

نموذج الإقرار الضريبي للتعديل  
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المبرمة فيما بيني أنا الموقع أدناه [محمد إبراهيم نظري] رقم الهوية الوطنية [1111111111] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

رقم	البيان	الموضح
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	
2.	تاريخ الاتفاقية	
3.	نوع العقار	
4.	المدينة	
5.	رقم الصك	
6.	تاريخ إصدار الصك	
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	

أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضح في الجدول أعلاه، ويشترط إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة بالأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المنطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقديم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، وبشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.
- 4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت لمطالبتي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم وتسيوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلى المحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم: محمد إبراهيم نظري

التاريخ:

التوقيع:





## عرض سعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ Date .....

رقم العميل .....

محمد بن إبراهيم الشهري

اسم العميل .....

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نعيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

	أسم الحي		مخطط رقم		نوع العقار
	تاريخ الصك		الصك رقم		أرض رقم
	عمر المبنى		فصح بناء رقم		مساحتها

وأطوالها كما يلي :

متر	بطول	شمالاً
متر	بطول	جنوباً
متر	بطول	شرقاً
متر	بطول	غرباً

سما بأني :

ريال ..... قيمة العقار :

عنوانه

اسم المالك

تحويلة :

هاتف المنزل : هاتف العمل :

المدينة :

بريد إلكتروني :

جوال :

ريال بواقع ( 2 ..... )

قيمة السعي : ( إن وجد )

ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي .

والعقار المذكور معروض لدينا نحن

أعلاه وليس معنا شركاء فيه

لصاحبه :

اسم المكتب العقاري

عنوانه :

فاكس :

هاتف المكتب :

المدينة :

بريد إلكتروني :

جوال :

الخنم

التوقيع

### جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / محمد بن إبراهيم الشهري المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

وقدره

توقيع العميل



معلومات عن الصغار

نوع الصغار

مواصفاته

القيمة المقدرة للصغار

مبلغ الدفعة المدفوعة الآن ورجد

معلومات عن الصغار: الاستثماري

نوع الصغار  نظقي  سحقي

المدبرة  اسم الحي

اسم الصغار

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة  إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات المشغولة  الإيرادات المتوقعة


موعد دفع الإيجار  شخصي  ريع سعودي  نصف سنوي  سنوي

صحة المستثمرين  أفراد  مؤسسات

جهات حكومية  أخرى

أثر ومخاطر الطلب

أثر بان تيارات التوردة بهذا الطلب محددة تماماً ونجت مسؤولة وهي طائفة الوي ومخاطمة بنمو العقد بعد توافقه عند الموافقة للمطالبة من قبلكم كما لنكون المصروف حتى الاتصال في في أي وقت وهذا الوقت على توريد مصرف الراجحي بأنه معلومات أو بيانات بخلافها فهي بالتأمين حسابي لديه ولو لملاصته وأو إدارته وألوجه بأن يحصل لدى ما يلزمه أو يتجاوز إليه من معلومات وتصحي أو تخص حسابي المدخول أو أي حساب لدى يكون في لديه من الشريحة السعودية للمعلومات المالية وأو أن يتضح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المدخول أو أي حساب آخر يكون في لديه للشريحة السعودية للمعلومات المالية وأو أي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة الائحة العربي السعودي

توقيع مقدم الطلب 

تاريخ / /

ملاحظة

في تلك عدم الوضوح على التوصل، وتأثر أمن طلبه المبرر من حق الصغار

لائحة المعلومات

يوجد لسان خفية المعلومات الخاصة تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة

توقيع مسئول التسويق

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام أو بعد التوقيع على العقد

الرقم

حقل الشرك المتخصص

التراب الامتعي الاسمى  العنوان التجاري

التراب الامتعي الاحصالي  لمسبق الويدي

اسم الرئيس المانشر  للادوية

ماتة العمل

معلومات المتعلقة عن الشرك المتخصص

هل أنت من أحد البنوك أو شركات التسيطة الأخرى

هل أنت من أحد البنوك أو شركات التسيطة الأخرى

هل أنت من أحد البنوك أو شركات التسيطة الأخرى

هل أنت من أحد البنوك أو شركات التسيطة الأخرى

معلومات عن حسابات الشرك المتخصص

رقم حساب الجاري المسمو بالراجحي

رقم حساب التامين المتخصص

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

معلومات عن حسابات الشرك المتخصص

رقم حساب الجاري المسمو بالراجحي

رقم حساب التامين المتخصص

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

معلومات عن حسابات الشرك المتخصص

رقم حساب الجاري المسمو بالراجحي

رقم حساب التامين المتخصص

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

هل لديك حسابات ائتمانية اخرى: قسيمة او قسيمة مديرة - دائر حيزي

بيانات عن الشرك المتخصص

الاسم الرباعي

رقم  أمارة

فئة الشرك  محلي  عسقي

بطانة أحوال تجارية

تاريخ الميلاد / /

حصة الإصدار

الحالة الاجتماعية  عربي  مغربي

عدد أفراد الأسرة

رقم المسجل التجاري للمؤسسة أو الشركة

تاريخه / /

عن الشرك المتخصص

صوب  الرمز البريدي

المدنية  هاتف العمل

عائس  هاتف العمل

الدوال  أخرى

البريد الإلكتروني

المسكن

رقم المسكن

الحي

الشارع

المنطقة

البلدية

الرمز البريدي

رقم الهاتف

تاريخ الإلتحاق بالوظيفة

الزوجة العسة: ذرية (المستثمرين)

الرقم العسقي

جهة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

رقم الوظيفة

الزوجة / الأقسام

تاريخ الإلتحاق بالوظيفة

الزوجة العسة: ذرية (المستثمرين)

الرقم العسقي

## إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: .....  
رقم الطلب: .....

اسم الموظف/الموظفة: .....  
التوقيع: .....