

الهوية الوطنية
زقمر النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مصطفى بن جواد بن صالح الحداد

ALHADAD, MUSTAFA JAWAD S



No: 1019000650

الرقم : ١٠١٩٠٠٠٦٥٠

DOB: 14/08/1978

تاريخ الميلاد : ١٣٩٨/٠٩/١٠

DOE: 29/08/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٥/١٠



1019000650

مكان الميلاد : الاحساء



Ref: 527299
Date: 2022/06/12

المرجع: 527299
التاريخ: 1443/11/12

To: Riyadh Bank

الى بنك الرياض

We certify that the below is employed with us:

نحن نؤكد بان الموظف بياناته ادناه يعمل لدينا:

Name: Mustafa Jawad Saleh Aladad
Nationality: Saudi
ID Number: 1019000650
Profession: Security Guard
Joining Date: 2022/05/18

الاسم: مصطفى جواد صالح الحداد
الجنسية: سعودي/ة
رقم الهوية: 1019000650
المهنة: Security Guard
تاريخ الالتحاق: 2022/05/18

Basic Salary	4000	الراتب الاساسي
Housing Allowance	1000	بدل السكن
Transportation Allowance	400	بدل المواصلات
Other allowances	0	بدلات اخرى
Total Salary	5400	الراتب الإجمالي

This letter was given at his own request without any liability from the company.
Thank you for your cooperation.

وقد اعطى هذا الخطاب بناء على طلبه الخاص وذلك دون أدنى مسؤولية على الشركة. نشكر لكم حسن تعاونكم معنا.



إدارة الموارد البشرية
ماجد الدهيش
الشركة الوطنية للخدمات الأمنية



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



مصطفى بن جواد بن صالح الحداد

الرقم ١٠١٩٠٠٠٦٥٠ نسخة: ٠٨ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	عقبه كاظم احمد الخلف زوجة	١٠٢٢٠٠٨٣٢٨	الاحساء	١٤٠٠/٠٥/٠١
٢	كوثر	١١٢٠٥٩٥٤٠٨	الاحساء	١٤٢٤/٠٢/١٣
٣	اليمان	١١٢٦٥٠٠٧٥٨	الدمام	١٤٢٥/٠٧/٢٤
٤	اية	١١٤٧٩٦٥٩٣٦	الدمام	١٤٣٠/٠٩/٢٠

مصطفى بن جواد بن صالح الحداد

الرقم ١٠١٩٠٠٠٦٥٠ نسخة: ٠٨
جهة الإصدار: أحوال الدمام-2-رجال تاريخ الإصدار: ١٤٤١/٠٣/٠٧ صفحة: ٢/٢

أفراد الأسرة	العلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥ علي	ابن	١١٥٦٣٨٢٦٤٤	الدمام	١٤٣٢/٠٩/٢٨
٦ سارا	بنت	١١٦٨٨٩٥٠٩٠	الدمام	١٤٣٥/٠٧/١٩
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

SN 02003905515707



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: مصطفى بن جواد بن صالح الحداد

رقم الهوية: 1019000650

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ١٤٣٦/٦/٢ هـ

رقم الصك: ٣٣٠١٠٦٠١٨٨٩٧

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 669 المجاورة الثامنة الحى الخامس من المخطط رقم 294 / 1 الواقع في
حي ضاحية الملك فهد بمدينة الدمام .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض 15 متر والقطعه رقم 666 بطول: (22) اثنين و عشرون متر
جنوباً: شارع عرض 24 متر بطول: (22) اثنين و عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم 668 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
غرباً: شارع عرض 18 متر بطول: (25) خمسة و عشرون متر
ومساحتها: (532) خمسمائة و اثنين و ثلاثون متر مربعاً فقط

والمستند فى افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 330106015235 فى 14 / 7 / 1431 هـ

قد انتقلت ملكيتها لـ: مصطفى بن جواد بن صالح الحداد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم
1019000650 ، بثمان وقدره 480000 أربعمائة و ثمانون ألف ريال
وعليه جرى التصديق تحريراً فى 2 / 6 / 1436 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.





رخصة بناء

نوع الطلب	تجديد رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

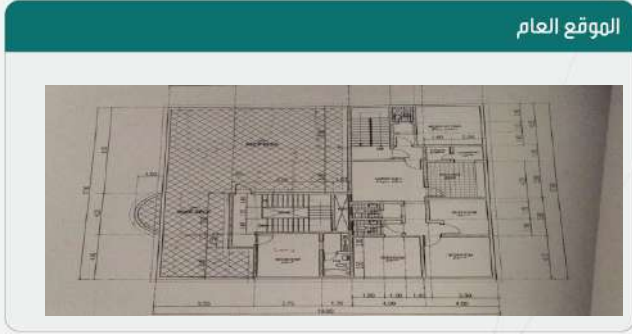
رقم الرخصة	43089455663
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1437/06/26
تاريخ إنتهائها	1444/08/07

اسم صاحب الرخصة	مصطفى بن جواد بن صالح الحداد
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
رقم الهوية	1019000650
رقم وثيقة الملكية	330106018897
رقم قطعة الأرض	669
وصف المبنى	
هوية وطنية	1436/06/02
تاريخ وثيقة الملكية	1/ 294
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 م و	0	22	0
الجنوب	شارع عرض 24 م	0	22	0
الشرق	القطعة رقم 668	0	25	0
الغرب	شارع عرض 18 م	0	25	0
مساحة الأرض		532.3	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	291
دور أول	1	سكني	0	340
السور	0	سكني	0	90
الوارش	0	خدمات	0	44
ملاحق علوية	1	سكني	0	174
مساحة البناء الكلي	805	نسبة البناء	54.66	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	ميناة للإستشارات الهندسية
-----------------------	---------------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	26.463320661909176
الشرقيات:	50.00313954549363

الإرسوم المستحقة على الرخصة

2703
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
22805707431
بتاريخ
1443/08/07

ملاحظات

--

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

التاريخ	١٤٤٣ / ٠٨ / ٠٦ هـ
الموافق	٢٠٢٢ / ٠٣ / ٠٩ م

الرقم	
مكتب خدمات	الدمام

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مصطفى بن جواد الحداد
رقم الحساب	من عداد رقم ٤٠٠٤٨٧ الى عداد رقم ٤٠٠٤٩١
المدينة	الدمام
عدد العدادات	٥
تاريخ اطلاق الخدمة	٢٠٢٠/١١/١ م
رقم المخطط	٢٩٤
رقم البلك	٨٣
رقم القطعة	٦٦٩

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1019000650	1443/08/13	4322894378

اسم المالك
مصطفى بن جواد بن صالح الحداد

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43089455663	1437/06/26

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
669	1/ 294

المكتب المهتم
ميناء للإستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	330106018897	1436/06/02

بيانات المبني	
عنوان المبني	وصف المبني
إحداثيات المبني	الاستخدام الفرعي
إحداثيات المبني	عمارة سكنية
26.463320661909176	
50.00313954549363	

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
	ضاحية الملك فهد



المخالفات والغرامات
مساحة البناء وتم تسداد المخالفة بموجب الايصال المرفق وحسب تقرير المكتب الهندسي المرفق

سعادة/ مدير عام