



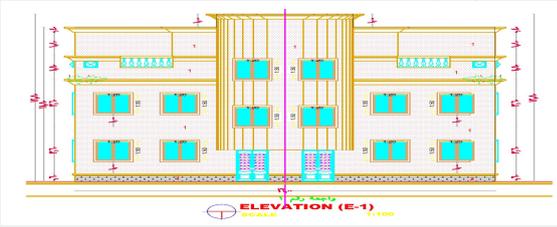
## رخصة بناء

نوع الطلب إصدار رخصة بناء  
الأمانة أمانة منطقة عسير  
البلدية بلدية خميس مشيط

رقم الرخصة 431110148774  
نوع الرخصة رخصة بناء  
حالة الرخصة سارية  
تاريخ إصدارها 1443/12/03  
تاريخ إنتهائها 1446/12/03

اسم صاحب الرخصة مؤسسة اركان الأسس العقارية  
نوع وثيقة الملكية صك  
نوع البناء سكني  
الحي اليرموك  
رقم الهوية 5855351152  
رقم وثيقة الملكية 971712001686  
رقم قطعة الأرض 340 ج  
وصف الهيئتي أرضي (شقتين) + أول (شقتين) + ملاحق علوية  
نوع الهوية سجل تجاري  
تاريخ وثيقة الملكية 1443/11/28  
رقم المخطط 2/ع/460/1443

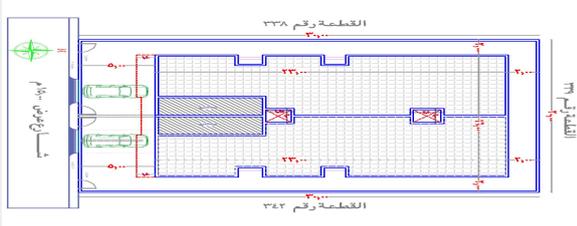
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 339	0	20	2
الجنوب	شارع عرض 15.00 م	1.5	20	5
الشرق	قطعة رقم 342	0	30	2
الغرب	قطعة رقم 338	0	30	2
مساحة الأرض		600	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام

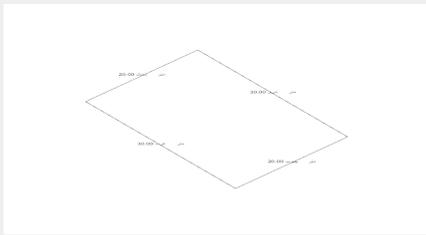


### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	360
دور أول	2	سكني	0	390
السور	1	سكني	0	100
ملاحق علوية	2	سكني	0	195
مساحة البناء الكلي	945	نسبة البناء	60	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

18-333045773701468

42.756536073411574

الشماليات:  
الشرقيات:

إحداثيات الموقع

### بيانات التعاقد

إعمار الصرح للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي المصمم

المقاول المنفذ

1841

الإرسوم المستحقة على الرخصة

22303167596

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1443/12/03

بتاريخ

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



مركز الدعم الفني  
940



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)



مركز الدعم الفني  
940



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)