

المدينة : الخبر 4952  
هاتف : 66138971050  
فاكس : 66138947825

شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة  
رقم السجل التجاري : 2051008235  
رقم الاشتراك : 790

التاريخ الهجري : 05/3/1443  
التاريخ الميلادي : 11/10/2021  
الموضوع : خطاب تعريف

EMP#072145

### إلى من يهمه الأمر

تفقد شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة بان السيد/ حسين محمد ابراهيم العمران (الجنسية السعودية) بموجب هوية رقم 1064834722 يعمل لديها بوظيفة "حارس أمن" منذ تاريخ 2016/11/14م، ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه. ويتقاضى المذكور مرتباً شهرياً قدره 5.000 ريال (فقط خمسة آلاف ريال سعودي لا غير). مقسماً على النحر التالي:راتب أساسي 3,200 ريال (فقط ثلاثة آلاف ومئتا ريال سعودي لا غير). بدل طعام 500 ريال (فقط خمسمائة ريال سعودي لا غير). بدل موااسلات 500 ريال (فقط خمسمائة ريال سعودي لا غير). بدل سكن 800 ريال (فقط ثمانمائة ريال سعودي لا غير).

وقد أصدرت هذه الإفادة بناء على طلبه لتقديمها إلى من يهمه الأمر، دون أنني مسئولة عن الشركة.

رقم العملية: 784713	رقم القوالب: 1004087589
اسم الخلية: قطاع الأعمال	الاسم: عبدالرحمن عبدالعزيز الصنيد
رقم الاشتراك: 790	

هذه الوثيقة قد تم إصدارها من خلال نظام الخدمات الإلكترونية لمعرفة الشهادة وأي خطأ أو تعديل على الوثيقة تعتبر لاغية ولننعلق من محتواها يرجى زيارة الموقع الإلكتروني <https://www.chamber.org.sa/>

الهوية الوطنية  
رقم السجل



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

ALOMRAN, HUSSAIN MOHAMMED I

حسين بن محمد بن ابراهيم العمران



1064834722

No: 1064834722  
DOB: 18/01/1990  
DOE: 27/03/2031

الرقم : ١٠٦٤٨٣٤٧٢٢  
تاريخ الميلاد : ١٤١٠/٠٦/٣١  
تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/١٣/٠٤  
مكان الميلاد : الاحساء



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٧٥/١٤٤٣ هـ  
رقم الصك: ٦٣٠١٠٦٠٢٢٧٢٦



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الأول من العقار رقم 2915 المقام على قطعة الأرض 108 من البلك رقم 7 المخطط رقم 1258 / ش د حي النور بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 110.97 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 83.88 متر والمملوكة ل مؤسسة مداد الشرفية العقارية بموجب سجل تجاري رقم 2050142032 وتنتهي في 19 / 6 / 1443 هـ  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : مواقف بعرض 6 م ثم شارع عرض 18 متر بطول: (8.8) ثمانية متر و ثمانون سنتيمتر  
جنوباً: : ارتداد 2 بعرض 2.00م ثم قطعة رقم 109 بطول: (10.4) عشرة متر و أربعون سنتيمتر  
شرقاً: : ارتداد 2 بعرض 2.25م ثم قطعة رقم 110 بطول: (23.3) ثلاثة و عشرين متر و ثلاثون سنتيمتر

غرباً: : الوحدة رقم 1 / 1 و منور و مصعد و درج ثم ارتداد 1 بعرض 2.25م ثم فسحة بطول: ( 5.4 + 0.87 + 1.7 + 1.57 + 1.8 + 0.9 + 4.2 + 1.2 + 1.5 + 1.2 + 8.7

وبمساحة (226.06) متنين و ستة و عشرين متر مربعاً و ستة سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة  
مساحة الوحدة مشاعاً: 110.97 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 14.632% الأجزاء المشتركة بالعقار:  
غرفة كهرباء, مصعد, درج, منور, مواقف, سطح 1, سطح 6, واجهات خارجية نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 83.88 مكونات الوحدة: 4 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 مجلس, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1280957 في 5 / 10 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 330107036290 في 6 / 7 / 1442 هـ  
وعليه جرى التصديق تحريراً في 18 / 5 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (٠١٢-٠٠٣-١)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تقليده )

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٤٣١٥٩





رقم الشهادة: ١٤٠٦٢٤٣٤٥٠  
التاريخ: ١٤٤٢/٠٧/٢٠ هـ  
الرقم المميز: ٣١٠٣٢٣٥٨٨٩



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية  
الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

### قائمة فروع المكلف مؤسسة سعود محمد بن سالم الغامدي للمقاولات

رقم السجل	الرخصة	إسم الفرع	المدينة
٢٠٥٠١٤٢٠٣٢		مؤسسة مداد الشرقية العقارية	الدمام



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة [www.gazt.gov.sa](http://www.gazt.gov.sa)



رقم الشهادة: ١٤٠٦٢٤٣٤٥٠  
التاريخ: ١٤٤٢/٠٧/٢٠ هـ  
الرقم المميز: ٣١٠٣٢٣٥٨٨٩



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية  
الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

## شهادة CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / مؤسسة سعود محمد بن سالم الغامدي  
للمقاومات

سجل مدني رقم ١٠٩٣٠٠٨٤٧٠ وسجل تجاري رقم ٢٠٥٠١٢٣١٣٨  
قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٤٢/٠٦/٢٨ هـ

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته  
النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٣/١٠/٢٨ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٩ م.  
(الثامن والعشرون من شوال ألف و أربعمئة و ثلاثة و أربعون هجري)

الفروع ( ١ ) في النموذج المرفق



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة [www.gazt.gov.sa](http://www.gazt.gov.sa)



## رخصة البناء Building License

License Type	نوع الرخصة	Building License Date	تاريخ رخصة البناء	Building License NO.	رقم رخصة البناء
	إصدار رخصة بناء	1442/07/15		42075279574	
Owner ID	رقم إثبات المالك	Owner Name	اسم المالك		
2050142032		مؤسسة مداد الشرقية العقارية			
Sub-Use	الاستخدام الفرعي	Building Type	نوع المبنى		
عمارة سكنية		سكني			
Plane NO.	رقم المخطط	Lands Numbers	أرقام قطع الأراضي		
1258		108			
Designer Office	المكتب المصمم				
سعد عبدالرحمن الوصالي		Supervising Office	المكتب المشرف		
Construction Contractor	مقاول البناء	سعد عبدالرحمن الوصالي			
Ownership Document Date	تاريخ وثيقة الملكية	Ownership Document NO.	رقم وثيقة الملكية	Ownership Document	نوع وثيقة الملكية
1442/07/06		330107036290		صك	
Sub Municipality	البلدية	Municipality	الأمانة		
بلدية غرب الدمام		أمانة المنطقة الشرقية			
Street	الشارع	District	الحي		
شارع طلحة العدوي		النور			
Pledges	التعهدات				
	يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد 4 * 5 التعهد بتطبيق العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي				





**شهادة تسجيل فرع مؤسسه**

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

الرقم: ٧٠٢١٤٢٥٠٥٨  
التاريخ: ٢٠٥٠١٤٢٠٣٢ هـ ١٤٤٢/٠٦/١٩ هـ

اسم التاجر: سعود محمد بن سالم الغامدي  
رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠٩٣٠٠٨٤٧٠  
المركز الرئيسي: الدمام

الجنسية: سعودي  
تاريخه: ١٤٣٨/١١/١٠ هـ  
مصدره: تاريخ الميلاد: ١٤١٧ هـ

ص.ب: الرمز البريدي: ٣٢٤١٢ هاتف: ٠١٣٨٣٥٦٢٤٤  
رقم سجل المركز الرئيسي: ٢٠٥٠١٢٣١٣٨  
الاسم التجاري للفرع: مؤسسة مداد الشرقية العقارية

العنوان: ٦٢٩٠، ٣، حي الشاطئ الغربي، ٢٧٨٢  
ص.ب: الرمز البريدي: ٣٢٤١٢ هاتف: ١٣٨٢٥٢٥٦٥

النشاط: شراء وبيع الأراضي والعقارات وتنظيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو الموجرة (سكنية)، إدارة وتاجير العقارات المملوكة او الموجرة (غير سكنية)  
لا يحق لغير السعوديين ممارسة الأنشطة العقارية في مكة المكرمة والمدينة المنورة

رأس المال: ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير  
اسم المدير أو الوكيل المفوض: سعود محمد بن سالم الغامدي

الجنسية: سعودي  
رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٩٣٠٠٨٤٧٠  
سلطات المدير: تاريخ الميلاد: ١٤١٧ هـ  
مصدره: تاريخه: ١٤٣٨/١١/١٠ هـ

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الدمام بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الدمام  
وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٣/٠٦/١٩ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٠٥٩٢٦١ و تاريخ: ١٤٤٢/٠٦/١٩ هـ

