

الهوية الوطنية

رقم السحرة ٧



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ماجد بن جمعة بن محمد الخلفا

ALKHALAF, MAJAD JUMA M



No: 1011751474

الرقم : ١٠١١٧٥١٤٧٤

DOB: 24/09/1983

تاريخ الميلاد : ١٤٠٣/١٢/١٧

DOE: 28/02/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/١٠/٢٥

مكان الميلاد : العام



1011751474

الرقم الوظيفي: 10066870

التاريخ : 04/02/2024

السادة/ الى من يهمه الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته !!

نفيدكم نحن شركة سراكو ، بأن السيد / ماجد جمعه بن محمد الخلف - الجنسية - Saudi يحمل هوية رقم (1011751474) ويعمل لدينا منذ تاريخ 14-02-2021 ، بوظيفة (Watchman) و يتقاضى راتباً أساسياً و قدره (3772.58 ريال) و بدل سكن شهري و قدره (943.15 ريال) و بدل مواصلات شهري و قدره (565.89 ريال) و بدلات أخرى (0 ريال) , ومازال على رأس العمل حتى تاريخه, وقد أعطى له هذا التعريف بناءً على طلبه وذلك دون أدنى مسؤولية على الشركة .
شاكرين حسن تعاونكم ،،

المدير العام

فهد سعود القدران



Run By: CSDOP800112

Date: 04-02-2024

This is E-document ID 202402041026 Created By: CSDOP800112

شركة سراكو ذات مسؤولية محدودة ذ.م.م. | رأس مال الشركة (٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال)، مدفوع بالكامل | سجل تجاري رقم ٢٠٥٠٠٧٥١٨ | ٢٢٩٢ الدمام ٣٢٢٤٣ - ٢٥٥١ المملكة العربية السعودية | هاتف: ٣٣ ٤٤٣ ٣٤٤١ +٩٦٦
Company capital (50,000,000 SR), Fully paid | Sraco With Limited Liability W.L.L. | 6292 Dammam 32243 - 2551 Saudi Arabia | C. R 2 0 5 0 0 7 5 1 8 | T:+966 13 843 3441

ماجد بن جمعة بن محمد الطنطا

الرقم ١٠١٦٧٥١٤٧٤

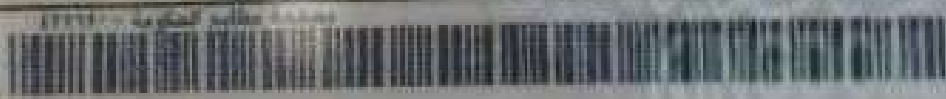
جهة الإصدار: أحوال الدمام

تسليط: ٠٧

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٥/٠٢/٢٦

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥ شيوخ	بنك	١٤٦١٢٩٠٢٣٠	الدمام	١٤٤٥/٠٢/٢٤
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				



SN 02004809930226

المادة الأولى: صفة التمديد والملاحق:

بعد "التمديد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للتمديد هي القطعة رقم (67) في المحوط رقم (12/57 - هجرة الجوية) في مشروع (12/57 - هجرة الجوية) في (مدينة/ محافظة/ مركز) (شقيق) بمنطقة (المنطقة الشرقية) والمحددة مساحتها وحدودها وأطوالها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية - مدعومة-) 18399.77 (بشرط أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه أو توليقه من قبل الطرفين.

المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعرض أو بغير عرض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص ببناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء، والبدء بالبناء لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.

رقم العقد:

MOH-LAND-1704178483-1125608

تاريخ العقد:

2024-01-02

5. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أحل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لانتحته التنفيذية وتعدلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإحلال عبر جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

المادة الخامسة: أثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف. وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.

2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلقى الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المبانى التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لانتحته التنفيذية أو هذا العقد.

المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي نظمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولانتحته التنفيذية وتعدلاتهما.

رقم العقد:

MOH-LAND-1704178463-1125608

تاريخ العقد:

2024-01-02

- يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
- يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالملكية العربية السعودية.

المادة السابعة: الجرائم:

بم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريدته الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

موافقة المستفيد



الاسم: ماجد جمعه النخف

رقم الهوية الوطنية: 1011751474

رقم الجوال: +966563505577

غير موافق

موافق

نم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة برسالة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).

عقد البيع



رقم العقد:
MOU-ANG-1294179462-112688

تاريخ العقد:
2024-01-02

عقد دعم سكني

(لتخصيص أرض سكنية)

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعدنا
فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة [] ببلد []
تاريخ [] 1445-6-20 (هـ الموافق) [] 2024-01-02 (م بين كل من)
أولاً/ وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
وعنوانها الرياض - طريق الملك عبدالعزيز - هاتف رقم (0114070100)، فاكس (01140700300) ص.ب (60222) رمز
بريدى (11527).

ويشار إليها فيما بعد، (الوزارة أو الطرف الأول).

ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني

للمواطنة، عاتقته ألفت:

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1011751474

حواثه الوطني: 4421، اوب سن، دي القاصية، الدمام 32247، 8917 10

لشعبة: الدعم

جوال رقم: +966563505577

البريد الإلكتروني: majedjurn.77@gmail.com

ويشار إليه/إياها فيما بعد، (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

تعليقات

لما كان من أهداف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المساهمة في تيسير نمط الأسرة السعودية لحسن مناسب،
ولذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستفيدين
للتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (87)
وتاريخ 3/5/1435هـ ولتعدياته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 01/30/1436هـ ويشار إليه فيما بعد
بـ"التنظيم" ولاتحتة التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ"اللائحة"، وبما أن المستفيد
تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية) وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان
وبما تكمل الألفية المتعددة شرعاً ونظاماً على الآتي



رقم العقد:
MOU-ANG-1294179462-112688

تاريخ العقد:
2024-01-02

المادة الأولى: صفة التخصيص والمناقص

بعد "التحديد" أعلاه وأي تعديلات أو مباح أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، وبمقتضى
وبمقتضى له

المادة الثانية: محل وسريان العقد

1- الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد من القسمة رقم () 67

في الخطة رقم () 20437 - 20438 - 20439



رقم العقد
MOH-LAND-1704178463-1125608تاريخ العقد
2024-01-02

عقد دعم سكني

(تخصيص أرض سكنية)

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:
فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة () بتاريخ () الموافق () وذلك في يوم ()
الثلاثاء () م بين كل من:

أولاً/ وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
وعنوانها الرياض - طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) س.ب (58222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

المواطن/ة: ماجد جمه الخلف،

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1011751474

عنوانه الوطني: 4421، ابو معن، حي القادسية، الدمام، 32247، 6917، 10

للمدينة: الدمام

جوال رقم: 986563505577

البريد الالكتروني: majedjum.77@gmail.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

تعيين:

لما كان من أهداف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 5/ 3/ 1435هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 30/ 01/ 1438هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وما بطراً عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية)، وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعترضة شرعاً ونظاماً على الآتي:

ID: 21529E

الرقم :- 2654 - S.C 04/24/1

التاريخ : 1445 /10/21 هـ

الموافق : 2024 /04/30

المحترم

السيد / ماجد جمعة الخلف .

الموضوع : عرض سعر تصميم وإعتماد فيلا سكنية قطعة رقم 67 - مخطط 12/57 هجرة الجوية - و الواقع في مدينة بقيق - بما يتوافق مع إشتراطات كود البناء السعودي .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

يسرنا أن نتقدم بعرض أسعارنا لتصميم وإعتماد جميع المخططات - علي النحو التالي:-

أولا : نطاق العمل :-

- 1- عمل فكرة تصميم أولية ومناقشتها معكم ومن ثم تطويرها للوصول إلى تصميم معماري نهائي يلبي رغبة المالك وبما لا يتعارض مع أنظمة البلدية .
- 2- عمل المخططات الإبتدائية (مخطط الموقع العام - المساقط الأفقية) .
- 3- تصميم المنظور المعماري بعد موافقة العميل على المخطط المبدئي .
- 4- بعد إعتماد المخططات المبدئية تتم المراجعة بشأن متطلبات التصميم (كهرباء / ميكانيكا / إنشائي) للبدء بأعمال المخططات النهائية .
- 5- عمل جداول الكميات بعد إنتهاء كافة التصميمات .
- 6- التقديم على أعتامد المخطط العام .
- 7- عمل مخطط الأطفاء و الأتذار و الاخلاء و الحسابات الهيدرولوجية .

ثانيا : المخططات التصميمية للمشروع :-

1 . المخططات المعمارية :-

1. الموقع العام وجداول المساحات المبنية ومواقف السيارات.
2. المساقط الأفقية .
3. الواجهات .
4. القطاعات .
5. جداول التشطيبات لعناصر المبنى وجداول الأبواب والنوافذ .
6. تصميم المنظور الخارجي .



PO. Box No. 2543, Abdullah Ibn Suhail Alharithi St, Ar Rawdah, DAMAM- 32257, Saudi Arabia

+966 567 555 900 | +966 13 803 3635

info@shomoulgroup.com

www.shomoulgroup.com

Dammam - Al Ahsa - Riyadh
Jeddah - Al Jubail - Medina



PLEASE SCAN FOR
CONTACT US

2 . المخططات الإنشائية (بدون الهيكل المعدني) : الهيكل المعدني مسؤولية المالك .

1. المخططات الإنشائية للأدوار .
2. القواعد والأساسات .
3. المياد والأعمدة .
4. الجداول الإنشائية والتسليح ومواصفات الإنشائية .

➤ ملاحظة : يتم التصميم حسب تقرير التربة المقدم من المالك .

3 . المخططات الكهربائية:-

1. دراسة الأحمال الكهربائية .
2. مخطط الإضاءة الداخلية ونقاط الكهرباء اللازمة والتهوية ومرآح الشفط والإضاءة الخارجية .
3. مخطط نظام التأسيس .
4. مخططات الأعمال الصحية :-

1. عمل مخططات تغذية المياه الباردة والحارة .
2. عمل مخططات تصريف المياه وماء الأمطار .
3. عمل المخططات الصحية للموقع العام .

5 . مخططات التكييف :-

1. حساب احمال التكييف الخاصة بالادوار .
6. وثائق المشروع : يزود المكتب الإستشاري المالك :-

1. نسخة من المخططات لكافة الأعمال .
2. جداول حصر الكميات .
3. نسخة إلكترونية CD .
4. رخصة البناء عند إصدارها .

ثالثا: جداول الكميات :-

- أعمال جداول الكميات ومواصفات الخاصة بالمشروع .

رابعا : تكلفة الاعمال :

القيمة الإجمالية لأعمال هي مبلغ قدره 17,000 (سبعة عشر ألف ريال سعودي) غير شامل ضريبة القيمة المضافة .



خامسا : ملاحظات عامة :-

- ❖ عرض السعر هذا صالح لمدة عشر أيام من تاريخه.
- ❖ الطرف الأول (فرع شركة شمول للاستشارات المهنية) هو المسؤول عن مراجعة جميع الهيئات المعنية بإصدار واعتماد جميع المخططات و التراخيص المطلوبة ضمن نطاق العمل
- ❖ العرض لا يشمل اعمال فحص التربة ولايشمل الدراسة المروريه ولا يشمل أي رسوم حكومية .
- ❖ العرض لايشمل ضريبة القيمة المضافة .
- ❖ عند التعميد يرجى تحويل الدفعة المقدمة شاملة الضريبة ومشاركة صورة التحويل وشهادة الضريبة الخاصة بحضراتكم.
- ❖ للتحويل أو إصدار الشيكات باسم (فرع شركة شمول للخليج للاستشارات المهنية) .
- ❖ حساب رقم (17300000071202) أيبان رقم (SA4710000017300000071202) البنك الأهلي.
- ❖ حساب رقم (033281446699001) أيبان رقم (SA3060100033281446699001) بنك الجزيرة .

نرجو أن ينال عرضنا قبولكم ورضاكم ،،،،،

المدير العام

د . م / محمد كمال السيد



SEC
SHOMOUL ENGINEERING CONSULTING



PO. Box No. 2543, Abdullah Ibn Suhail Alharithi St, Ar Rawdah, DAMAM- 32257, Saudi Arabia

+966 567 555 900 | +966 13 803 3635

info@shomoulgroup.com

www.shomoulgroup.com

Dammam - Al Ahsa - Riyadh
Jeddah - Al Jubail - Medina

PLEASE SCAN FOR
CONTACT US



وكالة الوزارة للأراضي والمساحة
الإدارة العامة للمساحة ونظم المعلومات
إدارة المساحة

(قرار مساحي)

رقم القرار:

تاريخ الإصدار:

تاريخ الإنتهاء:

بقيق	المحافظة:	الشرقية	المنطقة:			
G0509-047	كود المخطط:	الجوبة 57/12	اسم المخطط:			
أرض	نوع المنتج:		رمز المنتج:			
	رقم الهوية الوطنية:		اسم المستحق:			
كروبي قطعة الأرض:		الحدود والأطوال طبقاً للمخطط				
	الشمال	شارع عرض 20 متر	بطول	20.00	م	
	الجنوب	قطعه رقم 68	بطول	20.00	م	
	الشرق	قطعه رقم 65	بطول	40.00	م	
	الغرب	قطعه رقم 69	بطول	40.00	م	
	المساحة:	2م	799.99			
	رقم القطعة:	رقم البلوك:	67			
	احداثيات اركان القطعة					
	P.NO	EASTING	NORTHING			
	1	357988.3083	2857671.1082			
	2	357970.9658	2857635.0634			
3	357952.9433	2857643.7348				
4	357970.2858	2857679.7798				
5						
6						
7						
8						
9						
10						
تم إعداد بيانات قطعة الأرض بالإحداثيات الموضحة ومطابقة للطبيعة القطعة خالية من الشوائب والمعوقات		حسام الدين جمال عبدالعزيز		المساح		
		عبدالرحمن اشرف محمود دخان		الرسام		
		أحمد عبدالله علي المسعودي		المهندس		
اعتماد فرع الوزارة لشؤون الإسكان بالمنطقة الشرقية						
		تصديق:		تدقيق:		
				المهندس/		
				مراجعة:		
				المهندس/		
الختم الرسمي						