

بيانات العقار المشترك

رقم العقار	استعمالاتها	المساحة	القطعة	البلد	المخطط	الحي	المدينة
9039491591200000	سكني	600	591	17	3958	بدر	الرياض

معلومات الوحدة

تاريخ الشراء	قيمة انتقال الملكية	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	مساحة الوحدة	استعمالاتها	نوع الوحدة	رقم الوحدة
	720000 ريال سعودي	% 29.055	271.64	سكني	شقة دورين	2003721405

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
شركة غيوم نجد للخدمات العقارية شركة شخص واحد		% 100.000	الرقم الموحد للمنشآت	7029730707



خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجيبة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.
حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار



بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2890701	رقم محضر الفرز	2901426
تاريخ الاعتماد	الأربعاء, 14:50 - 1446/01/03	كود الوحدة	2003721405
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	شركة غيوم نجد للخدمات العقارية شركة شخص واحد	رقم السجل	7029730707
رقم السجل		اسم المالك	

بيانات الصك			
رقم الصك	996426005983	تاريخه	26/8/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	600

بيانات الموقع			
الأمانة	امانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	3958	رقم القطعة	591
رقم رخصة البناء	20375	تاريخها	1445/09/12
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	6750	مساحة الأرض	300

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور و نرج و ارتدادات 3 تم العقار 6760	5.9 + 1.8 + 2 + 1.2 + 12.9
جنوب	ارتدادات 1 تم قطعة رقم 589	18.9 + 1.4 + 1.9
شرق	ارتدادات 1 و ارتدادات 3 تم شارع عرض 15 متر	5.4
غرب	ارتدادات 2 تم قطعة رقم 590	4.2 + 1.5 + 1.9 + 1.5 + 3.7

الاتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 1 تم العقار 6760	4.3 + 4.7 + 6.6
جنوب	ارتداد 1 تم قطعة رقم 589	12.9
شرق	الوحدة رقم 1 / 1	3.4 + 2 + 1.7
غرب	ارتداد 2 تم قطعة رقم 590	9.8

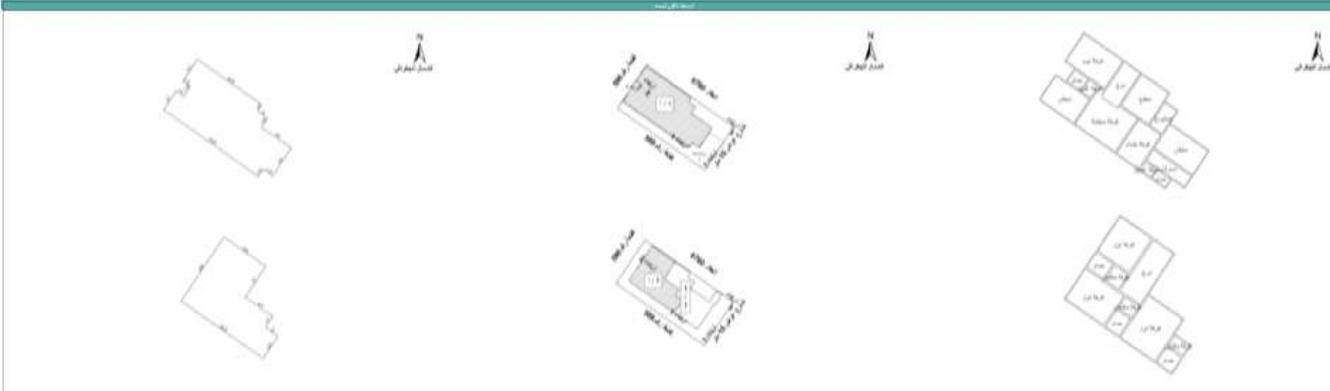
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712403.4000	675918.8000
2	2712393.8000	675911.6000
3	2712378.8000	675931.6000
4	2712388.4000	675938.8000

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 1	75.50	ارتدادات 2	2.55

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	271.64 م ²
الدور	الدور الأرضي + الدور الأول	
نوع الوحدة	شقة دورين	
الجهة	الشرقية	
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	174.330 م ²
	نسبة الوحدة من الأرض	55 %
	نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة	14.92 م ²
	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	4	حمام	5	غرفة ملابس	3
غرفة طعام	1	مطبخ	1	مغاسل	2
صالة	1	مجلس	2	درج	2
مستودع	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	واجهات خارجية



المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
٧٠٢٩٧٣٠٧٠٧	١٤٤٥-١٢-٢٥	١٦٦٥٦/١٤٤٥

اسم المالك
شركة غيوم نجد للخدمات العقارية شركة شخص واحد

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٢٠٣٧٥	١٤٤٥-٠٩-١٢

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
٥٩١	٣٩٥٨

المكتب المهتم
شركة الغانم للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد - الرياض

المكتب المشرف	مقاول البناء
شركة الغانم للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٩٩٦٤٢٦٠٠٥٩٨٣	١٤٤٥-٠٨-٢٦

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
٦٧٥٩٣٣,٦٠٢٩	دبلكس
٢٧١٢٣٩١,٢٣٢٠	

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

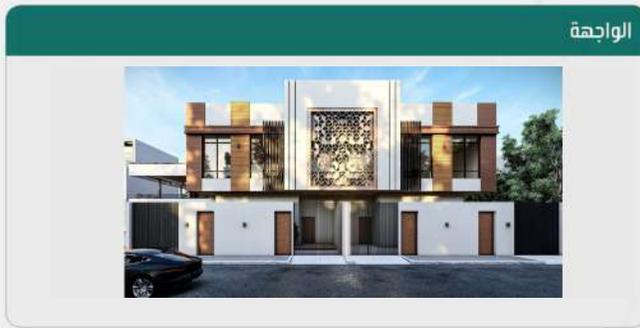


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٢٠٣٧٥
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٩-١٢
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٩-١٢

اسم صاحب الرخصة	شركة غيوم نجد للخدمات العقارية شركة شخص واحد	رقم الهوية	٧٠٢٩٧٣٠٧٠٧	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٩٩٦٤٢٦٠٠٥٩٨٣	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٨-٢٦
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٥٩١	رقم المخطط	٣٩٥٨
الحي	حي بدر	وصف المهني			



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتفاع (م)
شمال	قطعة رقم ٥٩٣		٢٥	٢
شرق	شارع عرض ١٥		٢٤	٤
جنوب	قطعة رقم ٥٨٩		٢٥	٢
غرب	قطعة رقم ٥٩٠		٢٤	٢
مساحة الأرض		٦٠٠		٢ م



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٢	سكني	١	٣٩٤
أول سكني	٢	سكني	١	٣٩٠
ملاحق علوية	٠	سكني	١	١٩٥
أسوار	٠	أسوار	١	٩٨
مساحة البناء الكلي		١٠٧٧	نسبة البناء	١٧٩,٥

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد
الغائم للاستشارات الهندسية - الرياض
المكتب الهندسي المهتم

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧١٢٣٩١,٢٣٢٠
	الشرقيات: ٦٧٥٩٣٣,٦٠٢٩

الرسوم المستحقة على الرخصة	٣٢٣١
و تم سددها بموجب الإيصال رقم	٤٥٠٤٦٨٢٦٢٨
بتاريخ	١٤٤٥-٠٩-١١

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠٩١٥١٧١٦١ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠٩١٥١٥٢٨٩٤
- حجم المخلفات ٨٤٠
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.



شركة غيوم نجد للخدمات العقارية شركة شخص واحد



السجل التجاري: 1010809854

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية



٧٠٢٩٧٣٠٧٠٧

الرقم الموحد :

١٠١٠٨٠٩٨٥٤

رقم المنشأة :

١٤٤٣/١١/٢٨ هـ

التاريخ :

شهادة تسجيل الشركة Company Registration Certificate

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



الاسم التجاري للشركة : شركة غيوم نجد للخدمات العقارية شركة شخص واحد

نوعها : ذات مسؤولية محدودة

جنسيتها : سعودي

مدة الشركة : ١ سنة

وتنتهي في : ١٤٤٤/١١/٢٧ هـ

تبدأ من : ١٤٤٣/١١/٢٨ هـ

مركزها الرئيسي : ٣٣٣١، جفران بن سعد، حي الحائر، ٨٩٣١

هاتف : ١٤٥٨١

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

ص.ب : سعودية

رأس المال : ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1 ناصر جاسر سيف السبيعي

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض

بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٥/١١/٢٨ هـ

وتاريخ : ١٤٤٥/٠٣/٣٠ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٢٣١٠٠١٠٤٣٧٢٦



To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://qr.mc.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa MCgovSA @ f t y

السادة / شركة غيوم نجد للخدمات العقارية شركة شخص واحد

نسأل الله أن يكتب لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكونوا شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو

٧٠٢٩٧٣٠٧٠٧

وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التالية..

٦٣٣٦٦٩٣٦٠

رقم منشآتكم



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

١٠١٠٨٠٩٨٥٤

رقم منشآتكم



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

تحت الاجراء

رقم منشآتكم



اتحاد الغرف السعودية
Federation of Saudi Chambers

٢٥٠٦١١٩-١

رقم منشآتكم



الموارد البشرية
والنموذج الاجتماعي

لايوجد

رقم منشآتكم



بلدي
balady

٢١٠٢٠٦١٢٨٩٠

رقم منشآتكم



٢١١٣٥٤٧٦٦

رقم منشآتكم



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

للاستفادة من الخدمات المقدمة
من الجهات الحكومية



دليل التاجر

