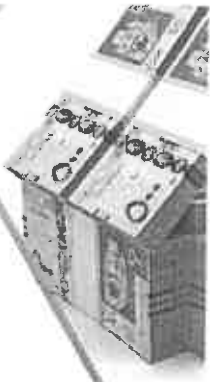




دويتشه الخليج للتمويل
Deutsche Gulf Finance

استمارة تمويل عقاري
نموذج اعرف عميلك (KYC)



* للموظف

المتضامن ٢:

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟
 لا نعم
 يتم تصنيف العميل من قبل الموظف
 عالي المخاطر
 متوسط المخاطر
 منخفض المخاطر

ففي حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل، ففي حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
 موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال
 اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
 موافقة الرئيس التنفيذي
 التوقيع
 التاريخ

المتضامن ٣:

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟
 لا نعم
 يتم تصنيف العميل من قبل الموظف
 عالي المخاطر
 متوسط المخاطر
 منخفض المخاطر

ففي حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل، ففي حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
 موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال
 اسم الموظف الرقم الوظيفي
 توقيع الموظف التاريخ
 موافقة الرئيس التنفيذي
 التوقيع
 التاريخ

*للموظف

العميل الأساسي:

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟

ريال سعودي

الدخل الشهري

لا نعم

يتم تصنيف العميل من قبل الموظف

عالي المخاطر متوسط المخاطر منخفض المخاطر

ففي حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل، ففي حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

<input type="text"/>	اسم الموظف	<input type="text"/>	الرقم الوظيفي	<input type="text"/>
<input type="text"/>	توقيع الموظف	<input type="text"/>	التاريخ	<input type="text"/>
موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال				
<input type="text"/>	اسم الموظف	<input type="text"/>	الرقم الوظيفي	<input type="text"/>
<input type="text"/>	توقيع الموظف	<input type="text"/>	التاريخ	<input type="text"/>
موافقة الرئيس التنفيذي				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
التوقيع				
التاريخ				

المتضامن ا:

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟

ريال سعودي

الدخل الشهري

لا نعم

يتم تصنيف العميل من قبل الموظف

عالي المخاطر متوسط المخاطر منخفض المخاطر

ففي حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل، ففي حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

<input type="text"/>	اسم الموظف	<input type="text"/>	الرقم الوظيفي	<input type="text"/>
<input type="text"/>	توقيع الموظف	<input type="text"/>	التاريخ	<input type="text"/>
موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال				
<input type="text"/>	اسم الموظف	<input type="text"/>	الرقم الوظيفي	<input type="text"/>
<input type="text"/>	توقيع الموظف	<input type="text"/>	التاريخ	<input type="text"/>
موافقة الرئيس التنفيذي				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
التوقيع				
التاريخ				

أسعار المنتجات التمويلية

ملاحظة: جميع أسعار المنتجات التمويلية المحدثة متوفرة بالموقع الإلكتروني للشركة وهو www.deutschegulf.com يرجى الاطلاع عليها من قبل العميل.

إجارة شراء مباشر

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين والقطاع الخاص والمتقاعدين وأصحاب الأعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر فائدة / ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المتكرر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة / ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الارباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

• الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
• يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والارباح.

• يرتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).

• احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (ساييون)

البناء الذاتي بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين والقطاع الخاص والمتقاعدين وأصحاب الأعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر فائدة / ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المتكرر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة / ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الارباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

• الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
• يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والارباح.

• يرتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).

• احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (ساييون)

شراء وإعادة تأجير بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين والقطاع الخاص والمتقاعدين وأصحاب الأعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر فائدة / ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المتكرر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة / ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الارباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

• الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
• يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والارباح.

• يرتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).

• احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (ساييون)

تمويل الوحدات تحت الإنشاء (البيع على الخارطة)

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين والقطاع الخاص والمتقاعدين وأصحاب الأعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر فائدة / ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المتكرر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة / ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الارباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

• الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
• يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والارباح.

• يرتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).

• احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (ساييون)

أسعار المنتجات التمويلية

ملاحظة: جميع أسعار المنتجات التمويلية المحدثة متوفرة بالموقع الإلكتروني للشركة وهو www.deutscheulfg.com يرجى الإطلاع عليها من قبل العميل.

إجارة شراء مباشر

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

رقم السداد المنتج	مبلغ القسط الشهري	نوع السداد	الاستحقاق بالسنوات	معدل النسبة السنوية (APR)	سعر فائدة ربح ثابت أو متغير	نسبة التمويل من قيمة العقار	القيمة السوقية للعقار
ربح ثلاث أقساط مستقبلية	28,866.66	أصل التمويل والفائدة/الارباح	15 سنة	8.42%	سعر فائدة/ ربح متغير	90%	3,333,333.33

ملاحظة: الأسعار علمه سبيل المثال وليش الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
كافة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
- الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب علمه ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة علمه أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء علمه معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايون)

البناء الذاتي بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

رقم السداد المنتج	مبلغ القسط الشهري	نوع السداد	الاستحقاق بالسنوات	معدل النسبة السنوية (APR)	سعر فائدة ربح ثابت أو متغير	نسبة التمويل من قيمة العقار	القيمة السوقية للعقار
ربح ثلاث أقساط مستقبلية	28,866.66	أصل التمويل والفائدة/الارباح	15 سنة	8.42%	سعر فائدة/ ربح متغير	90%	3,333,333.33

ملاحظة: الأسعار علمه سبيل المثال وليش الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
كافة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
- الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب علمه ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة علمه أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء علمه معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايون)

شراء وإعادة تأجير بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

رقم السداد المنتج	مبلغ القسط الشهري	نوع السداد	الاستحقاق بالسنوات	معدل النسبة السنوية (APR)	سعر فائدة ربح ثابت أو متغير	نسبة التمويل من قيمة العقار	القيمة السوقية للعقار
ربح ثلاث أقساط مستقبلية	28,866.66	أصل التمويل والفائدة/الارباح	15 سنة	4.88%	سعر فائدة/ ربح متغير	90%	3,333,333.33

