



## رخصة بناء

نوع الطلب	تصحيح بيانات رخصة انشائية
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية الجنوب

رقم الرخصة	43109764628
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/10/28
تاريخ إنتهائها	1443/10/28

اسم صاحب الرخصة	محمد سعيد ناجم الزهراني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الأمير عبد المجيد
رقم الهوية	1059448280
رقم وثيقة الملكية	425510000526
رقم قطعة الأرض	99
وصف الهيئ	الموقع عبارة عن عمارة سكنية
هوية وطنية	1442/11/09
تاريخ وثيقة الملكية	258 /ج/س / المعدل
رقم المخطط	

الواجهة	

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	يحده القطعة رقم	0	30	1.8
الجنوب	يحده القطعة رقم	0	30	1.8
الشرق	يحده شارع عرض 20	0	25	4
الغرب	يحده القطعة رقم	0	25	1.8
مساحة الأرض		750	م <sup>2</sup>	

الموقع العام	

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	556.4
دور أول	4	سكني	0	556.4
دور ثان	4	سكني	0	556.4
دور ثالث	4	سكني	0	556.4
مواقف	0	مواقف	0	569.51
مساحة البناء الكلي		3258.09	نسبة البناء 74.18	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	عمار فؤاد عبدالحميد عالم للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.437342103262164
	الشرقيات: 39.26753599492198

الإرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات	

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa