



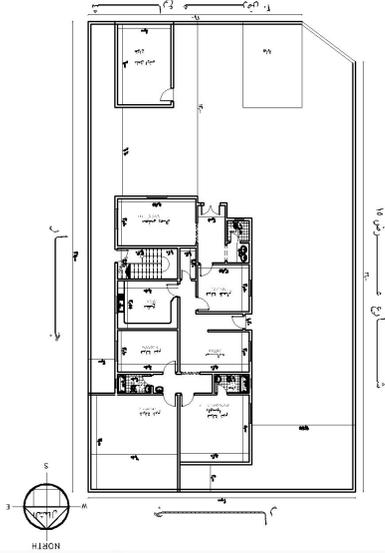
المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

بلدية حريملاء

رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٦٠٧١٠
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٦-١٨
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٦-١٨
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	فيصل عبدالله ابن حميد المطيري - استثماري	الرقم الإثبات :	١٠٦٦٢٤٦٣٧٠	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	- ملك وزارة الإسكان	رقم القطعة :	٤٢٥	تاريخه :	رقم المخطط التنظيمي : ٧٤٠
الشوارع :	مركز القرينه	رقم العقار :		نوع البناء :	مسح
مساحة الأرض :	٢م ٦٩٤	النطاق العمراني :	محيط الأسوار: ١٠٨ م / ط	مرحلة ١	



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٤٢٢	٢٠	٢
شرق	قطعة رقم ٤٢٤	٣٥	٢
جنوب	شارع عرض ٢٠ متر	١٦	٨
غرب	شارع عرض ١٥ متر	٣٢	٣
مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	٢٠٠,٠٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٢٣,٢٢	خدمات
أسوار	٠	١٠٨,٠٠	خدمات

المكتب المصمم : خلية الروقي لإستشارات الهندسة المعمارية

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

رقم الترخيص :	٥١١٠٠٠٣١٣٧	رقم المشروع :	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٤١٨	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٢٠٤٧٣٢٨٣٠	وتاريخه :

ملاحظات :

- المالك لديه معرفة بموقع الارض على الطبيعة ومسؤل مسؤولية كاملة في البناء ضمن حدودها .
- يتحمل المكتب المصمم اي خطأ يؤثر في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية
- عدم الاضرار بالمجاورين عند تنفيذ الاعمال والمحافظة على سلامة الماره ونظافة الطريق .
- يلزم التقيد بتنفيذ الشروط والضوابط الخاصة بخدمات الكهرباء والمياه والصرف الصحي لكامل المبنى .
- نقل مخلفات البناء أول بأول من موقع العمل الى الاماكن المختصة لنقل المخلفات .
- تركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية وكذلك تركيب مرشحات المياه .
- عدم فتح شبابيك في الملحق العلوي .
- اي مخالفات لهذا الترخيص سوف تطبق عليه لائحة الغرامات والجزاءات .
- تم اصدار الرخصة بموجب عقد الدعم السكني رقم ٢٨٢٧٢٥ / ١٥٨٠ / ١٤٣٩ تاريخ ٢٨/١/١٤٣٩ هـ



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

أي كسب أو شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

1442574638

٧٤١٦٨٥

١٣٣١

الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الانشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتنفيذها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

الشروط الخاصة

* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الانشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما , وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً , ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه