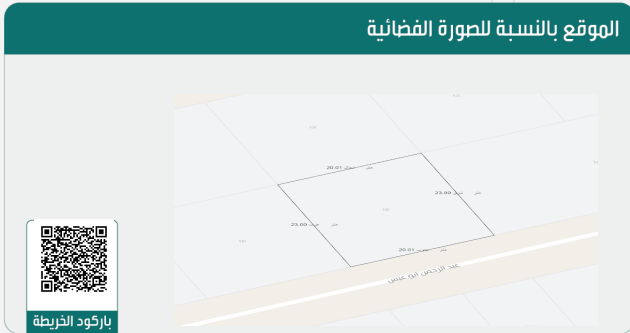


الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة 15	0	20	2
الجنوب	شارع عرض 12 متر	1.2	20	2.4
الشرق	القطعة 14	0	23	2
الغرب	القطعة 18	0	23	2
مساحة الأرض		460	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
بيت الدرج	0	سكني	0	31.6
مواقف	0	سكني	0	2
الوارش	0	سكني	0	62
مساحة البناء الكلي	774.5	نسبة البناء	66.26	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
شركة دبي للاستشارات الهندسية	
المقاول المنفذ	مؤسسة خالد ملحم بن فراج الحراجين للمقاولات

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.308417998999996	الشرقيات: 49.60624566
-----------------	-------------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	2116.8
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23869089043
بتاريخ	1444/11/08

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