ملاحظة: الأسعار علمه سبيل المثال وليش الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
كافة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
- الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب علمه ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة علمه أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء علمه معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايون)

تمويل الوحدات تحت الإنشاء (البيع علمه الخارطة)

الشريحة المستهدفة: الحكوميين و العسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

رقم السداد المنتج	مبلغ القسط الشهري	نوع السداد	الاستحقاق بالسنوات	معدل النسبة السنوية (APR)	سعر فائدة ربح ثابت أو متغير	نسبة التمويل من قيمة العقار	القيمة السوقية للعقار
ربح ثلاث أقساط مستقبلية	28,866.66	أصل التمويل والفائدة/الارباح	15 سنة	8.42%	سعر فائدة/ ربح متغير	90%	3,333,333.33

ملاحظة: الأسعار علمه سبيل المثال وليش الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
كافة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
- الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل للفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب علمه ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة علمه أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء علمه معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايون)

إقرار

أقر بأنني قد قرأت الشروط والأحكام الخاصة بالتمويل العقاري الذي توفره دويتشه الخليج للتمويل مع علمي بأن لشركة الحق في إجراء أي تعديلات للشروط والأحكام قبل إبرام العقد، وأن المعتمد هو ما سيتم التوقيع عليه عند إبرام العقد .

وأقر بأنني سوف أوجه كتاباً خطياً إلى دويتشه الخليج للتمويل إذا طرأت أي تغييرات في الأوضاع الحالية أو الظروف الخاصة بي في الفترة ما بين التقدم بطلب التمويل العقاري والحصول على التمويل العقاري . وبهذا أعلن وأؤكد بأنني قد أفصحت عن جميع الإلتزامات المصرفية في حال وجودها والممنوحة لي من البنوك أو المؤسسات المالية الأخرى بغض النظر عما إذا تم إسقاطها أم لا.

١. أوافق على أن دويتشه الخليج للتمويل تحتفظ بحق الرفض لأي طلب دون الكشف عن الأسباب، كما أقر وأوافق على أن أي وثيقة تأمين توضع لمعايير الموافقة الخاصة بشركة التأمين التي توفر تلك الوثيقة.

٢. تؤكد الشركة على مسؤولية العميل بعدم الإفصاح عن أي معلومات شخصية أو مالية لأي طرف آخر غير شركة دويتشه الخليج للتمويل وذلك تحت أي ظرف من الظروف.

٣. عدم الإرتباط بالإلتزامات مالية أخرى مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة بعد الحصول على التمويل

٤. عدم وجود أي عيوب أو مخالفات لأنظمة الأمانات والبلديات في العقار و/أو عدم القيام بها، وفي حال تبين خلاف ذلك فإنني أتحمل كافة المسؤولية أمام الجهات ذات الاختصاص، إضافة إلى تحمل كافة الإلتزامات المادية والغرامات أو العقوبات التي تترتب على ذلك دون أدنى مسؤولية على شركة دويتشه الخليج للتمويل نتيجة لذلك والحجز على أي مبالغ مقدمة من قبلكم مقابل ما تستحقه الشركة لإجراء مقاصة بينهما.

٥. أن العقار المطلوب إستجاره مع الوعد بالتمليك يقع تحت مسؤوليتي وهو خالي من الموانع والشواغل والأعباء التي تعيق الإنفعا به، وأنني قد قمت بعمل الفحص الفني والهيكلية على جميع أجزاءه الداخلية والخارجية وثبت لي سلامة من أي عيوب وأتحمل كافة المسؤوليات في حال ظهور خلاف ذلك .

٦. إكمال بناء العقار " في حال عدم اكتماله وعلى نفقتي الخاصه وفي حال مخالفتي فإنني أتحمل أي غرامات متعلقة بذلك.

٧. إيصال و سداد جميع رسوم الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف للعقار وغيره، إضافة إلى سداد ما قد يظهر على العقار من إستحقاقات مالية حالية أو مستقبلية أو أي التزامات أخرى لكامل مدة التمويل، وأتحمل أي أعباء مالية نتجت عن سوء الإستخدام دون أدنى /مسؤولية على شركة دويتشه الخليج للتمويل.

٨. عدم إجراء أي تعديل على العقار إلا بعد الحصول على الموافقة من شركة دويتشه الخليج للتمويل والجهات ذات الاختصاص وفي حال مخالفة ذلك فإنني أتحمل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص على العقار دون أدنى مسؤولية على الشركة.

في حال وجود متقدمين للطلب أو أكثر، فإننا نفر ونوافق نحن الطرفين على الإلتزام بشكل منفرد ومجتمع بتسديد جميع مبلغ التمويل العقاري وأي رسوم، ونفقات أو عمولات قد تفرضها دويتشه الخليج للتمويل أو أي طرف ثالث يتمثل في شركة /وكالة تعمل بالنيابة عن دويتشه الخليج للتمويل.

في حال وجود أي تقصير أو تحريف أو تزوير أو تشويه للحقائق في المعلومات المرفقة في هذا الطلب فإنه سوف ينتج عنها:

١. إلغاء شركة دويتشه الخليج للتمويل عرضها للتمويل.

٢. إبلاغ الجهات المختصة بحالة التزوير ورفع دعوى قضائية .

٣. استحقاق الشركة للرسوم الإدارية ورسوم التقييم.

٤. تحميل العميل أي رسوم أخرى تحملتها الشركة بسبب هذا التصرف وأي تكاليف دعاوى ومطالبات قضائية وأضرار فعلية تكبدتها الشركة.

في حال إلغاء عملية التمويل بموافقة شركة دويتشه الخليج للتمويل و جميع الأطراف الأخرى ذات العلاقة فسوف تقوم شركة دويتشه الخليج للتمويل برد جميع المبالغ المدفوعة من قبل الأطراف المعنيين أو ذويه العلاقة فقط بعد خصم التكاليف المستحقة لها.

* اسم مقدم الطلب *محمد صالح العلي*

* التوقيع *[Signature]*

اسم المتضامن ٢

التوقيع

في حال وجود متضامين

اسم المتضامن ١

التوقيع

اسم المتضامن ٣

التوقيع

* مطابقة التوقيع من مستشار التمويل

تعهد وتفويض الاطلاع والادراج على ملف العميل الإئتماني لدى شركات المعلومات الائتمانية المرخصة

حيث انني أرغب إستئجار عقار معين فإنني اتعهد بأن المعلومات أعلاه صحيحة وتعتبر مكملة لبنود العقد بعد توقيعة وإذا ظهر غير ذلك تكون الأقساط المتبقية والمستحقة علي في أي وقت مستحقة الدفع فوراً بكاملها لدويتشه الخليج وسوف أوافيكم فوراً عند أي تغيير يطرأ على البيانات المذكورة وأقر أنا الموقع أدناه على تزويد شركة دويتشه الخليج للتمويل بأي معلومات أو بيانات تطلبها مني لتأسيس حسابي لدى الشركة أو لمراجعتي و/ أو لإدارتي وأفوض الشركة بأن تحصل على ما يلزم أو تحتاج إليه من معلومات تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى الشركة من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأي شركة معلومات إئتمانية مرخصة في المملكة وتوافق عليها دويتشه الخليج كما أوافق على أن تفصح الشركة عن المعلومات الخاصة بي وبحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى المفوض للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية من خلال إتفاقية مشاركة المعلومات و/ أو لأي جهة أخرى توافق عليها.

كما أؤكد ان استمارة الطلب هذه للتقييم ولا تضمن الحصول على التمويل المطلوب، كما أوافق على قبول قرارات اللجان القضائية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودي / وأمس سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية في حال نشوء أي نزاع خلاف بين الطرفين قد يشمل الأشخاص أو المؤسسات التي سيتم الاستفسار منها - دون حصر - كلاً من:

١. أصحاب العمل ، مالكي الأراضي المحاسبين المسؤولين المصرفيين ومؤسسات التمويل. والشركات مكاتب المعلومات الائتمانية.

٢. مكتب استشارات قانونية تطلب منه دويتشه الخليج للتمويل تزويدها بالاستشارات القانونية ، شركات التأمين المتخصصين بالتقييم ، المقيمين أو المؤسسات الخاصة بخدمات التقييم.

كما أقر وأتعهد بدفع الرسوم الادارية ورسوم التقييم على النحو التالي :

مبلغ ريال كرسم ترمين عقاري من شركات الترمين المعتمدة لديكم ، ولا يحق لي الاعتراض على الجهات المرشحة للتقييم ولا يحق لي المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في طلب التمويل .

مبلغ ريال كرسم إدارة مقابل دراسة الطلب والقيام بالإجراءات اللازمة ، ولا يحق لي المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في طلب التمويل.

كما أقر وأتعهد بتحديث كافة المستندات اللازمة (الهوية الوطنية - نموذج تحديث البيانات) بحسب القوانين الصادرة ذات العلاقة والعقد المبرم مع الشركة.

كما أفوض الشركة بأخذ كافة المعلومات اللازمة من المصادر المتاحة لها لتحديث المعلومات الشخصية وللتحقق منها.

مبلغ التمويل المطلوب ريال وفي حال وجود دفعة مقدمة ريال

١ مصدر الدفعة المقدمة

٢ نوع التحويل من حساب جاري رقم

شيك رقم

مدفوع من طرف ثالث يرجى تعبئة نموذج تحويل من طرف ثالث

* اسم مقدم الطلب

* التوقيع

في حال وجود متضامين

اسم المتضامن ١

التوقيع

اسم المتضامن ٢

التوقيع

اسم المتضامن ٣

التوقيع

*مطابقة التوقيع من مستشار التمويل

هل يوجد طرف ثالث (للعميل + المتضامن)

لا نعم

الاسم

رقم الهوية/رقم الإقامة	تاريخ الانتهاء	الجوال	نوع العلاقة
مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الجنسية	مصدر الاموال
اسم البنك	رقم الايبان		

الاسم

رقم الهوية/رقم الإقامة	تاريخ الانتهاء	الجوال	نوع العلاقة
مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الجنسية	مصدر الاموال
اسم البنك	رقم الايبان		

الاسم

رقم الهوية/رقم الإقامة	تاريخ الانتهاء	الجوال	نوع العلاقة
مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الجنسية	مصدر الاموال
اسم البنك	رقم الايبان		

*أقرار

أن الإفصاح عن المصدر الحقيقي للأموال والغرض الفعلي من عملية إيداعها عند التعامل مع المؤسسات المالية التزام قائم يفرضه مقتضى النظام وموجبه، وخلاف ذلك يفرضه إلى المساءلة الجزائية، كما أنه في حال تسلمت مبالغ نقدية غير معلوم مصدرها من شخص للإيداعها في الشركة يعرضني للمساءلة الجنائية، كون مصدر المال المراد إيداعه قد يكون غير مشروع.

كما أوافق بعدم قبول أي تحويل أو سداد للمبالغ المستلمه من طرف ثالث إلا بعد التوقيع على نموذج سداد من قبل الطرف الثالث وتزويد الشركة بجميع المستندات اللازمة للتأكد من مصدر الأموال والأشخاص المودعين قبل عمل أي تسديد للمبالغ و تسويتها.

* توقيع العميل

المعلومات البنكية الشخصية للمتضامن ٣

رقم الايبان	* اسم البنك
رقم الايبان	اسم البنك
رقم الايبان	اسم البنك

طرق سداد القسط حسم مباشر تحويل من احد الحسابات المذكورة اعلاه ايداع فيه احد حسابات الشركة امر مستديم

اذا كان لديك اية التزامات حالية او متوقعة فـ في المستقبل يرجى ذكرها

* هل لديك اية التزامات حالية ؟

لا نعم عدد الالتزامات

* نوع الالتزامات

<input type="checkbox"/> تمويل شخصي	<input type="checkbox"/> تمويل سيارات	<input type="checkbox"/> تمويل عقاري	<input type="checkbox"/> اخرى
القسط الشهري	القسط الشهري	القسط الشهري	أذكرها
المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم	

* النفقات الشهرية المتوقعة للعميل

نفقات الغذاء	الإسكان	التعليم	أجور العمالة المنزلية
الرعاية الصحية	النقل	نفقات الاتصالات	نفقات التأمين
أي نفقات مستقبلية متوقعة			
عدد المعالين			

مجموع المصاريف الشهرية بالريال السعودي
مجموع المصاريف السنوية بالريال السعودي

* هل العميل مرتبط بشخص معرف سياسياً برابطة دم أو صلة قرابة الـ الدرجة الثانية أو يستخدم من شخص سياسياً من خلال شراكة حقيقة من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني ؟ اذا كانت الاجابة نعم يرجى توضيح الاتي:

لا نعم

اسم الشخص المعرف سياسياً
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل
الوظيفة

اسم الشخص المعرف سياسياً
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل
الوظيفة

اسم الشخص المعرف سياسياً
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل
الوظيفة

* توقيع العميل

معلومات التمويل العقاري للمتضامن ٣

*المدينة التي يقع بها عقار العميل	
*الغرض من التمويل	
*الغرض من العقار	
<input type="checkbox"/> سكن خاص	<input type="checkbox"/> استثمار
<input type="checkbox"/> تجاري	
نوع العقار	
<input type="checkbox"/> فيلا	<input type="checkbox"/> مكتمل البناء
<input type="checkbox"/> شقة	<input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء
<input type="checkbox"/> عمارة سكنية	<input type="checkbox"/> مكتمل البناء
<input type="checkbox"/> أرض	<input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء

معلومات الوظيفة للمتضامن ٣

*هل العميل على رأس العمل	
<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم
*القطاع:	
<input type="checkbox"/> حكومي	<input type="checkbox"/> شبه حكومي
<input type="checkbox"/> قطاع خاص	<input type="checkbox"/> بنك
<input type="checkbox"/> أعمال حره	<input type="checkbox"/> متقاعد
اسم جهة العمل	المهنة
تاريخ التعيين	الرقم الوظيفي
*العنوان الوطني لجهة العمل	
رقم المبنى	اسم الشارع
اسم الحى	اسم المدينة
الرمز البريدي	رقم الوحدة
رقم اضافي	رقم اضافي
رقم هاتف العمل	التحويلة
جهة العمل السابقة ان وجدت	سنوات الخبرة

صاحب اعمال حره

*إلزامي إذا كان العميل فرد ومن ذوي الملائه المالية او صاحب مؤسسة.	
نوع النشاط	*عدد الفروع
*الدول التي يتم التعامل معها	
*الإيرادات السنوية بالريال السعودي	
*حجم الإيرادات المتوقعه للسنة القادمة	
*عدد الموظفين	

معلومات المتضامن ٣ المالية

*الراتب الاساسي	*بدل السكن الشهري	*بدل النقل الشهري	*بدلات اخرى	*الراتب الشهري الكامل
*خصم التأمينات الاجتماعية /التقاعد				
*تاريخ صرف الراتب		هجري	ميلادي	
*هل لديك مصادر دخل اخرى؟				
<input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم				
*يرجى تحديد مصادر الدخل الاخرى وذكر الدخل المتوقع منها				
*الدخل السنوي				
ريال سعودي				
*توقيع العميل				

المعلومات الشخصية للمتضامن ٣

*اسم المستفيد كامل

*رقم الهوية/رقم الإقامة

*تاريخ الميلاد

*مكان الميلاد

*تاريخ الانتهاء

*مكان الإصدار

*الحالة الإجتماعية: اعزب متزوج ارمل مطلق*الجنس ذكر انثى*هل تملك جنسية اخرى؟ لا نعم

إذا كان الجواب نعم أذكرها

*طبيعة السكن الحالي: سكن خاص سكن الشركة سكن مع العائلة مستأجر

أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي

*التعليم: دون الثانوية الثانوية بكالوريوس ماجستير دكتوراه

*العنوان الوطني الحالي

رقم المبنى

رقم الوحدة

الرمز البريدي

اسم المدينة

اسم الحي

اسم الشارع

رقم المبنى

*رقم حساب المشترك

*رقم العمل ثابت

*رقم هاتف ثابت

*رقم الجوال

*البريد الإلكتروني

معلومات التواصل للمتضامن ٣

* ماهي وسائل الاتصال المناسبة لديك ؟ اختر وسيلتين على الأقل

 رقم جوال رقم الهاتف رقم العمل رسائل نصية البريد الإلكتروني اخرى*ما هو الوقت المناسب للاتصال بك ؟ صباحا مساء*هل ترغب في استقبال العروض والاعلانات من قبل الشركة ؟ لا نعم

*معلومات المعرفين

رقم الهاتف

رقم الجوال

صلة القرابة

الاسم

رقم الهاتف

رقم الجوال

صلة القرابة

الاسم

معلومات التمويل العقاري للمتضامن ٣

*هل العقار المراد تمويلة : هو المسكن الاول لا نعم*هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان لا نعم*هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟ لا نعم*هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟ لا نعم*هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟ لا نعم

*توقيع العميل

تعباً من قبل العميل

*هل انت المستفيد الحقيقي من التمويل ؟ وكيل أو حاصل عنه وكالة شرعية بالنيابة عن المستفيد

الدقيقيه وهو لا نعم

*اقرار

اقر بان المستفيد الحقيقي من العقار هو رقم هوية وفي حال لم يكن المستفيد الحقيقي هو المستخدم الفعلي للعقار فعليه تقديم نسخة من هوية المستفيد الفعلي ، كما لا يحق للعميل الحقيقي التصرف بالسكن أو منحه أو تأجير أو هدايته لفرد من افراد عائلته أو غيرهم دون الافصاح للشركة ، وفي حالة اراد العميل أن يقوم بتأجير لطرف ثالث يجب اخذ موافقة مسبقة من الشركة.

توقيع العميل

*اقرار

أنا قد قمت بملء طلب الحصول عنه تمويل من شركة دويتشه الخليج للتمويل وانا اعني تماما أن الشركة سوف تعتمد عنه المعلومات التي اقدمها. كما أعني أنني ملتزم بتحديد مصادر الاموال المستخدمة فيه أداء أي دفعه يتوجب ادائها.

توقيع العميل

*اقرار مقدم الطلب

بهذا أقر صحة البيانات فيه استمارة الطلب وأخليه شركة دويتشه الخليج من أي ضرر أو مسؤولية ناتجة عن عدم صحة أو عدم مطابقة البيانات، كما أفوض الشركة بالتحقق من أية مصادر تختارها.

توقيع العميل

*هل لدى العميل أي اقارب فيه الشركة ؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل لا نعم

نوع القرابة: اسم الموظف:

*هل العميل يعمل فيه منصب حكومي او قد سبق له العمل فيه منصب حكومي ؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل لا نعم

اسم الجهة: اسم المنصب:

*هل العميل يعمل فيه منصب شبه حكومي او سبق له العمل فيه منصب شبه حكومي ؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل لا نعم

اسم الجهة: اسم المنصب:

*هل قد سبق للعميل العمل فيه أي من المهن التالية ؟ (محامي، محاسب، وكيل عقارات أو أعمال التجارة فيه الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة)

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل لا نعم

*هل العميل وصي أو وكيل عنه احد ؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل لا نعم

*هل العميل شريك فيه أي مؤسسة غير ربحية ؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل لا نعم

*هل العميل مالك أو شريك فيه أي شركة من شركات التحويل (بما فيه ذلك الوكالات)؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل لا نعم

*هل العميل مالك أو شريك فيه الاعمال العقارية (بما فيه ذلك مكاتب الوساطة العقارية)

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل لا نعم

* توقيع العميل

المعلومات البنكية الشخصية للمتضامن ٢

اسم البنك *	رقم الايبان
اسم البنك	رقم الايبان
اسم البنك	رقم الايبان
طرق سداد القسط	
<input type="checkbox"/> حسم مباشر	<input type="checkbox"/> تحويل من احد الحسابات المذكورة اعلاه
<input type="checkbox"/> امر مستديم	<input type="checkbox"/> ايداع في احد حسابات الشركة

اذا كان لديك اية التزامات حالية او متوقعة فيه المستقبل يرجى ذكرها

هل لديك اية التزامات حالية ؟	عدد الالتزامات
<input type="checkbox"/> لا	
<input type="checkbox"/> نعم	
نوع الالتزامات *	
<input type="checkbox"/> تمويل شخصي	<input type="checkbox"/> تمويل سيارات
القسط الشهري	القسط الشهري
المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم
<input type="checkbox"/> تمويل عقاري	<input type="checkbox"/> تمويل عقاري
القسط الشهري	القسط الشهري
المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم
<input type="checkbox"/> اخرى	<input type="checkbox"/> اخرى
أذكرها	أذكرها

*النفقات الشهرية المتوقعة للعميل

نفقات الغذاء	الإسكان	التعليم	أجور العمالة المنزلية
الرعاية الصحية	النقل	نفقات الاتصالات	نفقات التأمين
أي نفقات مستقبلية متوقعة			
عدد المعالين			
مجموع المصاريف الشهرية بالريال السعودي			
مجموع المصاريف السنوية بالريال السعودي			

*هل العميل مرتبط بشخص معرف سياسيه برابطة دم أو صلة قرابة اله الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني؟ اذا كانت الاجابة نعم يرجى توضيح الاتي:

اسم الشخص المعرف سياسيه	<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل		
الوظيفة		
اسم الشخص المعرف سياسيه		
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل		
الوظيفة		
اسم الشخص المعرف سياسيه		
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل		
الوظيفة		

*توقيع العميل

معلومات التمويل العقاري للمتضامن ٢

* المدينة التي يقع بها عقار العميل

* الغرض من التمويل

* الغرض من العقار

سكن خاص استثمار تجاري

نوع العقار

فيلا مكتمل البناء غير مكتمل البناء

شقة مكتمل البناء غير مكتمل البناء

عمارة سكنية مكتمل البناء غير مكتمل البناء

ارض

معلومات الوظيفة للمتضامن ٢

* هل العميل عليه رأس العمل لا نعم

* القطاع: حكومي شبه حكومي قطاع خاص بنك اعمال حره متقاعد

اسم جهة العمل

المهنة

تاريخ التعيين

الرقم الوظيفي

المسمى الوظيفي

* العنوان الوطني لجهة العمل

رقم المبنى

اسم الشارع

اسم الحي

اسم المدينة

الرمز البريدي

رقم الوحدة

رقم اضافي

رقم هاتف العمل

التحويلة

جهة العمل السابقة ان وجدت

سنوات الخبرة

صاحب اعمال حره

*إلزامي إذا كان العميل فرد ومن ذوي الملائمة المالية او صاحب مؤسسة.

* نوع النشاط

* عدد الفروع

* الدول التي يتم التعامل معها

* الإيرادات السنوية بالريال السعودي

* حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة

* عدد الموظفين

معلومات المتضامن ٢ المالية

* الراتب الاساسي

* بدل السكن الشهري

* بدل النقل الشهري

* بدلات اخرى

* الراتب الشهري الكامل

* خصم التأمينات الاجتماعية /التقاعد

* تاريخ صرف الراتب

هجري

ميلادي

* هل لديك مصادر دخل اخرى؟ لا نعم

* يرجى تحديد مصادر الدخل الاخرى وذكر الدخل المتوقع منها * الدخل السنوي

ريال سعودي

* توقيع العميل

المعلومات الشخصية للمتضامن ٢

* اسم المستفيد كامل

* رقم الهوية / رقم الإقامة

* مكان الإصدار * تاريخ الانتهاء * مكان الميلاد * تاريخ الميلاد

* الحالة الإجتماعية: اعزب متزوج ارملة مطلق * الجنس ذكر انثى* هل تملك جنسية اخرى؟ لا نعم

