



تاريخ الصك: ٥/١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣١٠٢٠٣٠١٢٣٤٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الدور رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 7264 المقام على قطعة الأرض 2 / 1 / 248 من البلك رقم 52 المخطط رقم 2750 حي عكاظ بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 153.57 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 42.12 متر والملوكة لشركة عالم التملك العقارية بموجب سجل تجاري رقم 1010653962 وتنتهي في 27 / 1 / 1448 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: درج وارتداد 2 1 م - 3 م وارتداد 3 2 م - 3 م وقطعة 1 / 1 / 247 بطول: () 7.55 + 5.38 + 3.73 + 2.35 + 4.35

جنوباً: ارتداد 2 2 م - 3 م وقطعة 1 / 1 / 248 بطول: () 11.55 + 1 + 3.73

شرقاً: ارتداد 1 3.80 م وارتداد 2 3.80 م وشارع 20 م بطول: (10.2) عشرة متر و عشر وون سنتيمتر

غرباً: جزء من القطعة 1 / 245 وجزء من القطعة 1 / 1 / 246 بطول: (11.83) أحد عشر متر و ثلاثة وثمانون سنتيمتر

وبمساحة (163.32) مائة و ثلاثة و ستون متر مربعاً و إثنين و ثلاثون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: دور ، الدور : الدور الاول ، الجهة : الشرقية، و مساحة الوحدة مشاعا (153.57) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (42.12) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (47.990) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (163.32) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (1651764/1651306) في (29 / 12 / 1443 هـ) الوارد الينا عبر الربط الإلكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضي بالموافقة





تاريخ الصك: ٥/١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣١٠٢٠٣٠١٢٣٤٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .
والمستند فى الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بوسط الرياض برقم 514002003320 فى 1442 / 10 / 6 هـ وعلية جرى التصديق تحريراً فى 1444 / 1 / 5 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

