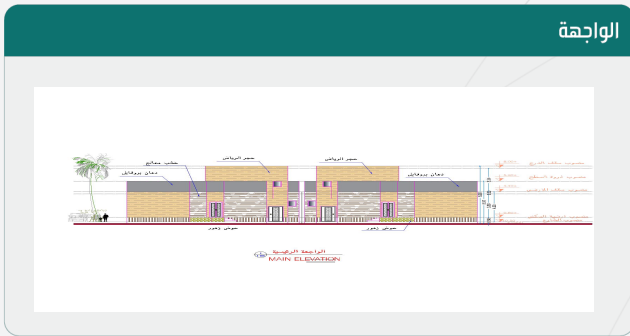


رخصة بناء

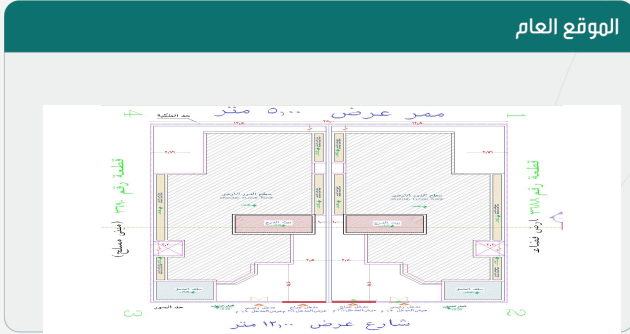
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية بحرة الفرعية
الحي	الأصالة

رقم الرخصة	450814981193
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/09/04
تاريخ إنتهاؤها	1448/09/04

اسم صاحب الرخصة	عبدالرحمن عايض بن هليل الروقي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	2
رقم الهوية	1070053267
رقم وثيقة الملكية	918704001594
رقم قطعة الأرض	3689
وصف المبنى	دور ارضي + بيت الدرج
تاريخ وثيقة الملكية	1445/08/17
رقم المخطط	2 / 5 / 28 / 1

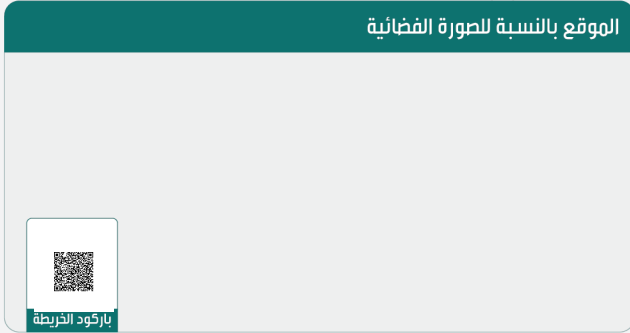


الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 6388 ار	0	25	0.2
الجنوب	قطعة رقم 3690 م	0	25	0.2
الشرق	شارع عرض 12.00 مت	0	25	3
الغرب	ممر عرض 5.00 متر	0	25	1
مساحة الأرض		625	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		406.42
صرفات صحية	2	صرف صحي		8
السور	2	سور		125
مساحة البناء الكلي	505.86	نسبة البناء		68.96

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
مكتب العزوني للاستشارات الهندسية	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.416390033032066
	الشرقيات: 39.47551327131398

الرسوم المستحقة على الرخصة	1788
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240327012295
بتاريخ	1445/09/04

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

