



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأهالة	أمانة منطقة جازان
البلدية	أمانة منطقة جازان

رقم الرخصة	440611379271
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1434/01/12
تاريخ إنتهاؤها	1437/01/12

اسم صاحب الرخصة	عبدالعزیز محمد علي القحطاني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	المطار
رقم الهوية	1027502770
رقم وثيقة الملكية	572002000469
رقم قطعة الأرض	107
وصف الهيئ	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1433/12/22
رقم المخطط	107/ع/س/ج

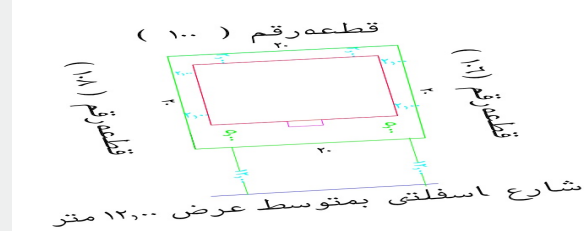
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 100	0	20	2
الجنوب	شارع عرض 12 م	0	20	5
الشرق	قطعة رقم 106	0	20	2
الغرب	قطعة رقم 108	0	20	2
مساحة الأرض		400	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	شقق	0	208.87
دور أول	2	شقق	0	213.64
دور ثان	2	شقق	0	213.64
السور	0	سور	0	58.5
بيت الدرج	0	خدمات	0	15.68
مساحة البناء الكلي	651.83	نسبة البناء		52.21

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

إحداثيات الموقع: الشماليات: 16.888280876588947
الشرقيات: 42.585280714530846

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



مركز الدعم الفني
199040

Baldy_cs



saudimomra



www.baldy.gov.sa



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

