



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٩٥٥٧
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٥-٢٧
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٥-٢٧

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة امكان المسكن للتطوير العقاري	رقم الهوية	٧٠١٨٠٧١٧٧٤	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٤٩٨٥٥٢٠٢١٨١٦	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٤-١٥
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٢٥-٢٤	رقم المخطط	٣٩٥٨
الحي	حي بدر	وصف المبنى			

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٢٦		٣٢,٥	٢
شرق	قطعة رقم ١٠٥ و ١٠٦		٦٠	٢
جنوب	ممر مشاة عرض ٦		٣٠	٣
غرب	شارع عرض ٣٠		٥٧,٥	٦
	مساحة الأرض	١٧٩٣,٧٥		٢ م

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٦	شقق سكنية	١	٩٢٢
أول سكني	٨	شقق سكنية	١	١٢٣٨
ثاني سكني	٨	شقق سكنية	١	١٢٢٤
ملاحق علوية	٤	شقق سكنية	١	٦١٢
أسوار	٢	أسوار	١	١٠٨
مساحة البناء الكلي	٤١١٥,٢٥	نسبة البناء		٢٢٩,٤٣

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

الغانم للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب الهندسي المهتم

١٦٤٦١

الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٥٠٢٧١٣٤٠٩

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٥-٠٥-٢٧

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠١٤٠٤٥١٩١٩ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠١٤٠٤٥٥٩٣
- حجم المخلفات ٢١٨
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .