

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	1ح / 1	65.94 م ²
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الشمالية	12.546 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص		20.33 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *		32.07 م ²

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	1	مطبخ	1
صالة	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	ارتدادات 2
درج	سطح
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج	8.4
جنوب	سطح	4.2 + 0.5 + 4.2
شرق	سطح	8.1
غرب	ارتداد 2 متر ثم قطعة رقم 1 / 1342	7.6

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	674604.1367	2717496.8233
2	674625.8079	2717480.7187
3	674633.2459	2717490.7277
4	674625.6672	2717503.0788
5	674617.8555	2717515.2839

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ملحق	20.33		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2021120	2094649
تاريخ الإعتامد	كود الوحدة	14:49 - 1444/09/06	2002779759
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
خالد بن عبدالله بن محمد البديوي	1057321778		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	4/6/1444
جهة الإصدار	مساحة الصك		481.50

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	2032 / ج	رقم القطعة	1 / 1344
رقم رخصة البناء	103	تاريخها	1444/01/04
اسم الشارع	الجبال	عرض الشارع	20
رقم العقار	7491	مساحة الأرض	481.5

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الإرث الهندسي للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