إذا كان الجواب نعم أذكرها

* طبيعة السكن الحالي: سكن خاص سكن الشركة سكن مع العائلة مستأجر

أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي

* التعليم: دون الثانوية الثانوية بكالوريوس ماجستير دكتوراه

* العنوان الوطني الحالي

رقم المبنى اسم الشارع اسم الحي اسم المدينة الرمز البريدي رقم الوحدة رقم اضافي

* رقم حساب المشترك

* رقم الجوال * رقم هاتف ثابت * رقم العمل ثابت

* البريد الالكتروني

معلومات التواصل للمتضامن ٢

* ماهي وسائل الاتصال المناسبة لديك؟ اختر وسيلتين على الأقل

رقم جوال رقم الهاتف رقم العمل رسائل نصية البريد الالكتروني اخرى * ما هو الوقت المناسب للاتصال بك؟ صباحا مساء * هل ترغب في استقبال العروض والاعلانات من قبل الشركة؟ لا نعم

* معلومات المعرفين

الاسم صلة القرابة رقم الجوال رقم الهاتف

الاسم صلة القرابة رقم الجوال رقم الهاتف

معلومات التمويل العقاري للمتضامن ٢

* هل العقار المراد تمويلة: هو المسكن الاول لا نعم * هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان لا نعم * هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟ لا نعم * هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟ لا نعم * هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟ لا نعم

* توقيع العميل

تعباً من قبل العميل

*هل انت المستفيد الحقيقي من التمويل ؟ وكيل أو حاصل علمه وكالة شرعية بالنيابة عن المستفيد
الحقيقي وهو نعم لا

*أقرار

أقر بان المستفيد الحقيقي من العقار هو رقم هوية وفي حال لم يكن المستفيد الحقيقي هو المستخدم الفعلي للعقار فعليه تقديم نسخة من هوية المستفيد الفعلي ، كما لا يحق للعميل الحقيقي التصرف بالسكن أو منحه أو تأجيره أو هدايته لفرد من افراد عائلته أو غيرهم دون الافصاح للشركة ، وفي حالة اراد العميل أن يقوم بتأجير لطرف ثالث يجب اخذ موافقة مسبقة من الشركة.

توقيع العميل

*أقرار

أنا ، قد قمت بملء طلب الحصول علمه تمويل من شركة دويتشه الخليج للتمويل وأنا اعني تماما أن الشركة سوف تعتمد علمه المعلومات التي اقدمها ، كما أعني أنني ملتزم بتحديد مصادر الاموال المستخدمة في أداء أي دفعه يتوجب ادائها.

توقيع العميل

*أقرار مقدم الطلب

بهذا أقر صحة البيانات في استمارة الطلب وأخليء شركة دويتشه الخليج من أي ضرر أو مسؤولية ناتجة عن عدم صحة أو عدم مطابقة البيانات، كما أفوض الشركة بالتحقق من أية مصادر تختارها.

توقيع العميل

*هل لدى العميل أي اقارب في الشركة ؟

نوع القرابة:

اسم الموظف:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل يعمل في منصب حكومي او قد سبق له العمل في منصب حكومي ؟

اسم الجهة:

اسم المنصب:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي او سبق له العمل في منصب شبه حكومي ؟

اسم الجهة:

اسم المنصب:

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية ؟ (محامي، محاسب، وكيل عقارات او أعمال التجارة في الذهب أو الأجار الكريمة أو المعادن الثمينة)

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل وصي أو وكيل علمه احد ؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل شريك في أي مؤسسة غير ربحية ؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات) ؟

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم

*هل العميل مالك او شريك في الأعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية)

في حال كانت الاجابة نعم يرجى ذكر التفاصيل

 لا نعم* توقيع العميل 

المعلومات البنكية الشخصية للمتضامن ا

رقم الايبان	* اسم البنك
رقم الايبان	اسم البنك
رقم الايبان	اسم البنك

طرق سداد القسط حسم مباشر تحويل من احد الحسابات المذكورة اعلاه ايداع فيه احد حسابات الشركة امر مستديم

اذا كان لديك اية التزامات حالية او متوقعة فهي المستقبل يرجى ذكرها

*هل لديك اية التزامات حالية ؟

لا نعم عدد الالتزامات

*نوع الالتزامات

<input type="checkbox"/> تمويل شخصي	<input type="checkbox"/> تمويل سيارات	<input type="checkbox"/> تمويل عقاري	<input type="checkbox"/> اخرى
القسط الشهري	القسط الشهري	القسط الشهري	أذكرها
المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم	المدة المتبقية للتمويل القائم	

*النفقات الشهرية المتوقعة للعميل

نفقات الغذاء	الإسكان	التعليم	أجور العمالة المنزلية
الرعاية الصحية	النقل	نفقات الاتصالات	نفقات التأمين
أي نفقات مستقبلية متوقعة			
عدد المعالين			

مجموع المصاريف الشهرية بالريال السعودي
مجموع المصاريف السنوية بالريال السعودي

*هل العميل مرتبط بشخص معرف سياسي برابطة دم أو صلة قرابة الـ الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني ؟ اذا كانت الاجابة نعم يرجى توضيح الاتى:

لا نعم

اسم الشخص المعرف سياسي
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل
الوظيفة

اسم الشخص المعرف سياسي
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل
الوظيفة

اسم الشخص المعرف سياسي
صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل
الوظيفة



*توقيع العميل

معلومات التمويل العقاري للمتضامن 1

*المدينة التي يقع بها عقار العميل	
*الغرض من التمويل	
*الغرض من العقار	
<input type="checkbox"/> سكن خاص	<input type="checkbox"/> استثمار
<input type="checkbox"/> تجاري	
نوع العقار	
<input type="checkbox"/> فيلا	<input type="checkbox"/> مكتمل البناء
<input type="checkbox"/> شقة	<input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء
<input type="checkbox"/> عمارة سكنية	<input type="checkbox"/> مكتمل البناء
<input type="checkbox"/> ارض	<input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء

معلومات الوظيفة للمتضامن 1

*هل العميل على رأس العمل		<input type="checkbox"/> لا	<input type="checkbox"/> نعم
*القطاع:		<input type="checkbox"/> حكومي	<input type="checkbox"/> شبه حكومي
<input type="checkbox"/> قطاع خاص	<input type="checkbox"/> بنك	<input type="checkbox"/> اعمال حره	<input type="checkbox"/> متقاعد
اسم جهة العمل		المهنة	
تاريخ التعيين		الرقم الوظيفي	
المسمى الوظيفي			
*العنوان الوطني لجهة العمل			
رقم المبنى	اسم الشارع	اسم الحي	اسم المدينة
رقم اضافة	رقم الوحدة	الرمز البريدي	
رقم هاتف العمل		التحويلة	
جهة العمل السابقة ان وجدت		سنوات الخبرة	

صاحب اعمال حره

*إلزامي إذا كان العميل فرد ومن ذوي الملائمة المالية او صاحب مؤسسة.