مدير السجل التجاري: نيف صالح الطاسان  
التوقيع:

To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٢

سعود بن محمد بن سالم آل محمد الغامدي

الرقم: ١٠٩٣٠٠٨٤٧٠  
تاريخ الانتهاء: ١٤٤٣/١١/٠٩ هـ  
جهة الإصدار: الدمام  
مكان الميلاد: الدمام  
تاريخ الميلاد: ١٤١٧/٠٦/٠٥ هـ

رقم الحفظ: ١٢٧٦  
جهة الحفظ: الدمام 2  
تاريخه: ١٤٣٣/١١/٢٤ هـ

1093008470

معلومات الوحدة العقارية	
رقم الوحدة	226.06
مساحة الوحدة	226.06
نوع الوحدة	شقة
الارتفاع	14.632
نسبة الوحدة من الأرض	100%
مساحة الجزء الخاص بالفرز	0
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة بالفرز	83.88

مكونات الوحدة	
عدد الشقق	1
عدد غرف النوم	3
عدد الحمامات	1
عدد المطابخ	1
عدد غرف التخزين	1

الأجزاء المشتركة بالفرز	
عدد الشقق	1
عدد غرف النوم	3
عدد الحمامات	1
عدد المطابخ	1
عدد غرف التخزين	1

الارتفاع	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	بوصف عرض 6 و تم شارع عرض 18 متر	8.8
جنوب	إرتداد 2 عرض 2.00 تم لعملة رقم 109	10.4
شرق	إرتداد 2 عرض 2.25 تم لعملة رقم 110	23.3
غرب	الوحدة رقم 1 و 1.1 و معبر و معبر و برج تم ارتداد 1 عرض 2.25 تم لعملة رقم 1	1.57 + 1.7 + 0.87 + 5.4 + 1.5 + 1.2 + 4.2 + 0.9 + 1.8 + 8.7 + 1.2

العنايات بوجع الطائر	
شمال	شرق
2914403 8126	410134 9867
2914394 1993	410106 5686
2914375 2539	410112 9775
2914384 8672	410141 3965

الأجزاء الخاصة بالفرز	
المساحة	اسم الجزء

بيانات محضر الفرز	
رقم الطلب	1280957
رقم محضر الفرز	1345909
تاريخ الإصدار	13:10 - 1443/05/16
ملاحظة على المحضر	لا ملحوظة على المحضر

بيانات المالك	
اسم المالك	رقم السجل
موسسة مداد الشرقية العقارية	2050142032

بيانات البنك	
رقم الحساب	330107036290
جهة الإصدار	إدارة العمل الأري بالمدار
تاريخه	6/7/1442
مساحة الحساب	758.52

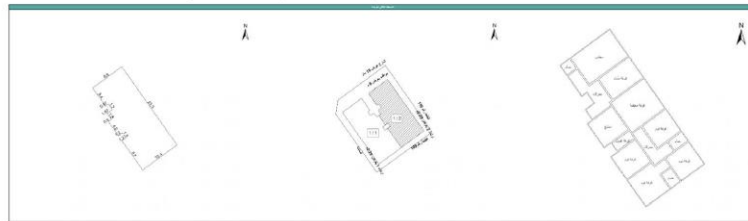
بيانات الخوارج	
الامتياز	أمانة المنطقة الشرقية
إطلاق الترخيص	عرب المدام
رقم المحط	1258 / ش د
رقم رخصة البناء	42075279574
اسم الشارع	شارع عرض 18 متر
رقم الطائر	2915

بيانات العقاب الهندسي	
اسم العقاب	ميداء للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية المالك	
رقم جمعية المالك	تاريخه

فوز الوحدات العقارية	
	
<p>اعتمدت من قبل ادارة فرز الوحدات العقارية</p>	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للفرز عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز اعلنا  
 الأجزاء المشتركة بالفرز: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل الفرز  
 الأجزاء المشتركة بالفرز: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل الفرز وليس كل الوحدات







## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
2050142032	1443/07/25	4322691135

اسم المالك
مؤسسة مداد الشرقية العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42075279574	1442/07/15

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
108	1258

المكتب المصمم
صمود للهندسة المعمارية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
صمود للهندسة المعمارية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	330107036290	1442/07/06

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى الشماليات: 26.42327203168028 الشرقيات: 50.020170858453504	سبعة وحدات سكنية الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
شارع طلحة العدوي	النور



موقع العمل

المخالفات والغرامات

سعادة/ مدير عام