



شهادة اشغال

OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة	تاريخ الشهادة	رقم إثبات المالك
١٠٢٠/١٤٤٦	١٩-١٠-١٤٤٦	٧٠٢٧٣٨٦٣٣٨

اسم المالك	رقم رخصة البناء
مؤسسة ايراد الخير العقارية	١٧٠٣٩

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٤-١٠-٢٦	١٧٠٣٩

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٣٥١٢	١١٤

المكتب المهتم	النسبة الذهبية للاستشارات الهندسية - الرياض
---------------	---

مقاول البناء	المكتب المشرف
	النسبة الذهبية للاستشارات الهندسية - الرياض

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٣١٠١٤٤٠٠٧٤٨	١٤٤٤-٠٣-٠٦

بيانات المبنى	عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	٦٨٢٥٥٦,٢٥٧٨	سكني تجاري
الشهائيات:	٢٧١٩١١٧,٣٠٤١	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:		شقق سكنية

البلدية	الأمانة	الحي
بلدية العزيزية	أمانة منطقة الرياض	حي الدار البيضاء
الشارع	موقع العمل	

المخالفات والغرامات	(عدد المخالفات : ٩) (عدد التوصيات : ٩)
(١ / ٩)	• يوجد زيادة نظامية في مساحة بناء الملحق العلوي بما ان الزيادة في مساحة بناء الملحق العلوي نظامية و ضئيلة فلا مانع من تجاوزها
(٢ / ٩)	• لم يتم تنفيذ منحدر المعاقين و ممر الوصول الجانبي امام المنحدر الخاص لذوي الاعاقة وفق الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت
(٣ / ٩)	• الالتزام بتنفيذ منحدر المعاقين و ممر الوصول الجانبي امام المنحدر الخاص لذوي الاعاقة وفق الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت و تطبيق المادة ٥/٤/٤ من لائحة الجزاءات والغرامات عدم مراعاة متطلبات ذوي الإعاقة من مواقف وممرات صعود ومنحدرات وفقا لرخصة البناء أو المخططات المعتمدة (الشوارع التجارية) بقيمة ٢٥٠٠ ريال * يوجد فرق منسوب للدور الارضي في الجهة الشماليه الغربيه ١,٧ م عن الشارع حيث ان ارتفاع الارتداد عن الشارع ١,٣٥ م وارتفاع المبنى عن الارتداد ٠,٢ م + ٠,١٥ م ارتفاع رصيف المشاه
	• بما ان فرق المنسوب بالدور الارضي بالجهة الشماليه الغربيه ناتج عن ميول بالشارع فلا مانع من تجاوزه شريطة اخذ تعهد بالالتزام بتحقيق خصوصية المجاورين