*نوع النشاط	*عدد الفروع	*الدول التي يتم التعامل معها
*الإيرادات السنوية بالريال السعودي		
*حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة		
*عدد الموظفين		

معلومات المتضامن 1 المالية

*الراتب الاساسي	*بدل السكن الشهري	*بدل النقل الشهري	*بدلات اخرى	*الراتب الشهري الكامل
*خصم التأمينات الاجتماعية /التقاعد				
*تاريخ صرف الراتب		هجري	ميلادي	
*هل لديك مصادر دخل اخرى؟				
<input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم				
*يرجى تحديد مصادر الدخل الاخرى وذكر الدخل المتوقع منها				
*الدخل السنوي				
ريال سعودي				
*توقيع العميل				

المعلومات الشخصية للمتضامن ا

* اسم المستفيد كامل

* رقم الهوية/رقم الإقامة

* مكان الإصدار * تاريخ الانتهاء * مكان الميلاد * تاريخ الميلاد

* الحالة الإجتماعية: اعزب متزوج ارملة مطلق * الجنس ذكر انثى* هل تملك جنسية اخرى؟ لا نعم

إذا كان الجواب نعم أذكرها

* طبيعة السكن الحالي: سكن خاص سكن الشركة سكن مع العائلة مستأجر

أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي

* التعليم: دون الثانوية الثانوية بكالوريوس ماجستير دكتوراه

* العنوان الوطني الحالي

رقم المبنى اسم الشارع اسم الحي اسم المدينة الرمز البريدي رقم الوحدة رقم اضافي

* رقم حساب المشترك

* رقم الجوال * رقم هاتف ثابت * رقم العمل ثابت

* البريد الالكتروني

معلومات التواصل للمتضامن ا

* ماهي وسائل الاتصال المناسبة لديك؟ اختر وسيلتين على الأقل رقم جوال رقم الهاتف رقم العمل رسائل نصية البريد الالكتروني اخرى * ما هو الوقت المناسب للاتصال بك؟ صباحا مساء* هل ترغب في استقبال العروض والاعلانات من قبل الشركة؟ لا نعم

* معلومات المعرفين

الاسم صلة القرابة رقم الجوال رقم الهاتف

الاسم صلة القرابة رقم الجوال رقم الهاتف

معلومات التمويل العقاري للمتضامن ا

* هل العقار المراد تمويلة : هو المسكن الاول لا نعم * هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان لا نعم * هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟ لا نعم * هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟ لا نعم * هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟ لا نعم

* توقيع العميل

*متطلب إلزامي

*هل العميل مرتبط بشخص معروف سياسياً برابطة دم أو صلة قرابة الـ الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة أو من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني؟
إذا كانت الإجابة نعم يرجى توضيح الآتي:

لا نعم

اسم الشخص المعروف السياسي

صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل

الوظيفة

اسم الشخص المعروف السياسي

صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل

الوظيفة

اسم الشخص المعروف السياسي

صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل

الوظيفة

*أقرار مقدم الطلب

بهذا أقر صحة البيانات الواردة في استمارة الطلب وأخليء شركة دويتشة الخليج من أي ضرر أو مسؤولية ناتجة عن عدم صحة أو عدم مطابقة البيانات، كما أفوض الشركة بالتحقق من أية مصادر تختارها.



توقيع العميل

*هل انت المستفيد الحقيقي من التمويل؟

لا نعم

وكيل أو حاصل علم وكالة شرعية بالنيابة عن المستفيد الحقيقي وهو

*أقرار

أقر بأن المستفيد الحقيقي من العقار هو رقم هوية وفي حال لم يكن المستفيد الحقيقي هو المستخدم الفعلي للعقار فعليه تقديم نسخة من هوية المستفيد الفعلي، كما لا يحق للعميل الحقيقي التصرف بالسكن أو منحه أو تأجيره أو هدايته لفرد من أفراد عائلته أو غيرهم دون الإفصاح للشركة، وفي حالة اراد العميل أن يقوم بتأجير العقار لطرف ثالث يجب اخذ موافقة مسبقة من الشركة.



*توقيع العميل

إذا كان لديك أي التزامات حالية أو متوقعة فهي المستقبل يرجى ذكرها

*هل لديك أي التزامات حالية ؟

عدد الالتزامات

لا نعم

*نوع الالتزامات

أخرى

أذكرها

تمويل عقاري

القسط الشهري

المدة المتبقية للتمويل القائم

تمويل سيارات

القسط الشهري

المدة المتبقية للتمويل القائم

تمويل شخصي

القسط الشهري

المدة المتبقية للتمويل القائم

*النفقات الشهرية المتوقعة للعميل

أجور العمالة المنزلية
نفقات التأمين

التعليم
نفقات الاتصالات

الإسكان
النقل

نفقات الغذاء
الرعاية الصحية

أي نفقات مستقبلية متوقعة
عدد المعالين

مجموع المصاريف الشهرية بالريال السعودي
مجموع المصاريف السنوية بالريال السعودي

تعباً من قبل العميل

*هل لاء العميل أي اقارب في الشركة ؟

في حال كانت الاجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

اسم الموظف: نوع القرابة:

*هل العميل يعمل في منصب حكومي او قد سبق له العمل في منصب حكومي ؟

في حال كانت الاجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

اسم المنصب: اسم الجهة:

*هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي او سبق له العمل في منصب شبه حكومي ؟

في حال كانت الاجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

اسم المنصب: اسم الجهة:

*هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية (محامي، محاسب، وكيل عقارات او أعمال التجارة في الذهب أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة)

