



إمانة الأحساء

محضر اللجنة التخطيطية الخاص بفرز الوحدة العقارية

المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

الرياض

6 25 1073 60 1911
MADE IN CHINA

رقم المحضر: [] تاريخ: []
وحدات عقارية []

بناء على القرار الوزاري رقم ١١٩٨٥ بتاريخ ١٤٢٤/٢/٢١ هـ المتضمن اللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم بتاريخ ١٤٢٣/٢/٩ هـ المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم م/٥ بتاريخ ١٤٢٣/٢/١١ هـ وكذلك التعميم الوزاري رقم ١٤٨٤٥ في ١٤٢٦/٣/٢٧ هـ عليه فقد اجتمع أعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات المحلية للجنة.

المقدم من: صالح بن حسين بن عبد الله البسام

المتضمن افادته انه يملك المبنى القائم على قطعة الارض رقم:	٢١٠	الفئة	[]	بلك رقم	[]
شارع:	[]	الواقعة بالمخطط المعتمد رقم:	٨٩٥/٤	بحى	عين نجم
المملوكة له بموجب صك الملكية رقم:	٣/١/٥٧٦٢	تاريخ	١٤٣١/٠١/٠٦ هـ	مساحة	٢م ٦٠٠,٠٠٠
شمالاً	شارع عرض ٢٠ متر	بطول	٢٠,٠٠٠ م	جنوباً	القطعة ٢١١
شرقاً	القطعة رقم ٢٠٨	بطول	٣٠,٠٠٠ م	غرباً	القطعة رقم ٢١٢
والتي تم بناؤها بموجب رخصة البناء رقم:	٣٢٨٢٤٧٧	تاريخ	١٤٣١/٠٦/٠٩ هـ	مجموع مسطحات البناء:	٢م ١١٩,٠٣٤
وقد تضمن طلبه فرز الوحدة العقارية بعدد:	٩ وحدة	رقم	٩	الواقعة بالطابق:	الثاني
مساحة الوحدة العقارية الصافية:	٢م ١١٢,٤٩	مساحة الوحدة العقارية الاجمالية:	٢م ١٥٠,٤٨		

وتحتوى على: مجلس رجال + مطبخ + ٢صاله + ٣ حمامات + ٣ غرف نوم + بوفيه وحدودها وأبعادها على النحو التالي:

وحدودها وأبعادها على النحو التالي:

الاتجاه	الحدود والأبعاد
شمال:	بيده من الغرب للشرق بطول ٤,٠ م ثم ينكسر للجنوب بطول ١,٦٠ م ثم ينكسر للشرق بطول ٣,٩٠ م
جنوب:	٨,١٥ م
شرق:	بيده من الجنوب للغرب بطول ٨,٦٠ م ثم ينكسر للغرب بطول ٢,٧٥ م ثم ينكسر للشمال بطول ١,٤٠ م ثم ينكسر للشرق بطول ٢,٥٠ م ثم ينكسر للشمال بطول ٣,٦٠ م
غرب:	١٥,٢٠ م

نصيب الوحدة	المساحة الاجمالية للمبني	مساحة غير مشتركة	اجزاء لاتقسم على كامل	المساحة الاجمالية للأرض
مساحة	٢م ١١٢,٤٩		٢م ٣٨,٧١	٢م ١١٢,٤٩
نسبة	%٨,٩٥	%١٠٠,٠٠٠	%٨,٩٥	%٨,٩٥

الختم التخطيطية
مدير الإدارة العامة للتخطيط والمساحة

الصالح للاستشارات الهندسية
مهندس التخطيط

تم تعبئة هذا النموذج من قبل مكتب
رئيس البلدية الفرعية

م/ عبد الله احمد الملحم

م/ محمد بن عبد العزيز الهوب

م/ ياسر محمد الراشد

التاريخ

المرفقات