

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

بنظر بن محمد بن صالح الخلفان

AL KHALFAN, BANDAR MOHAMMED S



No: 1008627190

الرقم : ١٠٠٨٦٢٧١٩٠

DOB: 19/05/1981

تاريخ الميلاد : ١٤٠١/٠٧/١٥

DOE: 21/07/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٢/٢٨



1008627190

مكان الميلاد : الاحساء

Abdul Ali Al-Ajmi Co.

A Saudi Joint Stock Company

Paid Up Capital 346.000.000 S.R



شركة عبدالعالي العجمي

شركة مساهمة سعودية

رأس المال المدفوع بالكامل ٣٤٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال

الموافق: 2021/03/30 م

الملف: 21585

التاريخ: 1442/08/17 هـ

القيـد : 5543

خطاب تعريف

المحترمين

السادة / شركة إنجاز الأملاك العقارية

الاسم: بندر محمد صالح الخلفان

الجنسية: سعودي

رقم سجل المدني : 1008627190

الوظيفة: حارس امن

الراتب : 3630 ريال شهرياً

بدل السكن : 750 ريال شهرياً

بدل المواصلات : 500 ريال شهرياً

إجمالي الراتب : 4880 ريال شهرياً

تشهد شركة عبد العالي العجمي بأن المذكور بياناته أعلاه يعمل لدينا اعتباراً من : 2014/04/28 م ومازال على رأس العمل حتى تاريخه . وقد أعطي له هذا الخطاب بناء على طلبه . دون أدنى مسئولية على الشركة . علماً أن صلاحية هذا الخطاب ستون يوماً من تاريخه .

شركة عبدالعالي العجمي

عادل العجمي



اعتماد : منسـالرجـمـنـالـنـطـمـح

المركز الرئيسي ، الرياض - هاتف: ٢٤٠٢٤٥٠ - ٢٤٠٢٤٥١ (٠١١) - فاكس: ٢٤٠٢٤٥٨ (٠١١) ص.ب ٨٦٠٥٩ الرياض ١١٦٢٢
فرع الأحساء، هاتف: ٥٩٢٢٦٧٢ - ٥٩٢٢١٤٢ (٠١٣) فاكس: ٥٩٢٨٧٠٤ (٠١٣) ص.ب ٤٤٧ الأحساء ٣١٩٨٢
فرع جازان هاتف : ٠١٧ ٣٣١٠٠٢٢ - فاكس: ٠١٧ ٣٣١٠٠٦٦ ص.ب: ٣٠٤٤ الرمز البريدي ٤٥١٤٢
Head Office: Riyadh - Tel.: +(966-11) 2402450 - 2402451 - Fax: +(966-11) 2402458 - P.O. Box: 86059 Riyadh 11622
Al-Ahsa Branch: Tel.: +(966-13) 5922672 - 5942142 - Fax: +(966-13) 5928704 - P.O. Box: 447 - Al-Ahsa 31982
Jazan Branch: Tel.: 017 3310022 - Fax: 017 3310066 - P.O. Box: 3044 - Postal Code 45142
Website : www.alajmicompany.com E-mail: info@alajmicompany.com



عرض أسعار



التاريخ: 2021/04/06
رقم عرض السعر: 374853

المحترمين

السادة/

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناء على رغبة السيد: بندر بن محمد الخلفان

هوية رقم: 1008627190

نقدم لكم عرض سعر بيع العقار وفقاً للمواصفات المحددة ادناه:

تحت الإنشاء وحدة جاهزة

معلومات الصك					
رقم الصك	2 / 967	تاريخ الصك	1400-8-8	رقم المخطط	ش / ح / 4 / 1147 / س
المنطقة	المنطقة الشرقية	المدينة	الهفوف	الحي	الخالدية
رقم البلوك	C1	رقم القطعة	TH-029	مساحة القطعة	235.4
معلومات الوحدة					
نوع العقار	تاون هاوس	حالة العقار	لم يتم البدء في الأعمال الإنشائية	رقم الوحدة	C1-TH-029
عدد الغرف	4	عمر العقار			
المساحات البنائية الاجمالية*	265.3				
مدة ضمان المطور	عشر سنوات على الهيكل الانشائي وسنة على الكهرباء والميكانيكا				

* المساحات البنائية الاجمالية شاملة جميع مساحات الغرف والخدمات والحوائط والأسوار وخزان المياه والكراج وفقاً للموضح في الرسومات المرفقة

معلومات المصمم	
الاستشاري المصمم	نجا للإستشارات الهندسية والمعمارية
رقم ترخيص المصمم الاستشاري	3357
الاستشاري المشرف على البناء	EHAF - المهندسون الاستشاريون وشريكه
رقم ترخيص المشرف الاستشاري	1/223/13/323
معلومات قيمة الوحدة	
قيمة العقار وتشمل مبانى الخدمات (رقم)	559977.0
قيمة العقار وتشمل مبانى الخدمات (كتابة)	خمسمائة و تسعة و خمسون ألفاً و تسعمائة و سبعة و سبعون ريال سعودي
ضريبة التصرفات العقارية (٪٥)	27998.850000000002
اجمالي قيمة الوحدة (ريال)	587975.85
قيمة الدعم العيني (رقم)	52965.0
قيمة الدعم العيني (كتابة)	اثنان و خمسون ألفاً و تسعمائة و خمسة و ستون ريال سعودي

التاريخ: 2021/04/06
رقم عرض السعر: 374853

- علماً بأن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة (45) يوماً من تاريخ هذا العرض وفي حال عدم اكمال الإجراءات من خلال أحد جهات التمويل المرخصة خلال المدة المحددة فإن هذا العرض يعتبر لاغياً ويحتّم عليكم المضي قدماً مرة أخرى الاختيار وحدة عقارية جديدة.
- السعر يشمل ضريبة التصرفات العقارية، وبناءً على الأمر الملكي ذو الرقم: 84/ والتاريخ: 1442/ 02 /14 هـ والذي نص في الفقرة رقم (3) : تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.
- الوحدات التي تزيد قيمتها الأساسية عن (1,000,000) ستتحمل وزارة الإسكان الجزء المستحق من ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5 % من هذا المبلغ (بقيمة 50,000 ريال كحد أقصى)، وباقي الضريبة المستحقة على فارق السعر فسوف يتحملها المستفيد مباشرة بالتنسيق مع الجهات التمويلية.

ملاحظة/ نسبة ضريبة التصرفات العقارية قابلة للتعديل في أي وقت حسب توجيهات حكومة المملكة العربية السعودية وبتوجيه من قبل هيئة الزكاة والدخل.

عن الشركة	المستفيد
	بندر بن محمد الخلفان

خاص بالمطور العقاري

معلومات المطور العقاري	
الشركة	أبراج ذهب للتطوير العقاري
التاريخ	2021/04/06

السادة/ _____ المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى عرضكم المذكور بخصوص بيعكم العقار الموضح أعلاه بمبلغ قدره

ريال سعودي 559977.0

بالإضافة إلى فرق ضريبة التصرفات العقارية التي يتحملها المستفيد

ريال سعودي 0

فإننا نشعركم بقبولنا عرضكم المذكور مع تأكيد استحقاقنا خيار الشرط المذكور (مدة صلاحية العرض)، وسيتم دفع ثمن المبلغ لكم وفق نسب الايجار المنفق عليها بعد عقد الاستصناع.

إقرار

التاريخ: 2021/04/06
رقم عرض السعر: 374853

معلومات الإقرار			
1008627190	رقم الهوية	بندر بن محمد الخلفان	الاسم
C1-TH-029	الوحدة السكنية	أبراج ذهب للتطوير العقاري	المطور العقاري

أقر انا الموقع ادناه بالالتزام بمدة العرض المقررة لمراجعة جهات التمويل وهي (10) أيام عمل، يبدأ احتسابها من تاريخ عرض السعر، مع العلم بأن المدة المقررة للممول هي (45) يوم عمل لإكمال الإجراءات التمويلية، وفي حال عدم الالتزام بمدة العرض البالغة (10) أيام عمل فإن من حق المطور تخصيص الوحدة السكنية الموضحة أعلاه لمستفيد آخر.

توقيع المستفيد