في حال كانت الاجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*هل العميل وصي أو وكيل على أحد ؟

في حال كانت الاجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*هل العميل شريك في أي مؤسسة غير ربحية ؟

في حال كانت الاجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما في ذلك الوكالات)؟

في حال كانت الاجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

*هل العميل مالك أو شريك في الأعمال العقارية (بما في ذلك مكاتب الوساطة العقارية)

في حال كانت الاجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

لا نعم

معلومات العميل المالية

*الراتب الاساسي	*بدل السكن الشهري	*بدل النقل الشهري	*بدلات اخرى	*الراتب الشهري الكامل
-----------------	-------------------	-------------------	-------------	-----------------------

٤٩٠٠

٥٠٠

١١٠٠

٤٩٠٠

*خصم التأمينات الاجتماعية / التقاعد

٤٤

ميلادي

١٤٣١

هجري

*تاريخ صرف الراتب

*هل لديك مصادر دخل اخرى؟

لا نعم

*يرجى تحديد مصادر الدخل الاخرى وذكر الدخل المتوقع منها

*الدخل السنوي

ريال سعودي

*اقرار

أنا ، قد قمت بملء طلب الحصول على تمويل من شركة دويتشة الخليج للتمويل وأنا اعني تماما أن الشركة سوف تعتمد على المعلومات التي اقدمها، كما اعني أنني ملتزم بتحديد مصادر الاموال المستخدمة فيه أداء أي دفعه يتوجب ادائها.

المعلومات البنكية الشخصية

رقم الايبان

*اسم البنك

رقم الايبان

اسم البنك

رقم الايبان

اسم البنك

طرق سداد القسط

 ايداع فيه احد حسابات الشركة تحويل من احد الحسابات المذكورة اعلاه حسم مباشر امر مستديم


*توقيع العميل

*متطلب إلزامي

معلومات الوظيفة

*هل العميل على رأس العمل نعم لا

*القطاع

حكومي شبه حكومي قطاع خاص بنك اعمال حره متقاعد

*اسم جهة العمل

شركة تطوير للصناعات المتكاملة

*المهنة

مدير

*تاريخ التعيين

١٩ / ١٤ / ٢٠١٥

*الرقم الوظيفي

٢١٥٦

*المسمى الوظيفي

مدير

*العنوان الوطني لجهة العمل

رقم المبنى اسم الشارع اسم الحي اسم المدينة الرمز البريدي رقم الوحدة رقم اضافي

الرياض

رقم هاتف العمل ٥٥٥٥٥٥٥٥ التحويلة

سنوات الخبرة

جهة العمل السابقة ان وجدت

صاحب اعمال حره

*إلزامي إذا كان العميل فرد ومن ذوي الملاحة المالية او صاحب مؤسسة.

*نوع النشاط *عدد الفروع *الدول التي يتم التعامل معها

*الإيرادات السنوية بالريال السعودي

*حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة

*عدد الموظفين



*توقيع العميل

معلومات التمويل العقاري

- *هل العقار المراد تمويله : هو المسكن الاول لا نعم
- *هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان لا نعم
- *هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟ لا نعم
- *هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟ لا نعم
- *هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟ لا نعم
- *المدينة التي يقع بها عقار العميل
- *الغرض من التمويل

- *الغرض من العقار سكن خاص استثمار تجاري
- نوع العقار
- فيلا مكتمل البناء غير مكتمل البناء
- شقة مكتمل البناء غير مكتمل البناء
- عمارة سكنية مكتمل البناء غير مكتمل البناء
- أرض

معلومات المنتج

- إجارة شراء مباشر إجارة شراء وإعادة تأجير الإجارة
- سداد مديونات التمويل العقاري التمويل بالقسط الثابت طوال مدة التمويل
- برنامج الدعم من وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية

*توقيع العميل

المعلومات الشخصية للعميل

* اسم المستفيد الثلاثي كامل

* رقم الهوية / رقم الإقامة ١١١٧٨١٣٦٨٤
* مكان الإصدار الخرج
* تاريخ الانتهاء ١٤٣٤-١-٢٤
* مكان الميلاد اليمن
* تاريخ الميلاد ١٤٠٥/٥

* هل تملك جنسية اخرى؟
 لا نعم
* الحالة الإجتماعية
 اعزب متزوج ارمل مطلق
* الجنس
 ذكر انثى
إذا كان الجواب نعم أذكرها

* طبيعة السكن الحالي
 سكن خاص سكن الشركة سكن مع العائلة مستأجر
أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي

* التعليم
 دون الثانوية الثانوية بكالوريوس ماجستير دكتوراه

* العنوان الوطني الحالي

رقم المبنى اسم الشارع اسم الحي رقم الوحدة رقم اضافي
١٢٩٦ (رقبة) الخرج ٢ ٢٣٢٢

* رقم حساب المشترك ٥٤٩٣٩٩١٥١

* رقم الجوال ٠٥٢١٥٧٩٢٤٧ رقم هاتف ثابت

* البريد الالكتروني M

معلومات التواصل

* ماهي وسائل الاتصال المناسبة لديك؟ اختر وسيلتين على الاقل
 رقم جوال رقم الهاتف رقم العمل رسائل نصية البريد الالكتروني اخرى

* ما هو الوقت المناسب للاتصال بك؟

صباحا مساء

* هل ترغب في استقبال العروض والاعلانات من قبل الشركة؟

نعم لا

* معلومات المعرفين

الاسم بر راشد العاصي صلة القرابة الخ
الاسم طارق صالح صلة القرابة ب

* توقيع العميل

M

نموذج أعرف عميلك

*الفرع:

تاريخ تقديم الطلب:

المعلومات الشخصية للعميل

*رقم الطلب

*رقم العقد

*هل انت

عميل جديد عميل قائم

ففي حال كان العميل قائم
يرجى كتابة رقم الطلب السابق

*هل يوجد معك متضامن؟

لا نعم

*هل انت شخص مسجل ضريبيا؟

لا نعم

إذا كان الجواب نعم الرجاء ذكر الرقم الضريبي

*توقيع العميل

