

## عرض السعر

اسم العميل: .....

رقم العميل: .....

المحترمون

السادة / مصرف الراجحي

أفيدكم أنا الموقع أدناه بصفتي مالك العقار بأن عرض السعر مبلغ قدره (رقماً) \_\_\_\_\_  
(كتابة) \_\_\_\_\_ ريال وذلك لبيع العقار المبينة تفاصيله أدناه كما يلي:

نوع العقار	مخطط رقم	اسم الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فسح بناء رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي:

شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

اسم مالك العقار: ..... نوع الهوية: ..... رقم الهوية: .....

الرقم الوطني الموحد (إن وجد): ..... العنوان الوطني: .....

البريد الإلكتروني ..... رقم الجوال: ..... رقم الهاتف: .....

التاريخ:

التوقيع:

إقرار العميل:

أقر أنا العميل الموقع أدناه بالاطلاع والموافقة على عرض السعر للعقار الموضحة تفاصيله أعلاه.

اسم العميل:

هوية وطنية رقم:

التاريخ:

توقيع العميل:



قيمة السعي (أتعاب الوساطة)

اسم العميل: .....

رقم العميل: .....

المحترمون

السادة / مصرف الراجحي

أفيدكم أنا الموقع أدناه بصفتي المفوض عن المكتب العقاري الموضحة بياناته أدناه أن قيمة السعي (أتعاب الوساطة) لبيع العقار المبينة تفصيله أدناه مبلغ قدره (رقماً) \_\_\_\_\_ (كتابة) \_\_\_\_\_ ريال بواقع (.....%) من قيمة العقار أدناه، والعقار أدناه معروض لدينا نحن الموقعون أدناه ونحن المستفيدون الوحيدون من مبلغ السعي المذكور أعلاه وليس معنا شركاء فيه، وتفصيل العقار كما يلي:

نوع العقار	مخطط رقم	اسم الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فسح بناء رقم	عمر المبني

وأطولها كما يلي:

شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

معلومات المكتب العقاري:

اسم المكتب العقاري	رقم السجل التجاري
الرقم الوطني الموحد	رقم جوال

اسم المفوض عن المكتب العقاري: ..... هوية وطنية رقم: .....

التاريخ: ..... التوقيع: .....

إقرار العميل:

أقر أنا العميل الموقع أدناه بالاطلاع والموافقة على قيمة السعي (أتعاب الوساطة) المتعلقة ببيع العقار الموضحة تفصيله أعلاه.

اسم العميل:

هوية وطنية رقم:

التاريخ:

توقيع العميل:




## إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النائي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم:..... التوقيع:  رقم الطلب:.....

اسم الموظف/الموظفة:..... التوقيع:.....

## إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم:..... بالصك رقم:..... نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:.....

فإني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استئجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
  2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيله عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيله عليّ أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع العميل:

.....

توقيع المالك:

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقةً، من المالك، والعميل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقةً.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

ضويب بـ الممسوحة ضوئياً

**معلومات عن الشركة المصنعة**

الاسم التجاري

رجل  امرأة

هذه الشركة  مدني  عسكري  مؤسسة  شركة  احدى

بطاقة الأحوال المدنية  /

تاريخ الميلاد  /  /

الخدمة الاجتماعية  اغير  مدني

عدد أفراد الأسرة

رقم تسجيل التجاري للشركة او الفرع

تاريخه  /  /  مصرية

**معلومات عن العميل**

صاحب

المدينة

فانصي

الجنس

الديرة الإختصاصي

**المستحق**

امانة مديرا  مستاجر لفرع شعري  براب

اسمكي من اجري  موظف من جهة العمل

الحي

رقم العدال

**جهة العمل**

جهة العمل

اسم الوظيفة

الفرع الوظيفي

الزارة / القسم

تاريخ الإلتحاق بالوظيفة

الدرجة العسكرية (العسكريين)

الرقم العسكري

**معلومات عن الشركة المصنعة**

الرقب الشعري الشعبي

الرقب الشعري الاجمالي

اسم الرئيس المباشر

هاتف العمل

**معلومات عن الشركة المصنعة**

هل أنت مدير أحد البنوك أو شركات التأمين التي؟

نعم  لا

هل أنت مالك أو نائب الرئيس للشركة المصنعة؟

نعم  لا

**معلومات عن حسابات الشركة المصنعة**

رقم حسابات الخاري بصحرة الاجمالي

مبلغ

تاريخ الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك اخرى؟

نعم  لا

**معلومات عن الحسابات**

رقم حسابات الخاري بصحرة الاجمالي

مبلغ

تاريخ الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك اخرى؟

نعم  لا

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب

المدينة

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المكونة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار

صفا المستحقين

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب

المدينة

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المكونة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار

صفا المستحقين

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب

المدينة

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المكونة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار

صفا المستحقين

**معلومات عن الحساب**

نوع الحساب

المدينة

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المكونة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار

صفا المستحقين