



تاريخ الصك: ٣/٧/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٥٢٥٥١٣٠٠٢٠٢١



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية الشرقية رقم 2 / أ في الدور الارضي من العقار رقم 3669 المقام على قطعة الارض
1161 من المخطط رقم 433 / ج / س حي مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 40.47 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 77.03 متر والمملوكة ل مكتب سلطان ماشع طمشان
العتيبي للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7016309499 في 23 / 3 / 1441 هـ وتنتهي في
23 / 3 / 1447 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتدادات عرض 2.1 ثم شارع عرض 15 بطول: (10.1) عشرة متر و عشرة سنتيمتر
جنوباً: الوحدة رقم 3 / أ بطول: (4.4) أربعة متر و أربعون سنتيمتر
شرقاً: ارتدادات عرض 1.3 ثم القطعة رقم 1163 بطول: (18.2) ثمانية عشر متر و عشر ون سنتيمتر
غرباً: الوحدة رقم 3 / أ و الوحدة رقم 1 / أ و ممرات بطول: (8.4 + 4.1 + 5.15 + 1.6 + 4.65)
وبمساحة (136.2) مائة و ستة و ثلاثون متر مربعاً و عشر ون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة
مساحة الوحدة مشاعاً: 40.47 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 6.517%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, مصعد, ممرات, درج, سطح 3, حمام, غرفة كهرباء, بهو, مواقف,
ارتدادات, خدمات, واجهات خارجية
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 77.03

مكونات الوحدة:
3 غرفة نوم, 2 حمام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 1 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:
غرفة سائق 2 مساحته: 4.41 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1973849 في 15 / 1 /
2023 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 2 برقم 393788005807 في 11 / 2 / 1444
هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 7 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

