

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ١



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ساره بنت سعد بن محمد الصعب

١٠٢٦٨١٠٥٧٠

الرقم

١٤٤٨/٠٩/٠٩ هـ

تاريخ الانتهاء

اللوادمي

جهة الإصدار

الشعراء

مكان الميلاد

١٣٩٣/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

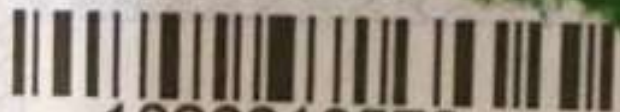
جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٣٨/٠٩/٠٩ هـ

اللوادمي

١٥٨٣٣



1026810570

التاريخ : ١٤٤٣/١١/١٨ هـ
الوقت : ١٤:١٩
مراجع التعريف : ٢١٩٥١٨٨٧



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الإدارة العامة للموارد البشرية

شهادة تعريف بالراتب

سارة سعد محمد الصعب		الاسم
مساعد معلم/معلم_السادس_٠٦	المرتبة_ الدرجة	السجل المدني ١٠٢٦٨١٠٥٧٠
معلم/مساعد معلم	الوظيفة	إدارة التعليم بمحافظة الدوادمي
١٧٤٠٠	الراتب الاساسي	تاريخ بداية الخدمة ١٤١٤/٠٤/٠٤ هـ
٠	بدلات اخرى	بدل نقل ٧٠٠
		بدل غلاء معيشة بأمر ملكي ٠

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .
وبناء على طلبها أعطيت هذه الشهادة لتقديمها إلى : الى من يهمله الامر دون ادنى مسؤولية على
الوزارة في ذلك.

مدير عام
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية



عبد الله بن سعد البكري

للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :
https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html

بيانات العقار المشترك

رقم العقار	استعمالاتها	المساحة	القطعة	البلك	المخطط	الحي	المدينة
6954123207400000	إستعمال مختلط	816.9547	7310	0	2737	الترجس	الرياض

معلومات الوحدة

تاريخ الشراء	قيمة انتقال الملكية	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	مساحة الوحدة	استعمالاتها	نوع الوحدة	رقم الوحدة
2024-10-13	500000 ريال سعودي	% 7.967	113.86	إستعمال مختلط	شقة	4594 / 1 / 3

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
ابراهيم بن ناصر بن علي القطامي	العربية السعودية	% 100.000	هوية وطنية	1041743590



خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.
حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار



معلومات طلب خدمة كهربائية لإنشاء

د خ م - 62



2024 / 07 / 2	التاريخ	231056623	الرقم
1445 / 12 / 26	الموافق	شمال الرياض	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

شركة معمار المملكة للتطوير	اسم المشترك
-	رقم الحساب
621 / 65 / 65-53	رقم الاشتراك
2024/6/2	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
13	عدد العدادات
الرياض	المدينة
النجس	الحي
2737	رقم المخطط
7310	رقم القطعة
	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)



رخصة بناء

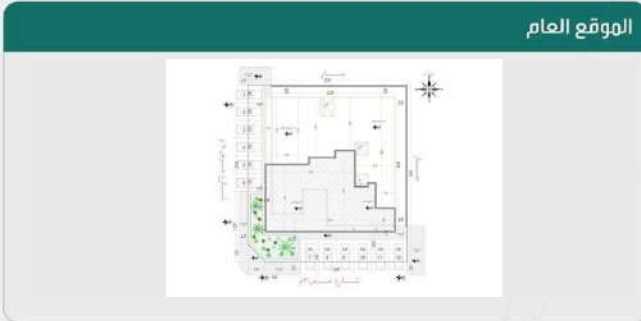
نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	شمال الرياض

رقم الرخصة	٦١٤١
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٤-٠٤
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٤-٠٤

اسم صاحب الرخصة	شركة معمار المملكة للتطوير والاستثمار العقاري (شركة شخص واحد)
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي النرجس
نوع الهوية	٧٠١٧٠٢٤٨٤٠
رقم وثيقة الملكية	٨١٨٧٠٣٠٠٠٧٥٧
رقم قطعة الأرض	٧٣١٠
وصف المبنى	
السجل التجاري	
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-٠١-١٠
رقم المخطط	٢٧٣٧



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر	الجهة	البروز	الابعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٧٣٠٩		٢٧	٢
شرق	قطعة رقم ٧٣٠٨		٣٠	٢
جنوب	شارع عرض ٣٦م		٢٧	٦
غرب	شارع عرض ١٥م		٣٠	٤
مساحة الأرض		٨١٠	م ^٢	



عرض مكونات البناء	اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
	دور أرضي	٣	سكني	١	٣٩٨,٤
	دور أول	٤	سكني	١	٤٩٨
	غرفة كهرباء	٠	غرفة كهرباء	١	٢٠
	ملاحق علوية	٢	سكني	١	٢٣٢
	أسوار	٠	أسوار	١	٤٧
مساحة البناء الكلي		١٦٨٧	نسبة البناء		٢٠٨,٢٧

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المهتم
عبدالله علي عبدالله النمي للهندسة المعمارية - الرياض	

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧٥١٤٢, ١٨٨٧
	الشرقيات: ١٦٧٧٢٧, ١٧٤٩

الرسم المستحقة على الرخصة	٦٨٠٣,٢
و تم سدادها بموجب الإرسال رقم	٤٤٠١٩٦٥٢٧٤
بتاريخ	١٤٤٤-٠٤-٠٣

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠١٨٤٥٦٠٤ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠١٨٤٥٦٠٤٠٩٥١

- حجم المخلفات ١٠٠٠

- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.

الهوية الوطنية

٤

زفر النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ابراهيم بن ناصر بن علي القطامي

ALQUTAMI, IBRAHIM NASSER B



No: 1041743590

الرقم : ١٠٤١٧٤٣٥٩٠

DOB: 20/01/1958

تاريخ الميلاد : ١٣٧٧/٠٧/٠١

DOE: 11/03/2039

تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/٠٣/١٦



1041743590

مكان الميلاد : الرياض

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

فيصل بن عبدالله بن محمد البصري

ALBASRI, FAISAL ABDULLAH B



No: 1093666400

الرقم : ١٠٩٣٦٦٦٤٠٠

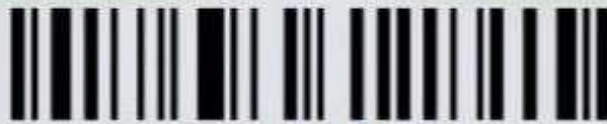
DOB: 29/03/1995

تاريخ الميلاد : ١٤١٥/١٠/٢٨ هـ

DOE: 20/12/2027

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/٠٧/٢٢ هـ

مكان الميلاد : الدوادمي



1093666400



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
٧٠١٧٠٢٤٨٤٠	١٤٤٦-٠٤-٠٤	٣٩٠٥/١٤٤٦

اسم المالك
شركة معمار المملكة للتطوير والاستثمار العقاري (شركة شخص واحد)

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٤-٠٤-٠٤	٦١٤١

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٢٧٣٧	٧٣١٠

المكتب المهتم
عبدالله علي عبدالله النمي للهندسة المعمارية - الرياض

مقاوم البناء	المكتب المشرف
	عبدالله علي عبدالله النمي للهندسة المعمارية - الرياض

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
١٤٤٤-٠١-١٠	٨١٨٧٠٣٠٠٠٧٥٧	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني تجاري
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
الشماليات: ٦٦٧٧٢٧,٦٧٤٩	شقق سكنية
الشرقيات: ٢٧٥٢١٤٢,١٨٨٧	

البلدية	الأمانة
بلدية شمال الرياض	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي النرجس
موقع العمل	

المخالفات والغرامات



رقم الوكالة: ٤٦٣٠٢١٠٩٤
حالة الوكالة: معتمدة
مصدر الوكالة: خدمات الوكالات الإلكترونية

تاريخ إصدار الوكالة: ١٤٤٦/٠٥/٢٧ هـ | ٢٠٢٤/١١/٢٩ م
تاريخ إنتهاء الوكالة: ١٤٤٧/٠٥/٢٧ هـ | ٢٠٢٥/١١/١٨ م

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل



وثيقة وكالة

الأطراف:

#	الطرف	الاسم	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	الصفة
١	موكل	ابراهيم بن ناصر بن علي القطامي	سعودي	سجل مدني	١٠٤١٧٤٣٥٩٠	أصالة عن نفسه
٢	وكيل	فيصل عبدالله بن محمد البصرى	سعودي	سجل مدني	١٠٩٣٦٦٤٠٠	أصالة عن نفسه

النطاق:

-مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك

البنود:

العقارات

البيع والإفراغ للمشتري استلام الثمن بشيك مصدق باسم المالك - استلام الصكوك تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل