محضر فرز رقم 1687122 / 1678056

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	1678056	رقم محضر الفرز	1687122
تاريخ الإعتماد	الأحد, 1444/02/07 - 13:19	كود الوحدة	2002351458
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالآله سليمان بن علي المحيميد	1061258032		

بيانات الصك

رقم الصك	211025004761	تاريخه	1/9/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل بشرق الرياض	مساحة الصك	2640

بيانات الموقع

الأمانة	امانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	2697	رقم القطعة	86, 85, 84, 83
رقم رخصة البناء	74241	تاريخها	1442/09/23
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	7845	مساحة الأرض	330.00
مساحة مسطح البناء	666.020 م٢		

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	ابعاد التطوير للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل القسم
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل القسم وليس كل الوحدات
*الأجزاء المشتركة بالمجمع: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل المشاريع
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع : هي مساحة الخدمات المشتركة بين عقارين او اكثر و ليس كل المشاريع
*الأجزاء المشتركة بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الأقسام داخل نفس العقار
*لأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين قسمين او اكثر و ليس كل الأقسام داخل نفس العقار

الاتجاه

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2 وشارع 15.0	5.230
جنوب	العقار 7830	9.900
شرق	ارتداد 2 و شوطار و حد الملكية	21.400
غرب	درج ومنور وارتداد 3 والعقار 7835	4.070 + 0.930 + 1.920 + 3.200 + 2.100 + 3.800 + 2.100 + 6.200 + 2.100 + 3.480

احداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	674168.25	2717858.21
2	674189.78	2717841.11
3	674182.32	2717831.71
4	674160.79	2717848.81

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1
مطبخ	1	غرفة نوم	3
حمام	3	غرفة طعام	1
مستودع	1	غرفة خادمة	1

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 2	86.95	ارتداد 3	12.10

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	170.25 م²	رقم الوحدة	1 / أ
الدور	الدور الارضي		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	6.06 %
مساحة الوحدة مشاعا	159.6 م²	مساحة الجزء الخاص	99.05 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالقسم *	62.61 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالقسم *	0
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	0	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمجمع *	0.65	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع *	0
رقم القسم*	أ	رقم المشروع*	83

الاجزاء المشتركة بالقسم *

درج	ممر
سطح 1	منور
الواجهات الخارجية	ارتداد 1

الاجزاء المشتركة الحصرية بالقسم *

<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالمجمع *

غرفة كهرباء	

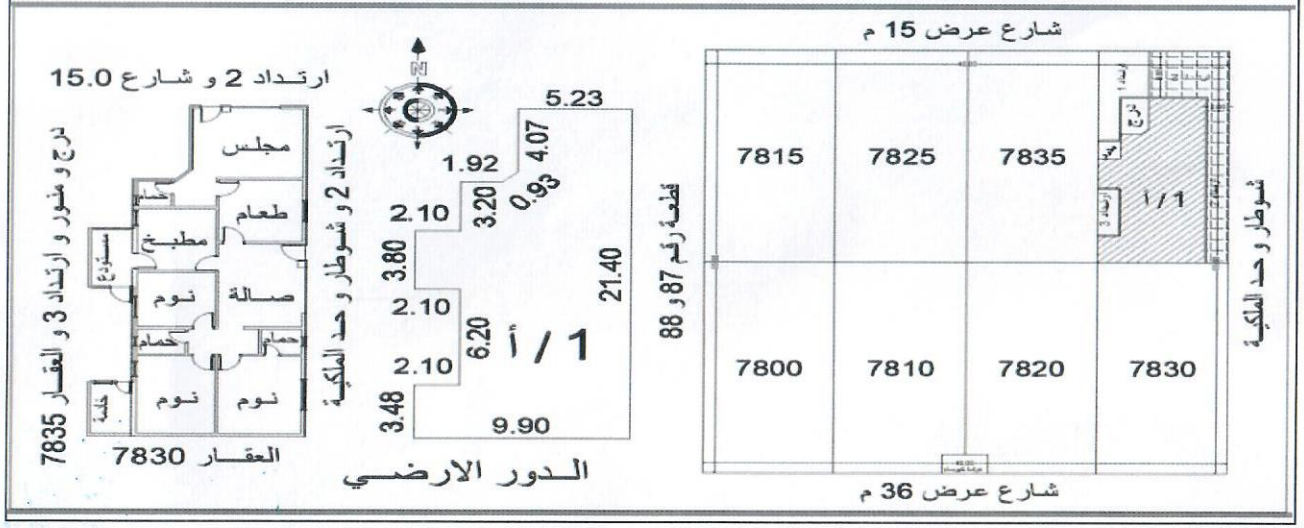
الاجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع *

<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعقار *

<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة