



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

رقم الرخصة	440310739036
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/03/19
تاريخ إنتهاؤها	1447/03/19

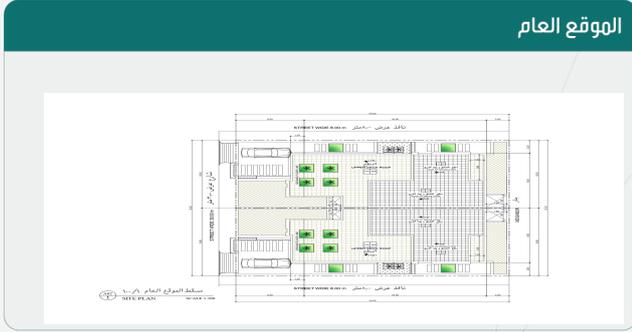
اسم صاحب الرخصة	شركة سواعد الشرق للاستثمارات والتطوير العقاري والمقاولات (شركة شخص واحد) - - -
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الشعلة
رقم الهوية	2050085724
رقم وثيقة الملكية	330106033795
رقم قطعة الأرض	177
وصف المبنى	وحدات سكنية دوبلكسات
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1444/02/25
رقم المخطط	ش د 1179 معدل 2



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	ممر مشاه عرض 8 م	0	24	2
الجنوب	قطعة رقم 175	0	24	2
الشرق	قطعة رقم 176	0	21	2
الغرب	شارع عرض 30 متر	1.5	21	6
مساحة الأرض		504	م ²	

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

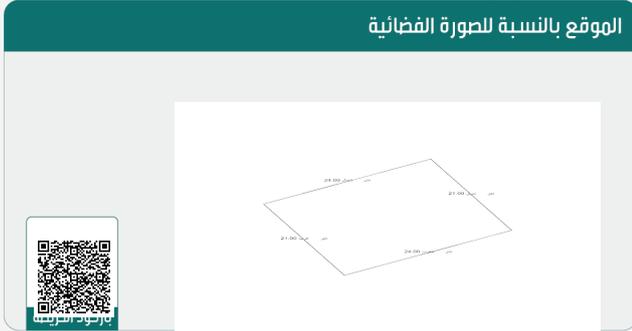


الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	350.3
دور أول	0	سكني	0	279.54
السور	0	سور	0	90
الوارش	0	خدمات	0	59.09
ملاحق علوية	0	سكني	0	134.57
مساحة البناء الكلي	764.41	نسبة البناء	69.5	

عرض مكونات البناء

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.35984932378688	الشرقيات: 50.08886898191286
-----------------	------------------------------	-----------------------------

بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
	حامد محمد القحطاني للاستشارات الهندسية	شركة سواعد الشرق للاستثمارات والتطوير العقاري والمقاولات (شركة شخص واحد)

الرسوم المستحقة على الرخصة	2615
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22857832124
بتاريخ	1444/03/19

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمالحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

