



رخصة بناء

نوع الطلب تعديل مخططات البناء
المنطقة الرياض
البلدية الروضة

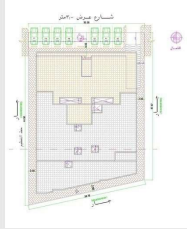
رقم الرخصة ٩٦١
نوع الرخصة رخصة بناء
حالة الرخصة سارية
تاريخ إصدارها ١٤٤٤-١٠-١٧
تاريخ إنتهائها ١٤٤٧-١٠-١٧

اسم صاحب الرخصة صالح بن سالم بن عطوان الشمري
نوع وثيقة الملكية صك
نوع البناء سكني
الحي حي الرمال
رقم الهوية ١٠٢٨٢٠١٢٨١
رقم وثيقة الملكية ٣٩٣٥٣٤٠٠٠٤٨٩
رقم قطعة الأرض ١/٣٥٧
وصف المبنى
نوع العوية
تاريخ وثيقة الملكية ١٤٤٢-٠٨-٠٣
رقم المخطط ٣٠٨٣

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع
الشماليات: ٢٧٤٩٠٨٧,٧٩٧١
الشرقيات: ٦٨٤٧١٢,٢١٣٤

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ٣٠م		٣٠	٦
شرق	قطعة رقم ١/٣٥٦		٣٧,٩٧	٢
جنوب	ق ٣/٣٥٧ و ٤/٣٥٧		٣٠,٧	٢
غرب	قطعة رقم ٢/٣٥٧		٤٤,٥	٢
مساحة الأرض		١٢٣٧,٠٨		٢م

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أول سكني	٥	شقق سكنية	١	٨٦٤,٦٩
ملاحق علوية	٢	شقق سكنية	١	٣٥٥,٢
ارضي	٥	شقق سكنية	١	٧٤٢,٢٤
قبو	٠	مواقف	١	٣٩٧,٣٣
أسوار	١	أسوار	١	١٠١,١٧
مساحة البناء الكلي		٣١٧١,٠٣	نسبة البناء	٤٠,٣

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهمم
فهد سليمان الجباري للاستشارات
الهندسية (هندسة معمارية)

الرسوم المستحقة على الرخصة ١٢٢١٣,٢٨
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم ٤٤٠٠٣٢٠٥٠٥
بتاريخ ١٤٤٤-٠١-١٧

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري . عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة ووافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠١٠٣٥٣٦٢٨ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠١٠٣٥١٩٢٧
- حجم المخلفات ٤٣٥٠
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.