

الهوية الوطنية  
ذکر النسخة

٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

انور عوض عايض المعبدي

ANWAR AWAD A ALMOABDI



No: 1047497787

الرقم : ١٠٤٧٤٩٧٧٨٧

DOB: 03/09/1985

تاريخ الميلاد : ١٤٠٥/١٢/١٨ هـ

DOE: 11/04/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/١١/٢٧ هـ

مكان الميلاد : خليص



1047497787



تاريخ الصك: ١٤٤٢/١٢/١ هـ

رقم الصك: ٢٩٨٤٩٠٠٠٢٦٦١

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن فلة ديبلوكس متصلة رقم 9157 في الدور الأرضي والدور الأول والملحق من العقار رقم 9157 المقام على قطعة الأرض 201 / ج و قطعة الأرض 202 / ج من المخطط رقم 4 / ج / س حي الفروسية بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 195.5 متر وحدودها واطوالها : شمالاً: : شارع عرض 15 م بطول 17 سبعة عشر متر جنوباً: : العقار رقم 5051 بطول 20 عشر ون متر شرقاً: : شارع عرض 15 م بطول 7 سبعة متر غرباً: : قطعة رقم 199 والقطعة رقم 200 بطول 10 عشرة متر ومساحتها 195.5 مائة وخمسة و تسعون متر مربعاً و خمسون سنتماً مربعاً نوع الوحدة: فلة ديبلوكس متصلة

مساحة الوحدة مشاعاً: 195.5 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 24.720%

مكونات الوحدة:

2 مجلس, 2 صالة, 2 مطبخ, 5 غرفة نوم, 1 غرفة ملابس, 5 حمام, 2 مغاسل, 1 درج, 1 مصعد,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق مساحته: 7.68 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 854224 في 17 / 4 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجدة برقم 520211034566 في 15 / 10 / 1442 قد أصبحت في ملك/ انور عوض عايض المعبدي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1047497787 وعليه جرى التصديق تحريراً في 12 / 1442 / 01 لاعتماده ،وصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.





معلومات الوحدة العقارية		
5051	رقم الوحدة	315.05 م <sup>2</sup>
	مساحة الوحدة	
	الدور	الدور الأرضي والدور الأول والملحق
	نوع الوحدة	قبة ديبلوكس متصلة
25.280 %	نسبة الوحدة من الأرض	الشرقية
7.68 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	200 م <sup>2</sup>
0	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0.00 م <sup>2</sup>
	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	2	صالة	2	مطبخ	2
غرفة نوم	5	غرفة ملابس	1	حمام	5
مغاسل	2	درج	1	مصعد	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>	<لا يوجد>

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	العقار رقم 9157	20.00
جنوب	العقار رقم 5057	20.00
شرق	شارع عرض 15 م	10.00
غرب	قطعة رقم 199 والقطعة رقم 200	10.00

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	522315.84	2414190.376
2	522301.61	2414176.322
3	522294.584	2414183.437
4	522308.814	2414197.491

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
غرفة سائق	7.68		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	854224	رقم محضر الفرز	854591
تاريخ الإعتدال	الثلاثاء, 13:45 - 1442/10/13	كود الوحدة	2001820221
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	عوض بن عايض المعيدي	رقم السجل	1000972685
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	993778001196	تاريخه	2/5/1442
جهة الإصدار	لموثق/ حسين محمد عبدالخالق الغامدي (جدة) ترخيص رقم 38/709	مساحة الصك	791.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	جدة
نطاق البلدية	طبيعة الفرعية	اسم الحي	الفروسية
رقم المخطط	4 / ج / س	رقم القطعة	201 / ج, 202 / ج
رقم رخصة البناء	4200159324	تاريخها	1442/07/14
اسم الشارع	علي الثماني	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	5051	مساحة الأرض	200.00

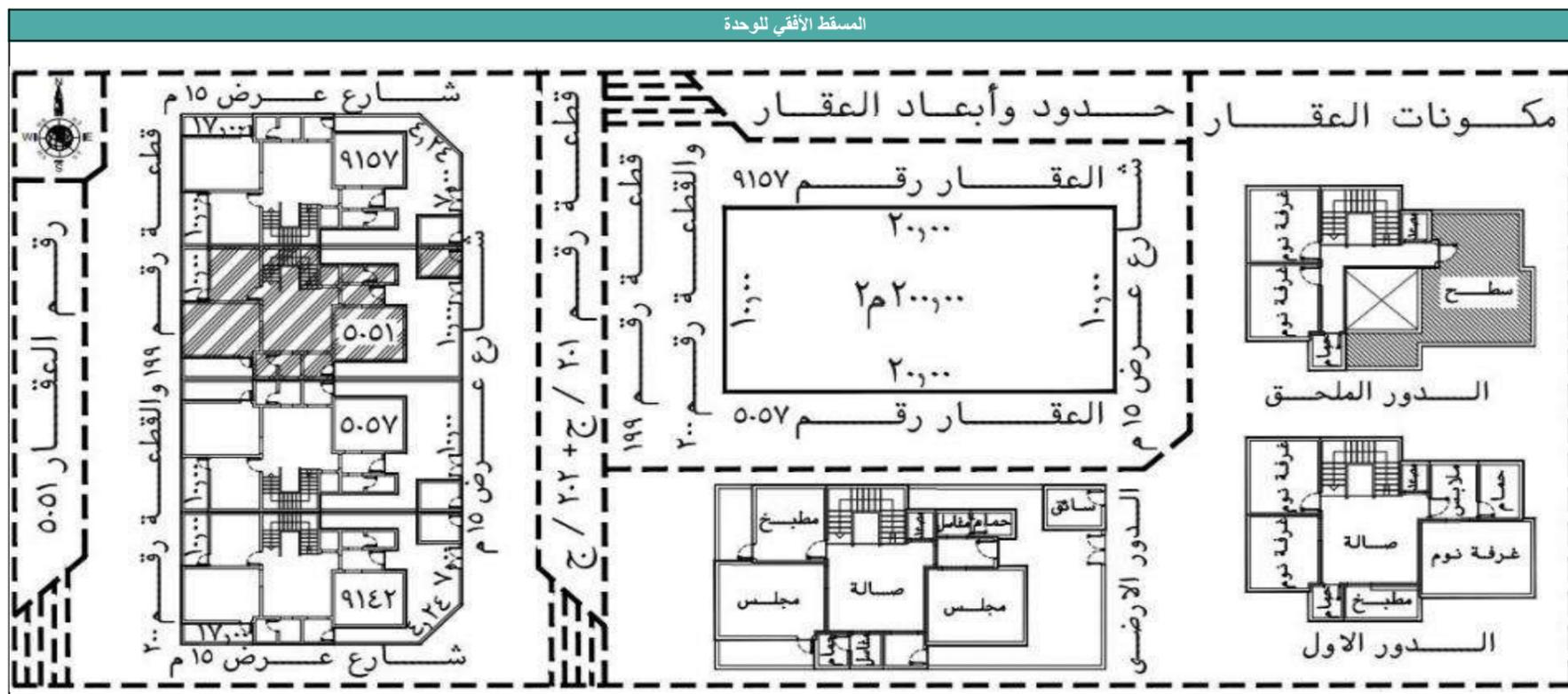
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	المثلثات الحديثة للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	عبدالإله الدوسري
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات







إصدار جديد

رقم الرخصة	4200159324	التاريخ	14/ رجب/ 1442	صلاحيتها	12/ رجب/ 1445
الاستخدام	رخصة بناء فيلا	اسم صاحب الرخصة	عوض عايض عويش المعبي جوال رقم 0550702555	رقم الصك	993778001196
البلدية	طيبة الفرعية	رقم المخطط	4/ ح/ س	اسم الشارع	غير مسمى
رقم الكروكي	4200156720	رقم القطعة	201/ ح/ 202	مساحة الارض	790.67
الارتداد	3	الحدود	يبدأ من الشرق للغرب 17م ثم ينكسر 4.24م يحده شارع 15متر	الجهة	الشمال
الارتداد	4	الحدود	بطول 34.00 متر يحده شارع عرض 15.00 متر	الجهة	الشرق
الارتداد	3	الحدود	يبدأ من الشرق للغرب 17م ثم ينكسر 4.24م يحده شارع 15متر	الجهة	الجنوب
الارتداد	0	الحدود	بطول 40.00 متر يحده قطعه رقم 199 والقطعة رقم 200	الجهة	الغرب

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المبانى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		اخرى		تجاري		سكنى		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
441.16	4	0	0	0	0	441.16	4	طابق ارضي
444.08	0	0	0	0	0	444.08	0	طابق اول
220.05	1	0	0	0	0	220.05	1	ملحق علوى
1105.29		إجمالي المسطحات						
197.0462		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء لا يوجد		8		عدد المواقف

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2414288.73
الشرقيات	522484.1170

المكتب الهندسي	جمعان محمد عبدالله الزهراني للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف	جمعان محمد عبدالله الزهراني للاستشارات الهندسية
قيمة رسوم الرخصة	3335.90



الكروكي الارشادي

طول السور	116
عدد الوحدات	5
عدد الأدوار	2



ختم الامانه

المدقق الإداري	هند جمعان معجب الزهراني
مهندس الدراسة	عبدالحاميد محمد اسماعيل حسين
المعتمد	جمعان محمد عبدالله الزهراني
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم

الهوية الوطنية  
رقم السجدة

المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

عبدالله بن خالد بن عبدالله المنني

AL MADANI, ABDULLAH KHALID A



No: 1039021959      الرقم : ١٠٣٩٠٢١٩٥٩  
DOB: 30/11/1982      تاريخ الميلاد : ١٤٠٣/٠٦/١٥  
DOE: 17/02/2031      تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/١٠/٢٥  
مكان الميلاد : الطائف

1039021959





المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



عبدالله بن خالد بن عبدالله المدني

الرقم ١٠٣٩٠٣١٩٥٩ نسخة: ٤ - صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	هيفاء منصور عاتق الجودي الشريف زوجة	١٠٠٨٢٩٠١٦٢	الطائف	١٤٠٦/٠٤/٢٢
٢	لمى بنت	١١٣٥٢٢٨١٠٣	الطائف	١٤٢٧/٠٨/١٣
٣	خالد ابن	١١٤٥٢٢٥٧٠٤	الطائف	١٤٣٠/٠٢/١٥
٤	عبدالعزيز ابن	١١٩٢٣٣٥٧٣٤	جدة	١٤٤٦/٠٧/٠٢

*(Handwritten signature in blue ink)*



التاريخ: ١٤٤٢/١١/٢٧ هـ

## خطاب تعريف بالراتب

الإسم :	عبدالله خالد عبدالله المدني		
الهوية الوطنية:	١٠٣٩٠٢١٩٥٩	المرتبة :	بند الأجور-د
الراتب الأساسي :	٥٦٤٠ ريال	بدل النقل :	٥٠٠ ريال
بدل السكن :	٠	بدلات أخرى :	٠
تاريخ بداية الخدمة :	١٤٤٠-٠٥-٢١	مسمى الوظيفة :	سائق
بدل طبيعة عمل :	٠	الإجمالي :	٦١٤٠ ريال

إن الموضح إسمه بعاليه أحد منسوبي الشؤون الخاصة لخادم الحرمين الشريفين ولا زال على رأس العمل حتى تاريخه وقد أعطي هذا الخطاب لتقديمه الى بنك الجزيرة دون أدنى مسؤولية على الشؤون الخاصة لخادم الحرمين الشريفين .

مدير إدارة خدمات الموظفين  
بالإدارة العامة للموارد البشرية

ثامر محمد بن خنين





التاريخ: ٢٠٢١/٠٤/٢٩ م  
الرقم: ٧٥٧٣٤٣٣٦.٧٢

## تعريف بالمعاش

تفيد المؤسسة العامة للتقاعد بأنه يصرف للأستاذ / عبدالله خالد عبدالله المدني هوية وطنية رقم (١٠٣٩٠٢١٩٥٩) معاش شهري وقدره (٤١٠٨) أربعة ألف و مائة وثمانية ريال سعودي فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز  
المعرف التالي: أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة الرابط ادناه  
للموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتقاعد  
<https://www.pension.gov.sa>

تعد هذه الوثيقة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع، وتعد لاغية إذا تم التعديل عليها وتعرض صاحبها للمسائلة القانونية

800 124 8889 /PensionSA  
920 014 000 www.pension.gov.sa